



## נספח עצים בוגרים

### תא\מק\4783 הרצל יהודה הלוי

תוכנית מס' 507-0617084



תאריך עדכון חוות הדעת : 10 בפברואר 2019



## 1. כללי

סקר העצים בוצע לצורך בחינת סוג העצים הגדלים באתר ובמרחק של עד 4 מ' מעבור לגבול האתר, מצבם הפיזיולוגי ויכולת השתלבותם בתכנון העתידי.  
בדיקת מצב העץ בוצע בבחינה ויזואלית בלבד ללא בדיקה בתוך העץ ומצב השורשים.  
סקר זה אינו סקר בטיחות ואין בביצוע סקר זה על מנת לבחון את יציבות העץ וחוזקו.



## 2. מטרת חוות דעת

הנני נותן חוות דעת זו לעצים הנטועים בגוש 6924, חלקות 10, 16, 25, ברח' יהודה הלוי 24 בתל אביב וזאת לצורך בחינת העצים, מצבם הפיזיולוגי והנופי ויכולת השתלבותם בתכנון העתידי לבניה בתחום במגרש.  
חוות הדעת ניתנה לאחר ביקור באתר ובחינת העצים שבו בתאריך 16.3.18



## 3. הסבר לפירוט עצים

עץ בוגר - עץ העונה על 2 הקריטריונים הבאים :

1. עובי גזע בגובה 1.3 מ' מהקרקע הינו מעל 20 ס"מ (מעל 10 ס"מ בתל אביב)

2. גובה העץ מעל 2 מ'.

מצב בריאותי - (ציון בין 0 ל- 5) מצבו הבריאותי של העץ הנקבע על סמך בדיקה ויזואלית חיצונית ומתייחס למצב העץ במועד עריכת הסקר.

תרומה סביבתית - (ציון בין 0 ל- 5) מדדי הערך הנופי בוצעו בהתייחסות לסוג העץ, גודלו, מיקומו באתר, ותרומתו הנופית לאזור.

ערך מין העץ - (ציון בין 0 ל- 5) ערך העץ על פי טבלת ערכים של משרד החקלאות אשר נקבע על פי סוגו, נדירותו וכו'.

ייחוד העץ - (ציון בין 0 ל- 5) קשר העץ לאירוע היסטורי, למקום גיאוגרפי, לנוף המקומי, למבנה, לאדם, לתקופה, לדת, לגיל העץ, תופעה בוטנית, מיוחדת ועוד.

סה"כ ערכיות העץ - (ציון בין 0 ל- 20) סיכום ציוני מצב בריאותי, תרומה סביבתית, ערך מין העץ וייחוד העץ.

ערכיות גבוהה מאוד (20-15 נק'), צבוע בצבע **אדום**

ערכיות גבוהה (14-10 נק'), צבוע בצבע **ירוק**

ערכיות בינונית (9-5 נק'), צבוע בצבע **אפור**

ערכיות נמוכה (4-0 נק'), צבוע בצבע **צהוב**





#### 4. סקירת העצים באתר

| מס' העץ | מין העץ       | תאור העץ                                                                                                                                                 | עצים כמות | גזעים מס' | מסוקלל קוטר | העץ גובה | צמרת קוטר | מבב בריאותי | סביבתית תרומה | עוד מין העץ | העץ יחיד | ערכיות סה"כ | התכונה העתקה |
|---------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------|----------|-----------|-------------|---------------|-------------|----------|-------------|--------------|
| 1       | מילה ירוקת עד | עץ מדרכה הגדל במרחק של כ-2.8 מ' מהבניין הקיים. בעל נוף חיוני ומבנה שלד מסודר.                                                                            | 1         | 1         | 22          | 7        | 7         | 5           | 2             | 4           | 1        | 12          | בינונית      |
| 2       | מילה ירוקת עד | עץ מדרכה הגדל במרחק של כ-2.8 מ' מהבניין הקיים. בעל נוף חיוני ומבנה שלד מסודר. מפוצל למס' גזעים בגובה 2 מ'.                                               | 1         | 1         | 16          | 8        | 7         | 5           | 2             | 4           | 1        | 12          | בינונית      |
| 3       | ברכיכטון אדרי | עץ מדרכה הגדל במרחק של כ-2.7 מ' מהבניין הקיים. בעל מבנה שלד מסודר ותיקני וגזע מוביל לכל גובה העץ. סימני פגיעה ועקה בעלוות העץ ע"י התייבשות קצוות העלווה. | 1         | 1         | 18          | 9        | 5         | 3           | 2             | 3           | 1        | 9           | בינונית      |
| 4       | ברכיכטון אדרי | עץ מדרכה הגדל במרחק של כ-1.7 מ' מהבניין הקיים. מפוצל ל-2 גזעים בגובה 3.5 מ'. בעל מבנה שלד מסודר. סימני פגיעה ועקה בעלוות העץ ע"י התייבשות קצוות העלווה.  | 1         | 1         | 35          | 12       | 5         | 3           | 2             | 3           | 1        | 9           | בינונית      |





