

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0338632 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0338632 תא/מק/4317 - שלהבת - אונטרמן - בר-לב בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 68, מונה תדפיס תשריט: 37

גוש/חלקה:

גוש 6132 מוסדר חלקה 355 בשלמותה, חלקה 342 בחלקה.

מיקום/כתובת:

אונטרמן איסה יהודה 1,3, דרך בר לב חיים 143, 151, ש"בי יעקב מאור 8, 10 ת"א.

מטרת התכנית:

- ניצול פוטנציאל המגרש באמצעות תוספת 102 יחידות דיור ל-40 יחידות דיור מאושרות בתכנית תקפות. תוספת 9370 מ"ר שטחי מגורים עיקריים ל-4000 מ"ר שטחי מגורים עיקריים מאושרים.
- קביעת התכליות והשימושים המותרים בייעוד המגורים, תוספת שטחי בנייה, קביעת מס' הקומות המרבי וקווי הבניין.
- יצירת תמהיל יחידות דיור מגוון ועירוב שימושים הכולל מסחר במפלס הרחוב.
- הקצאת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים על קרקעים.
- ביטול יעוד שביל משולב להולכי רגל בחלקה 342 וקביעת יעוד קרקע לדרך מוצעת.
- הרחבת רחוב אונטרמן בכ-4 מטר לכל אורך המגרש.
- קביעת רחבה ציבורית באמצעות זיקת הנאה להולכי רגל ע"פ המסומן בתשריט.

עיקרי התכנית:

- הקמת פרויקט למגורים, מסחר ותעסוקה הכולל: 5 קומות מרתף, קומת קרקע וקומה א למסחר ותעסוקה על פי מסומן בתשריט.
- שני בנייני מגורים הכוללים 142 יחידות דיור: בפינת רחובות אונטרמן ודרך בר לב מגדל בן 25 קומות, ולאורך רחוב אונטרמן בניין מרקמי בן 10 קומות. 10% או 14 יחידות דיור(הקטן מבין השניים) מסך יחידות דיור יהיו עבור דירות בהישג יד בשכירות מופקחת לתקופה כוללת שלא תפחת מ-20 שנה, בהתאם לתיקון 120 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת רחבה להולכי רגל בפינת רחובות אונטרמן ודרך בר לב.
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים על קרקעים בסך 800 מ"ר (שטח כולל עיקרי ושרות) וקביעת הוראות לגביהם.
- קביעת חזית מסחרית בקומת קרקע הפונה לרחבה ציבורית בפינת רחובות אונטרמן ודרך בר לב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8684 עמ' 3708 בתאריך 10/02/2020.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0366765 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0366765 תא/מק/4642 - העברת זכויות מבן ציון 25 למנחם בגין 158-160 ולאיינשטיין 10 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 27, מונה תדפיס תשריט: 16

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6110 חלקה 404 בשלמותה

גוש מוסדר 6885 חלקה 33 בשלמותה

גוש מוסדר 6904 חלקה 54 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב איינשטיין 10, דרך בגין 158, 160, שד' בן ציון 25 תל-אביב.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור ממגרש מוסר בשד' בן ציון 25 למגרשים מקבלים בדרך בגין 158-160 וברח' איינשטיין 10, וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.

עיקרי התכנית:

- העברת זכויות בנייה בהגבלות מחמירות ממבנה לשימור ע"פ תכנית השימור בהגבלות מחמירות שבשד' בן ציון 25, למגרש מקבל שבדרך בגין 158-160 ולמגרש ברח' איינשטיין 10 לפי סעיף 62(ג).
 - מחיקת 282.88 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש מוסר.
 - תוספת זכויות במגרש המקבל בדרך מנחם בגין 158-160:
 - 1.2.1 תוספת 1,149.26 מ"ר עיקרי במגרש מקבל, מתוכם 27 מ"ר שטח עיקרי לספא בקומה 2
 - 1.2.2 תוספת 1,122.26 מ"ר שטח עיקרי משרדים למימוש בקומות 3, 4, 5 בשני המגדלים כולל תוספת שטח בחיבור ביניהם.
 - 1.3 תוספת זכויות במגרש המקבל ברח' איינשטיין 10: המרה של 163.23 מ"ר משטח שירות לשטח עיקרי להסעדה במפלס -4.
 - הבטחת חובת שימור המבנה לשימור במגרש מוסר בהתאם להוראות מחלקת השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות, בהתאם להוראות סעיף 10.7 בתכנית השימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9099 עמ' 8825 בתאריך 15/09/2020.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il