

## גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6110 חלקה 404 בשלמותה  
גוש מוסדר 6885 חלקה 33 בשלמותה  
גוש מוסדר 6904 חלקה 54 בשלמותה

## מיקום/כתובת:

רחוב איינשטיין 10, דרך בגין 158, 160, שד' בן ציון 25 תל-אביב.

## מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור ממגרש מוסר בשד' בן ציון 25 למגרשים מקבלים בדרך בגין 158-160 וברח' איינשטיין 10, וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.

## עיקרי התכנית:

- העברת זכויות בנייה בהגבלות מחמירות ממבנה לשימור ע"פ תכנית השימור בהגבלות מחמירות שבשד' בן ציון 25, למגרש מקבל שברוך בגין 158-160 ולמגרש ברח' איינשטיין 10 לפי סעיף 62א(ג).
- מחיקת 282.88 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש מוסר.
- תוספת זכויות במגרש המקבל בדרך מנחם בגין 158-160:
  - 1.2.1 תוספת 1,149.26 מ"ר עיקרי במגרש מקבל, מתוכם 27 מ"ר שטח עיקרי לספא בקומה 2
  - 1.2.2 תוספת 1,122.26 מ"ר שטח עיקרי משרדים למימוש בקומות 3, 4, ו-5 בשני המגדלים כולל תוספת שטח בחיבור ביניהם.
- 1.3 תוספת זכויות במגרש המקבל ברח' איינשטיין 10: תוספת 163.23 מ"ר לשטח עיקרי למסחר/הסעדה מפלס -4.

2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור במגרש מוסר בהתאם להוראות מחלקת השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות, בהתאם להוראות סעיף 10.7 בתכנית השימור.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 [davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0617084 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0617084 תא/מק/4783 - הרצל יהודה הלוי - בנק לאומי בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 42, מונה תדפיס תשריט: 32

## גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6924 חלקות בשלמותן 16, 25, חלקי חלקות 10, 26

## מיקום/כתובת:

רח' יהודה הלוי 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, רח' הרצל 19 תל אביב

## מטרת התכנית:

פיתוח והתחדשות מע"ר (מרכז עסקים ראשי) רוטשילד בעירוב שימושים ושיפור המרחב הציבורי בהתאם לתוכנית המתאר והמדיניות העירונית, תוך מיצוי יתרונות המיקום בקרבה למערכת להסעת המונים.

## עיקרי התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי יעוד קרקע ממגרש מיוחד למגורים, מסחר ותעסוקה וקביעת השימושים והתכליות המותרים.
- קביעת שטחי הבנייה למשרדים, מלונאות, מסחר, שימושים ציבוריים ומגורים.
- הוספת שימושים למסחר בקומת הקרקע לאורך החזיתות ו'בית מאני'.
- קביעת הוראות לשטחים הציבוריים הבנויים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח לרבות הגובה ומס' הקומות המותרים לבנייה בתחום הבנייה החדשה. עד 40 קומות.
- קביעת תנאים והוראות לשילוב הבנייה החדשה עם המבנים הקיימים.
- קביעת הוראות להריסת מבנים.
- קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר ושהיית הולכי רגל ורוכבי אופניים.
- קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות הכנת תוכנית עיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8705 עמוד 4232 בתאריך 19/02/2020.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

## דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0758128

## שם התכנית: הרחבות וחלוקת יח"ד ברח' מימון 36

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0758128. גרסת הוראות 9 גרסת תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב - 501-0308296 כפיפות, בב/180

שטח התכנית: 1017.000

## מיקום/כתובת:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מימון 36

ילקוט הפרסומים 9099, כ"ו באלול התש"ף, 15.9.2020