

למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ק.ממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 502-0616664 (בי/537/1/מק חלקה 127)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0616664 גרסת: הוראות 55 תשריט 27

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0127050

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1 / 12

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 1 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב אורט ישראל מול הצומת עם רחוב הסוללים.

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 7123 מחלקה: 127 עד: 127 שלם

מטרות התכנית:

תוספת שטח למסחר, העברת שטחים מתעסוקה למסחר ושינוי הוראות הבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 500 מ"ר לזכויות בנייה ע"פ סעיף 62א (א)(16)(א)(1) לחוק.
2. שינוי קו בניין עילי ותחתית/תת קרקעי לפי סעיף 62א (א)(4).
3. שינוי גובה הבניין לפי סעיף 62א (א)(4).
4. העברת שטחים משימוש תעסוקה לשימוש מסחר לפי סעיף 62א(א)(6).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב בתאריך 06/02/2020, מעריב הבוקר בתאריך 07/02/2020, גל גפן בתאריך 12/02/2020 ובילקוט פרסומים 8677, מיום 12/02/2020 עמ' 4508.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

503-0680546

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 503-0680546,

גב/מק/431/3 התחדשות עירונית מתחם א' ההסתדרות. גרסת הוראות: 56 גרסת תשריט: 26

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 503-0204412

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 503-0475160

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 246

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 258

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 353

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 385

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 406

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 53

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / 99

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 2002

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 433

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 496

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 503

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 518

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 519

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 550

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 551

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: גב / מק / 559

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעתיים רחוב: המאבק מס' בית: 15

ישוב: גבעתיים רחוב: המאבק מס' בית: 17

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 6162 מחלקה: 161 עד: 161 חלקי

גוש: 6162 מחלקה: 162 עד: 162 חלקי

גוש: 6162 מחלקה: 163 עד: 163 חלקי

גוש: 6162 מחלקה: 164 עד: 164 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, הריסת בנייני המגורים הקיימים במתחם, בינוי מחדש הכולל מגדל מגורים ומסחר בן עד 25 קומות, הפרשת שטחים לצורכי ציבור וקביעת הנחיות והוראות בינוי בהתאם לתכנית 503-0204412 מתחם ההסתדרות גב-/431התחדשות עירונית משנת 2018.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. התכנית מהווה תכנית משלימה לתכנית גב/431 לנושא איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, עפ"י סעיף 62א(א)1.
- ב. שינוי תמהיל דירות בסעיף הוראות בינוי, עפ"י סעיף 62א(א)5.
- ג. שינוי בתחום זיקת ההנאה לכלי רכב, לצורך גישה למרתפים, עפ"י סעיף 62א(א)19.
- ד. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם, עפ"י סעיף 62א(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן