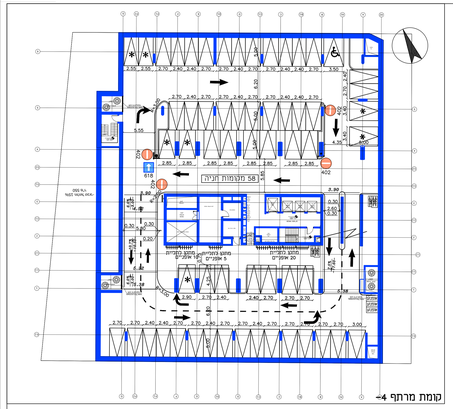
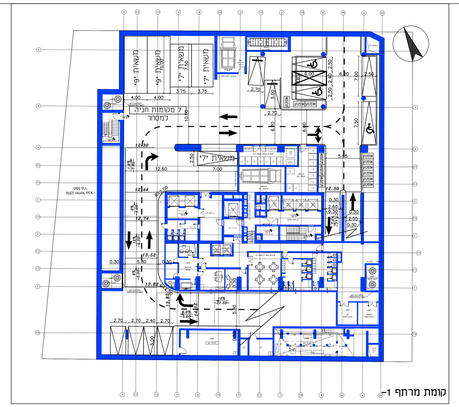
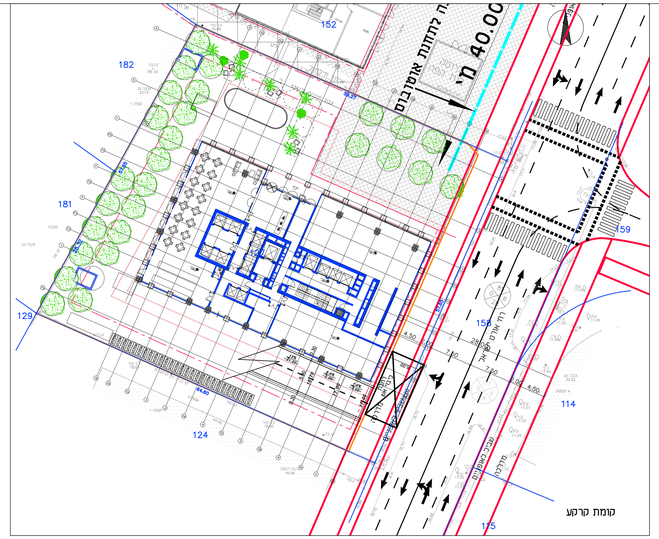
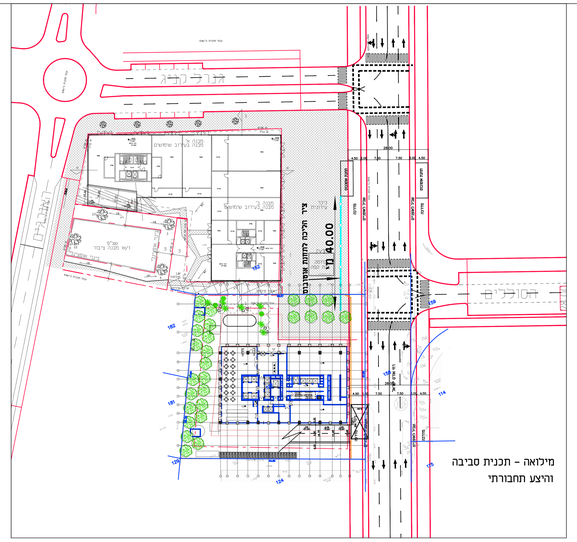






קומת קרקע



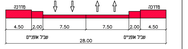
מיכאה - תכנית סביבה
והיצע תחבורתי

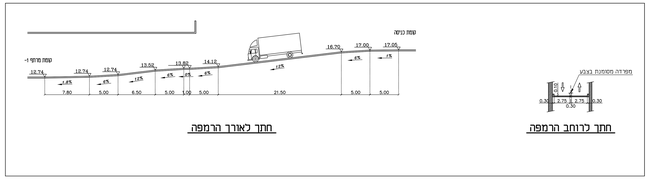
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965	
תכנית מפורטת	
תכנית מס' 502-0616664	
ביו\1\537\מק	
חלקה 127	
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת	
נספח תנועה	גליון__1__ מתוך__1__
מחוז	תל אביב
מרחב תכנון מקומי	בת ים
רשות מקומית	
ישוב	בת ים
תאריך	19-09-2019
שם התרשים	קנ"מ
נספח תנועה	1:250
תרשים נוסף	
תרשים נוסף	
תרשים נוסף	
שמות רחתימות:	
עורך התוכנית	שם: אדרי עדי אסף תאריך: נוסחן אסף אדריכלים
עורך הנספח	שם: יורם בס תאריך: יורם בס הנדסת תנועה

