

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

הועדה לתכנון ולבנייה אור יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 555-0579300

שם התוכנית: מאא/מק/2/541 תוכנית איחוד וחלוקה

"רחוב העצמאות אור יהודה"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 555-0579300

גרסת התוכנית: הוראות 37, תשריט 21

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

שינוי לתכנית / כפופה לתכניות

ל מאא / 100	ל 552-0284398
ל מאא / 60	ל מאא / 134
ל מאא / 71	ל מאא / 66
ל מאא / במ / 148 / 1	ל מאא / מק / 1022
ל תגפ / 560	ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: אור יהודה, כתובת: העצמאות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6485 מחלקה: 147 עד: 147 שלם
גוש: 7215 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי
גוש: 7216 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי
גוש: 7217 מחלקה: 23 עד: 23 שלם
גוש: 7217 מחלקה: 24 עד: 24 שלם
גוש: 7217 מחלקה: 27 עד: 27 שלם
גוש: 7217 מחלקה: 28 עד: 28 שלם
גוש: 7217 מחלקה: 29 עד: 29 שלם
גוש: 7217 מחלקה: 30 עד: 30 שלם
גוש: 7217 מחלקה: 31 עד: 31 שלם
גוש: 7217 מחלקה: 32 עד: 32 שלם
גוש: 7217 מחלקה: 33 עד: 33 שלם
גוש: 7217 מחלקה: 34 עד: 34 שלם
גוש: 7217 מחלקה: 40 עד: 40 שלם
גוש: 7217 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי
גוש: 7217 מחלקה: 54 עד: 54 שלם
גוש: 7217 מחלקה: 58 עד: 58 שלם
גוש: 7217 מחלקה: 59 עד: 59 שלם
גוש: 7217 מחלקה: 169 עד: 169 שלם
גוש: 7217 מחלקה: 170 עד: 170 שלם
גוש: 7217 מחלקה: 171 עד: 171 שלם
גוש: 7218 מחלקה: 2 עד: 2 שלם
גוש: 7218 מחלקה: 3 עד: 3 שלם
גוש: 7218 מחלקה: 4 עד: 4 שלם
גוש: 7218 מחלקה: 5 עד: 5 שלם
גוש: 7239 מחלקה: 42 עד: 42 שלם

גוש: 7239 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי
גוש: 7239 מחלקה: 50 עד: 50 שלם
גוש: 7239 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי
גוש: 7239 מחלקה: 54 עד: 54 שלם
גוש: 7239 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי
גוש: 7239 מחלקה: 57 עד: 57 שלם
גוש: 7240 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי
גוש: 7240 מחלקה: 71 עד: 71 שלם
גוש: 7240 מחלקה: 72 עד: 72 שלם
גוש: 7240 מחלקה: 79 עד: 79 שלם
גוש: 7240 מחלקה: 86 עד: 86 שלם
גוש: 7240 מחלקה: 89 עד: 89 שלם
גוש: 7240 מחלקה: 90 עד: 90 חלקי
גוש: 7240 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי
גוש: 7240 מחלקה: 99 עד: 99 שלם
גוש: 7240 מחלקה: 100 עד: 100 שלם
גוש: 7240 מחלקה: 101 עד: 101 שלם

מטרות התכנית:

תכנית שמטרתה איחוד וחלוקה, ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, הכוללת איחוד תאי השטח בייעוד מגורים, שינוי קווי בניין והוראות בינוי, תחבורה וחניה, מגדילה שטחי שירות במגרשים לבניני ציבור ומאפשרת גמישות ניצול וזכויות בנייה ביניהם. קביעת מתחם למבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה, ללא הסכמת הבעלים, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, הכוללת טבלאות הקצאה ואיוון.
 - איחוד מגרשי מגורים מתוכנית התחדשות עירונית מתחם "רח' העצמאות אור יהודה".
 - איחוד מגרשים 101-103 מתוכנית 552-0284398 למגרש אחד שמש' 1001.
 - איחוד מגרשים 104-106 מתוכנית 552-0284398 למגרש אחד שמש' 1002.
 - איחוד מגרשים 107-109 מתוכנית 552-0284398 למגרש אחד שמש' 1003.
 - איחוד מגרשים 110-111 מתוכנית 552-0284398 למגרש אחד שמש' 1004.
 - שינוי קווי בניין לפי תשריט.
 - תוספת שטחים לבנייה לתאי שטח 301, 302 (מבני ציבור) עפ"י תקנה 101 וקביעת אפשרות לנייד זכויות בנייה בין המגרשים למבני ציבור.
 - תוספת שטחי שירות לתא שטח 303 (מבנה ציבור).
 - קביעת הוראות בינוי, תנועה וחניה ביחס למגרשים ציבוריים מס' 304-301 ומגרש מגורים בנין 112 (תא שטח 1005 לפי התכנית).
 - פיצול תא שטח 303 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור לשני תאי שטח - 303,304 ביעוד זה. פיצול תא שטח 608 ביעוד דרך לשני תאי שטח - 608 ו 617 ביעוד זה.
 - קביעת מתחם למבני ציבור.
 - קביעת אפשרות לנייד שטחים עיקריים לתת הקרקע ושטחי שירות מתת הקרקע למעל הקרקע.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ישראל היום - 06/02/2020 הארץ - 06/02/2020, גל גפן אונג - 06/02/2020 ובילקוט פרסומים מס' 8692, מיום 16/02/2020 עמ' 3786.

ילקוט הפרסומים 9419, כ"ח בשבט התשפ"א, 10.2.2021