

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 213-0283770

שם התכנית: עכו – מבני צבור ברח' הארבעה –

24490/ג

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 213-0283770 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה /ג 1442	
החלפה /ג 849	
החלפה /ג 3342	
החלפה /ג 269	
כפיפות /ג 21535	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עכו רחוב: דרך הארבעה.

מתחם בין רח' הארבעה לרח' בן עמי, מדרום לתחנת אגד.

קואורדינטה X: 207850

קואורדינטה Y: 759000

גושים וחלקות:

גוש: 18005, מוסדר, חלקות במלואן: 69, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 86, 87, 89, 132, 159, 161, 163, 196, 198, 200, 217, 215, 213, 211, 172, 150, חלקי חלקות: 130, 172, 211, 213, 215, 217.

מטרת התכנית:

רה-תכנון וייעוד שטח למבני ציבור, מגורים ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מדרכים, מלאכה, מסחר ושצ"פ לשטח למבני ציבור, מגורים, מסחר ומגורים ומסחר.
2. קביעת התכליות והשימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה ופיתוח בשטחים הכלולים בתכנית.
4. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הנחיות סביבתיות.
6. איחוד וחלוקת השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו טל': 04-9956118

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0687004 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0687004 תא/מק/4720 – תכנית נקודתית שרשים 5/חירותינו 37 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 9 מונה תדפיס תשריט: 8

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6136 חלקות 139, 140 במלואן

מיקום/כתובת:

רחוב חירותינו 37, שורשים 5 תל-אביב

מטרת התכנית:

תיקון בעלויות בהתאם למצב קיים זאת במסגרת אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

עיקרי התכנית:

1. תיקון בעלויות בחלקות 139 1401 בגוש 6136 על ידי אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז', ורישום עפ"י סעיף 125 לחוק בלשכת רישום המקרקעין. בהתאם לסעיף 462 א (א) סעיף קטן 1.
2. כל הוראות הבנייה וזכויות הבנייה יהיו על פי תוכנית תא/3329 "גבעולים תמוז" ובהתאם למפורט בטבלה 5 בתוכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 2658 עמוד 3374 בתאריך 27/01/2020.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מנהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה תל אביב-יפו