## 5. טבלת פירוט המלצות

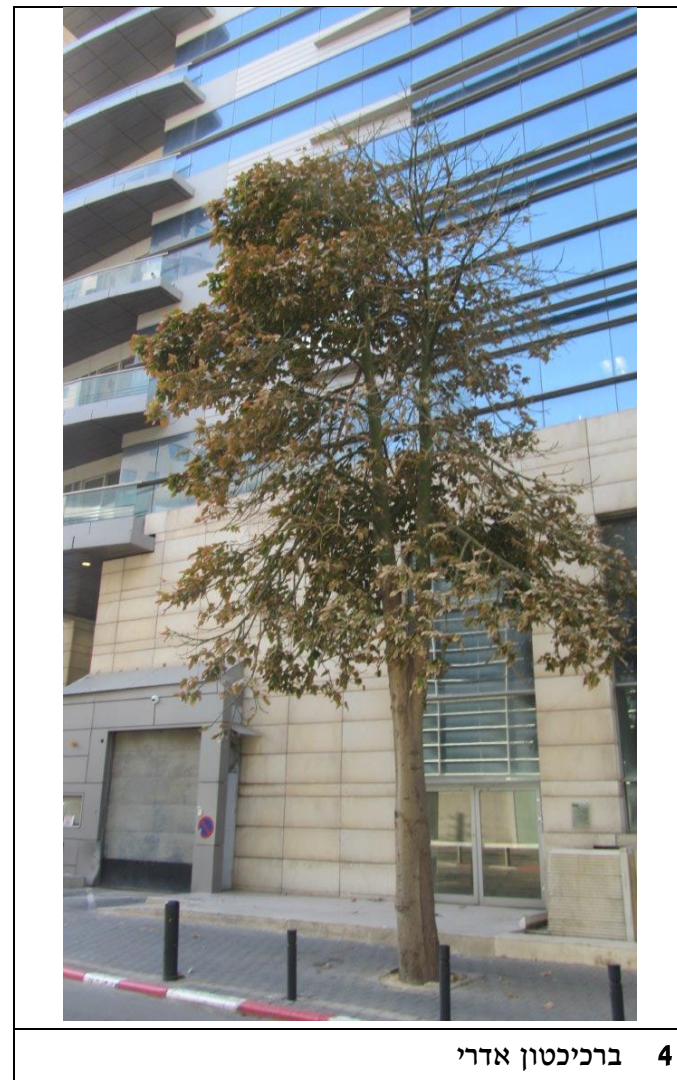
| מס' העץ | מין העץ       | סה"כ ערכיות העץ | סיכום מצב בריאות העץ                                      | מרחק מהבניה                       | שווי העץ | סטטוס מוצע | סיבת המלצה לסטטוס                               |
|---------|---------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|------------|-------------------------------------------------|
| 1       | מילה ירוקת עד | 12              | במצב בריאותי טוב.                                         | 5.4 מ' מהבניין.<br>2.8 מ' מהמרתף. | 3,723 ₪  | שימור      | על פי הנחיית אגרונום פקיד היערות, חיים גבריאלי. |
| 2       | מילה ירוקת עד | 12              | במצב בריאותי טוב.                                         | 6 מ' מהבניין.<br>2.7 מ' מהמרתף.   | 1,969 ₪  | שימור      | על פי הנחיית אגרונום פקיד היערות, חיים גבריאלי. |
| 3       | ברכיכטון אדרי | 9               | סימני פגיעה ועקה בעלוות העץ<br>ע"י התייבשות קצוות העלווה. | 6.7 מ' מהבניין.<br>2.7 מ' מהמרתף. | 1,852 ₪  | כריתה      | במצב פיזיולוגי ירוד.                            |
| 4       | ברכיכטון אדרי | 9               | סימני פגיעה ועקה בעלוות העץ<br>ע"י התייבשות קצוות העלווה. | 5.5 מ' מהבניין.<br>1.5 מ' מהמרתף. | 7,001 ₪  | כריתה      | במצב פיזיולוגי ירוד.                            |





