

18 לאפריל, 2019

מספרנו: 3867-065

טבלת הקצאה ואיזון לתכנית : תא/4783 (507 -0617084)

מתחם "הרצל-יהודה הלוי"

חלקות בשלמות: 10, 16, 25

חלקי חלקה: 26

בגוש: 6924





טבלת הקצאה לתכנית תא/4783 (0617084-507)
מתחם "הרצל-יהודה הלוי" איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

תאריך	מצב חדש									מצב קודם							
	חתימת הבעלים	חלקי בעלות	מבונה עילי לבעלים	סה"כ מבונה עילי למגרש	בעלים רשומים	יעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש	מס"ד	יעוד	שטח החלקה הכלול בחלוקה חדשה	שטח רשום במ"ר	חלקים בבעלות	בעלים רשומים ח.פ.	חלקה	גוש	מס"ד
		48,165/50,535	48,165	50,535	קנדה אקרו בסיטי 550271779	מגורים מסחר תעסוקה ומוסדות ציבור	3,948	100	1	מגרש מיוחד ודרך	1,796	1,796	35257/35920 663/35920	קנדה אקרו בסיטי 550271779 בנק לאומי 520018078	10	6924	1
		*2,370/50,535	2,370		עיריית תל-אביב יפו				2	דרך	36	288	100%	עיריית תל אביב-יפו	26	6924	2
										מגרש מיוחד ודרך	20	20	100%	קנדה אקרו בסיטי 550271779	16	6924	3
										מגרש מיוחד	2,332	2,332	100%	בנק לאומי לישראל בע"מ	25	6924	4
		100/100			ע. ת"א	דרך	36	601	4								
		100/100			ע. ת"א	דרך	200	600	5								
							4,184				4,184						

• הקצאת זכויות בניה לעיריית ת"א יפו עבור מבנים ומוסדות ציבור בשטח של 2,375 מ"ר (שטח עיקרי ושטחי שרות עיליים).

חתימה:

תאריך: 18/04/2019

מס' רישיון: 411

שם השמאי: קונפורטי רפאל





נספח הערות ושעבודים

• **חלקה 10**

משכנתאות:

24121/2018/4	:	מס' שטר
05/06/2018	:	תאריך
משכנתא דרגה ראשונה	:	מהות הפעולה
בנק מזרחי טפחות בע"מ	:	בעלי המשכנתא
קנדה אקרו בסיטי	:	שם הלווה
ללא הגבלת סכום	:	סכום
יחד עם 6924/10,16	:	הערות

הערות:

3822/2006/1	:	מס' שטר
26/01/2006	:	תאריך
הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7	:	מהות הפעולה
עיריית תל אביב-יפו	:	שם המוטב
ראה ילקוט פרסומים מס' 5477 מיום 5.1.06 עמוד 1118 בשטח כ- 24 מ"ר.	:	הערות

24121/2018/5	:	מס' שטר
05/06/2018	:	תאריך
הסכם שיתוף	:	מהות הפעולה
מיום 21/06/2017	:	הערות

• **חלקה 16**

משכנתאות:

24121/2018/4	:	מס' שטר
05/06/2018	:	תאריך
משכנתא בדרגה ראשונה	:	מהות הפעולה
בנק מזרחי טפחות בע"מ	:	בעלי המשכנתא
קנדה אקרו סיטי	:	שם הלווה
ללא הגבלת סכום	:	סכום
בשלמות	:	החלק בנכס
יחד עם 6924/10,16	:	הערות





Konforti Raviv
Real Estate Appraisal



חבר בלשכת השמאים

קונפורטי רביב

שמאי מקרקעין

2, Shilo st. Tel-Aviv / T.00-972-3-695-2020/F: 00-972-3-695-2035

רח' שילה 2, תל-אביב /טל. 03-6952035 פקס/03-6952020

• **חלקה 25**

הערות:

מס' שטר	:	40939/2006/1001
תאריך	:	06/11/2006
מהות פעולה	:	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27
שם המוטב	:	הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב
הערות	:	השטחים המפורטים בהיתר ומסומנים בצבע ורוד יועדו לשמש את כל בעלי הדירות ויהוו רכוש משותף.

זיקות הנאה:

מס' שטר	:	5694/2007/1
תאריך	:	06/02/2007
מהות הפעולה	:	זיקת הנאה
מהות הזיקה	:	חלקה כפופה
תיאור הזיקה	:	זכות מעבר לציבור בשטח של 375 מ"ר מסומן באות א' וצבוע בצבע צהוב.
שם המוטב	:	הציבור

