

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה זמ/ 575 / 1 החלפה זמ/ 575 / 1
סוג היחס מס' התכנית החלפה זמ/ 575 / 1 החלפה זמ/ 575 / 1
כפיפות 453-0340554

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גדרה רחוב: הבילויים 10, 12, 34, במרכז גדרה.

גושים וחלקות:

גוש: 3877, מוסדר, חלקות במלואן: 141, 143.

גוש: 3878, מוסדר, חלקות במלואן: 84.

מטרת התכנית:

שימור מבנים וחצרות ברח' הבילויים 10,12 ותוספת מבנה מגורים בעורך המגרש ברח' הבילויים 34.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) שינוי ייעודי קרקע מאזור לשימור למגורים ומסחר ומאזור מגורים מיוחד למסחר.
- ב) קביעת השמושים המתירים בכל ייעוד קרקע.
- ג) תוספת זכויות בנייה למגורים ומסחר.
- ד) שינוי הוראות בניין ופיתוח.
- ה) שינוי קוי בנין.
- ו) שינוי מס' קומות.
- ז) קביעת הוראות שימור.
- ח) קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91, רמלה 72430, טל' 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גדרה, בימים ובשעות המשמרים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית מס': 507-0617084 תא/מק/4783

שם התכנית: הרצל-יהודה הלוי-בנק לאומי

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 507-0617084 תא/מק/4783 בהתאם

להחלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה מיום 10.08.22. מונה

תדפיס הוראות: 44, מונה תדפיס תשריט: 32

תכנית 507-0617084 תא/מק/4783 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך 30.8.2020, פורסמה בילקוט הפרסומים 9099, התשפ"ב, עמוד 8826, בתאריך 15.9.2020 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 17.9.2020.

בדיון וועדת המשנה לתכנון ובנייה מיום 10.08.22, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

להחליף את טבלת האיוון וההקצאה שפורסמה ושהכילה שגיאה טכנית כך שלא כללה את שמו של אחד הבעלים וכמו כן לא כללה את חתימות בעלים לטבלת הקצאה ואיוון הנכונה והחתומה על ידי כלל הבעלים.

הוועדה מעירה כי עדכון הוראות התכנית כאמור אינו נוגע לכלל התכנית אלא רק לטבלת ההקצאה, וכי המועד הקובע לאישור התכנית הינו, כאמור, 15.09.2020. כל זאת בהתאמה להחלטה כאמור לעיל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8705 עמוד 4232 בתאריך 19/02/2020.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 302-1055094

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-1055094 - שינוי הוראות בנייה בגוש 10049 חלקה 86. גרסת תשריט: 14, גרסת הוראות: 33

המחוז שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/2020
כפיפות 0583542-302
החלפה חד/במ/814

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10049 חלקי חלקות: 86

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת תכסית קרקע.
2. שינוי בקווי בניין.
3. שינוי גובה 0.00 על פי מצב קיים.
4. שינוי חובת בניית קיר משותף.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין