

מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
501-0814962

שם התכנית: שינויים ותוספות לבנין חדש
ברח' כהנמן 163

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0814962 גרסת הוראות 6 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות, תמ"א 4/ב/34/כפיפות בב/105/א, בב/105/ב,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1118.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: כהנמן 163

גושים וחלקות:

גוש: 6185 חלקות: 35, 36 חלקי חלקות

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להקמת בניין חדש במגרש ריק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות עפ"י סעיף 62א(א)1.
2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.
3. תוספת יח"ד ודירות גג עפ"י סעיף 62א(א)8.
4. שינויי בינוי לרבות בדירות הגג והנכח עפ"י סעיף 62א(א)5.
5. ניווד שטחים והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)9.
6. הוספת שימוש מסחרי עפ"י סעיף 62א(א)11.
7. קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/3/2020 ובילקוט הפרסומים 8730, עמ' 4756, בתאריך 8/3/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 302-0720086

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור מס' 302-0720086

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ב

כפיפות חד/450/ג

כפיפות חד/מק/450/ד

כפיפות חד/47/9

כפיפות חד/מק/1319
כפיפות 302-0583542
החלפה חד/מק/1240/א
החלפה חד/1240

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10008 חלקי חלקות: 194

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 20% שטחי בנייה ע"פ סעיף 16א (א) (16) (א) (1)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/07/2020 ובילקוט פרסומים 8559, בתאריך 03/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303741. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלים 15 בנין ב, חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0813477

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0813477 "הסדרת שטח לבנייני ציבור - מושירפה" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/960, גרסת הרפסה: הוראות: 8 תשריט: 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מעלה עירון - מושירפה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20302, חלקי חלקות 10, 11.

עיקרי הוראות התוכנית:

(א) הגדלת שטחים לצורכי ציבור.

(ב) שינויי בקווי בניין.

(ג) שינוי בגובה ומס' קומות.

(ד) שינוי בהוראות בדבר בינוי.

(ה) הוספת שטחי שירות תת קרקעיים

(ו) תוספת 20% בשטח הבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.