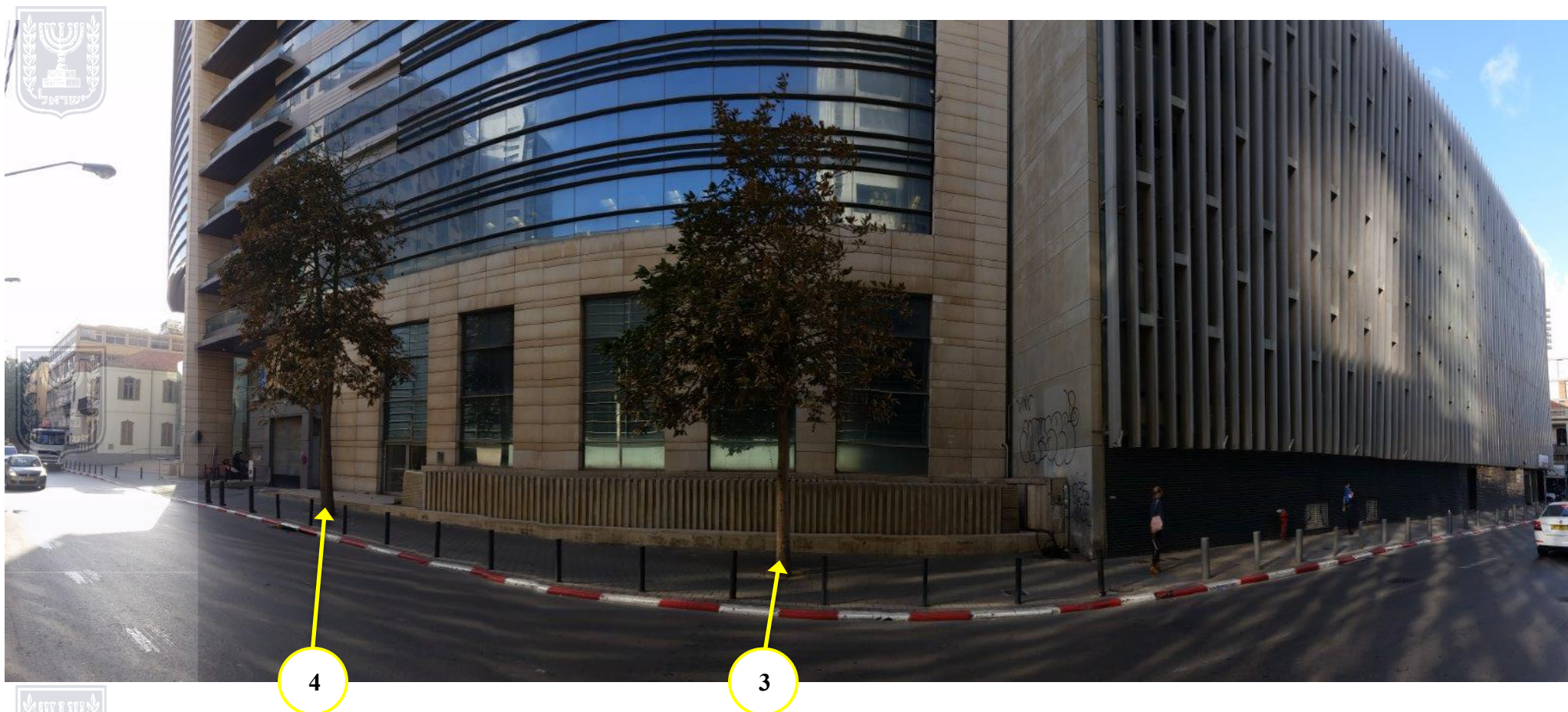
6. תמונות העצים

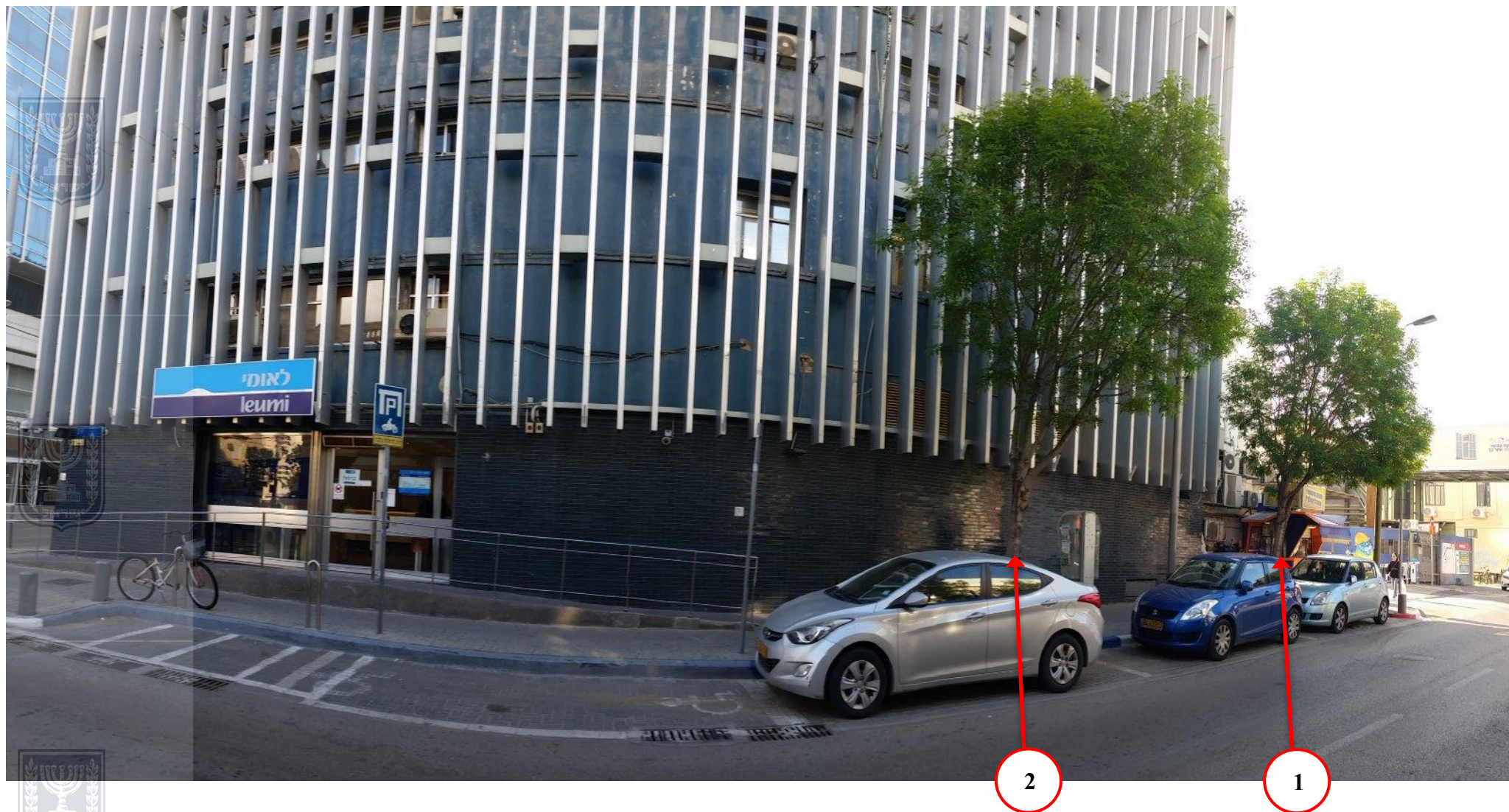
|                                                                                      |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|  | 1 מילה ירוקת עד |
|   | 2 מילה ירוקת עד |
|    | 3 ברכיטון אדרי  |





## 7. תמונות מהאתר







## טבלת ערכיות העצים

8.

סיכום ערכיות העצים העונים על ההגדרה "עץ בוגר" בתחום המגרש ועד 4 מ' מעבר לגבול המגרש :

| שם העץ        | נמוכה | בינונית | גבוהה | גבוהה מאוד |
|---------------|-------|---------|-------|------------|
| ברכיטון אדרי  |       | 2       |       |            |
| מילה ירוקת עד |       |         | 2     |            |
| סה"כ          |       | 2       | 2     |            |

## סיכום חוות הדעת והמלצות

9.

סיכום המלצות לעצים העונים על ההגדרה "עץ בוגר" הגדלים בתחום הפרויקט ועד 4 מ' מעבר לגבול האתר:

| שם העץ        | שימור | העתקה | כריתה |
|---------------|-------|-------|-------|
| ברכיטון אדרי  |       |       | 2     |
| מילה ירוקת עד | 2     |       |       |
| סה"כ          | 2     |       | 2     |



## 10. פרטי אנשי קשר

**מזמין חוות הדעת :** חב' אקרו נדל"ן בע"מ

איש קשר בחב' : גלי אוסטרוביץ

כתובת : רח' המנופים 2, הרצליה פיתוח 4672553

דוא"ל : galio@acrogrp.com

טל. משרד : 09-9718900

פקס' : 09-9718901

טל. נייד : 054-4362881

**מכין חוות הדעת :** רז מיכלוביץ

דוא"ל : decoraz@gmail.com

טלפון נייד : 054-5393898

טלפון משרד : 077-5319503

פקס' : 153-77-5319503

כתובת : ת.ד. 2310, רחובות 7612201

הנני מגיש דו"ח זה על פי מטיב שיקולי המקצועיים

רז מיכלוביץ