תרשים סביבה

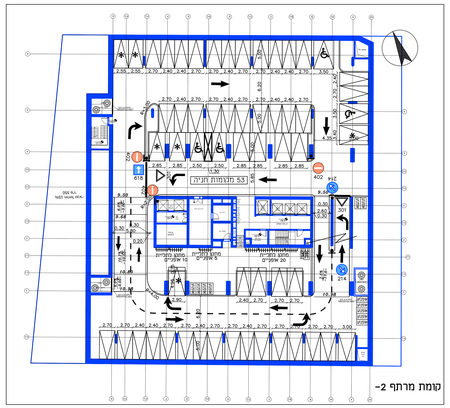
חתכים טיפוסיים

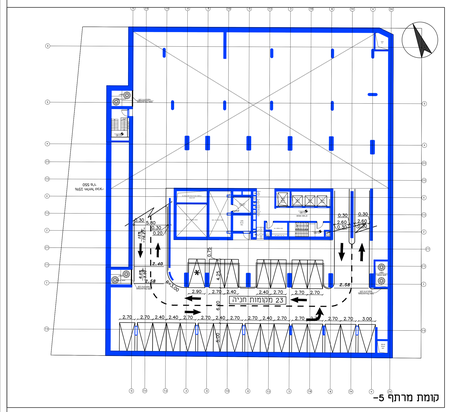
רחוב אורים שראל
רוחב זכות דרך : 28 מי





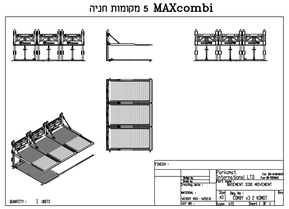
פרט למתקן לחניית אופניים



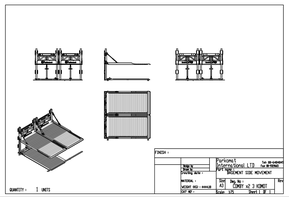


פרט מכפיל חניה ל-5/3 מכוניות קונסולי (כלא בור)

5 MAXcombi מקומות חניה



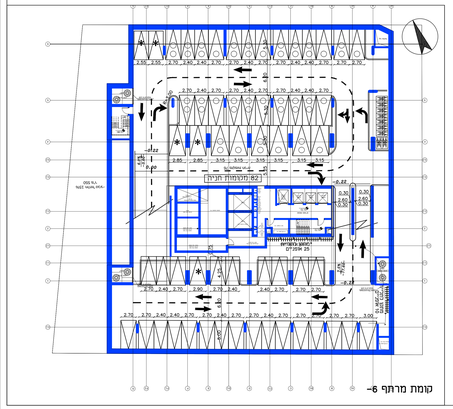
3 MAXcombi מקומות חניה

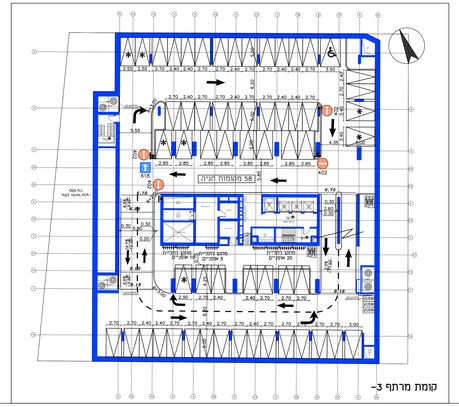


מאזן חניה

שימוש הנכס	מס' יח"ד	חניה													
		הסן חניה						דרישת חניה					מצאי חניה		
		רכב פרטי	רכב תפעולי	אשכנטים	אפנים	אופנועים	רכב פרטי	רכב תפעולי	אפנים	אופנועים	רכב פרטי	רכב תפעולי	אפנים	אופנועים
	מינ' יח"ד													
מגורים	107 יח"ד	1:1	–	1:1	1:10	107	–	107	11	107	–	107	11
מסחר	2,375מ"ר	עד 2000 מ"ר 1:30 מעל 2000 מ"ר 1:50	עד 2000 מ"ר 1:400 מעל 2000 מ"ר 1:2000	–	1:300	1:200	75	6	8	12	75	6	9	14
תעסוקה	9,903 מ"ר	1:120	–	–	1:250	1:200	83	–	40	50	83	–	39	48
צרכי ציבור (משרדים)	650 מ"ר	1:50	–	–	1:250	1:200	13	–	3	4	13	–	3	4
סה"כ							278	6	158	77	278	6	158 17 במתכנים ד"יתים	77

בנוסף:
למגורים : 1 מקום לכנה גדול ו- 2 מקומות לכנה רגיל
למסחר ולמבני ציבור: 2 מקומות לכנה גדול ו-4 מקומות לכנה רגיל





מס'	תאריך	שינויים ותיקונים	רישום
8	28.02.20	עדכון נתיבי	
7	20.02.20	עדכון מאגר מבנים	
6	07.01.20	עדכון נתיבי	
5	24.09.19	עדכון נתיבי	
4	19.09.19	עדכון נתיבי	
3	21.03.19	עדכון נתיבי	
2	21.02.19	עדכון נתיבי	
1	19.09.18	עדכון נתיבי	

קנה	מכרז	לביצוע	

המידות אמיתי בכריכת המדרון ולאחמ"ז בחסום. על הקבלן לבקר אל מול המודדים, ועל כל הפרטים, ועל כל בעיה אל מ' הלשכה בחברה. נמצא עליו לדווח לחלוטין.

מס'	תאריך	הערה	רישום

הכתובת
בלדי

שם הישוב
בת ים
מגרש 127

הנושא
נספח תנועה לחניון

קנ"מ	1 : 250	תאריך	26.12.18
גודל גיליון	90x110		
מס' מכרז	1079-02	מס' חוזה	1079-02

אזהרה: המחוון אמור רק לתיאור הנושא. אין לבצע מדידות מהמחוון. המקורות: א.דאנא אורים ולא ומסמה בתוך מ. המחוון.

שרטט	נקה	בדק	יורם
אישור			
אישור			
אישור			
אישור			

יורם בס
הנדסת כבישים, תנועה וחתחבורה
רח' המשלח ישראל 6 בקעות 5080
טל' 03-7313768 \ 050-7329892
e-mail : ytsdby@basb.co.il

Date: Mon 17:56:13 29/01/2020
D:\PROJECTS\1079-02 TAN BALADY\1079-02-SHEKEL TAMA 1079-02.dwg, 29/01/2020 16:34:04, DWG To PDF.pc3