

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית לשימושי הקרקע בכפר מונש, בראייה כוללת, כולל קביעת זכויות והוראות בנייה ופיתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע בתחום התכנית לייעודים: מגורים, מגורים בישוב כפרי, משק עזר, קרקע חקלאית, מבנים ומוסדות ציבור, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, דרכים, מתקנים הנדסיים, נחל/תעלה/מאגר מים.
2. הגדרת שימושים וזכויות בנייה בנחלות ומגרשי מגורים לרבות תוספת יחידת דיור "שלישית" בכל אחת מחלקות המגורים.
3. הגדלת 13 חלקות המגורים בנחלה ששטחן קטן מ-2 דונם עד 2 ד'.
4. שינויים בגבולות מגרשי מגורים הסמוכים לדרך 5711 בהתאמה לקווי הבניין הנוכחיים של הדרך.
5. דיוקים בגבולות מגרשי מגורים וחלקות מגורים בנחלה.
6. עדכון השימושים וזכויות הבנייה המותרים בשטחים המיועדים לצורכי ציבור.
7. קביעת זכויות והוראות בתחום התכנית.
8. קביעת הוראות לעניין תשתיות בישוב.
9. קביעת הוראות לחלוקה ואיחוד של קרקעות הנגזרות מתכנית זו, בהתאמה לסעיפים 137 ו-138 בפרק ד' בחוק התכנון והבנייה.
10. קביעת הנחיות ותנאים למתן היתרי בנייה לפי תכנית זו, לרבות קביעת מנגנון לפיצול מגרשי מגורים מחלקת המגורים בנחלה.
11. קביעת הוראות שימור.
12. סימון מבנים להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

456-0613992

שם התכנית: ברר 13/166 פיצול נחלה מס' 75

במושב גן הדרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0613992 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 18

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה בר/166 | החלפה משמ/76 בר |
| כפיפות בר/309 | כפיפות בר/2020 |
| כפיפות בר/מק/309/3 | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גן הדרום רחוב: התמר 75.
מושב גן הדרום, משק מס' 75

גושים וחלקות:

גוש: 884, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש למגורים א' מתחום מגורים בנחלה חקלאית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים בנחלות (חלקות א') למגורים א' ולמגורים בישוב כפרי.
- ב. קביעת זכויות והוראות בנייה.
- ג. קביעת קווי בניין.
- ד. קביעת זיקת הנאה.
- ה. הוראות להריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 18/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9322, התשפ"א, עמוד 2473, בתאריך 24/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0693390

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' טבריה 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0693390 גרסת הוראות 6 תשריט 1

המחוז שני לתכניות הבאות:

501-0308296 כפיפות, תמ"א 34/ב/2 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב, בב/68

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

781.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: טבריה 7, הרצוג 34

ילקוט הפרסומים 9587, כ"ב באייר התשפ"א, 4.5.2021

גושים וחלקות:

גוש: 6123 חלקה: 562 חלקי

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עד 140 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(12)
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/3/2020
ובילקוט הפרסומים 8740, עמ' 4928, בתאריך 12/3/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08 - 9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**215-0917336**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 215-0917336 - שינוי בהוראות הבנייה בגוש 16742 בעפולה. הוראות - 8 תשריט - 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/12567 18647/ג שינוי
החלפה ג/20010 20010/ג החלפה עפ/מק/20010

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16742 חלקות במלואן: 91, 92

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות ותוספת קומות לשני מבני מגורים בשכונת C1 בעפולה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/1/2021 ובילקוט פרסומים 9392, עמ' 3269, בתאריך 27/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רח' יהושוע 47, עפולה טל' 04-6520341 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלמה מליחי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**206-0888099**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 206-0888099 גרסת: הוראות 7 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

206-0350280 גת / מק / גבת / 4 / 181

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אזור תעשייה גולני

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**455-0842245**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0842245, מק/4233 גרסת הוראות: 16 תשריט: 6

המהווה כפיפות לתכנית הבאות:

שד/23/534, תמא/4/ב/34, ממ/4031, ממ/10008, ממ/מק/4141, גמ/534, ממ/23/534/ג/1, גמ/2/534, ממ/1/10004, ממ/2/ג/23/534

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון

רחוב: כרם הזיתים 10

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6683 חלקה: 160

גוש: 6752 חלקה: 39

מטרת התכנית:

תוספת שטח שרות במרתף ותוספת שטח עיקרי.

שינוי גודל תכנית המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח שרות במרתף של 60 מ"ר לפי סעיף 62(א) (15). תוספת שטח עיקרי ע"י ביטול הללים כפולים בקומת קרקע וקומה א בסך של 86 מ"ר המהווים 7% מגודל המגרש לפי סעיף 62(א) (16).

שינוי גודל תכנית הקרקע מ-248 מ"ר ל-285 מ"ר לפי סעיף 62(א) (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/8/2020 ובילקוט פרסומים 9045, עמ' 8093, בתאריך 16/8/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 03-9302051.