

התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס-03-
davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il 7241949

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת.

דירון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת חלקה 154

בגוש 6523 הר/מק/2114/א' מס' הר/0190025-504
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, חלקה 154 בגוש
6523 הר/מק/2114/א' מס' 0190025-504. מהדורת הוראות: 29,
מהדורת תשריט: 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 1839

כפיפות הר / 2000 / ב

שינוי הר / 2000 / מ

כפיפות הר / מק / 2000 / מב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

רח' הנדיב ממורח רח' הזמר העברי ומדרום רח' הפרח בגני.

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 6523 מחלקה: 154 עד: 154 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים ללא שינוי בשטחי
יעודי הקרקע וללא תוספת בשטחי הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים ללא שינוי
בשטחי יעודי הקרקע וללא תוספת בשטחי הבנייה.
- שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים
עליו בנין.
- הגדלת מס' יחידות הדירור (מ-14 ל-16) ללא הגדלת סך כל
השטחים המותרים לבנייה.
- שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.
- קביעת זכויות בנייה בהתאם לטבלה 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
24/1/2020 ובילקוט פרסומים 8671, עמ' 3575, בתאריך 23/2/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית,
מחוז תל אביב, כתובת: בגין 125, תל אביב טל' 03-7632585. כל
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 0701128-304

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה,
מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס'
0701128-304. הנקראת חפ/מק/2516 – רח' הפלוגות ק.חיים,
חיפה.

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות: חפ / 1400 / יב, חפ / 2000, חפ / 229 / ד, חפ / 229 / י,
חפ/229/י/1, חפ / מק / 1400 / יב / 1, חפ / מק / 1400 / יב / 4,
חפ/מק/1400/פמ, חפ / מק / 1400 / תט, חפ / מק / 229 / י / 2,
תמא / 15, תמא / 38, תממ / 6.

שינוי: חפ / 1853, חפ/886,

החלפה: חפ / 1855 / נב, חפ / 1499 / ה,

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' הפלוגות מס' בית: 33

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 11563 חלקה: 111

מטרת התוכנית :

הגדלת שטח בנייה עיקרי לצורך אישור (לגליזציה) לתוספת
בנייה קיימות ל-2 יח"ד קיימות באגף הדרומי בקומה הראשונה
והשנייה עפ"י חפ/2000 תוך שינוי קו בניין והרחבת דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקו בניין קדמי וצידי לפי תשריט בהתאם לסעיף
62 א' (א)4
- תוספת שטחי בנייה בכפוף לתכנית המתאר חפ/2000
- הרחבת דרך- רח' הפלוגות לפי סעי' 62 א' (א)2
- תוספת שטחי בנייה של עד 6% שניתן היה לאשר בהקלה
דירות בבניין לפי סעיף 62א(א)9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי
לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים
מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים.
ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק
3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית
ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק
התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה,
רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04. מומלץ להעביר את
ההתנגדות גם במייל: Einatta@haifa.muni.il, rotir@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת.