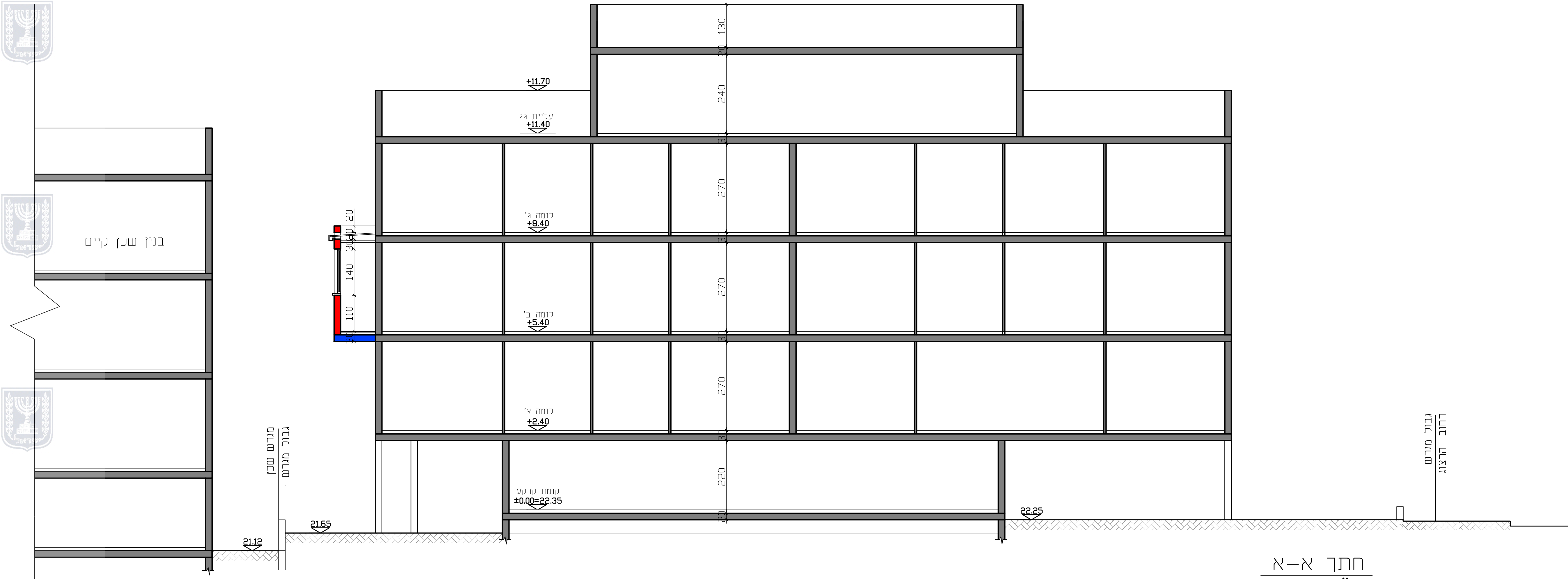
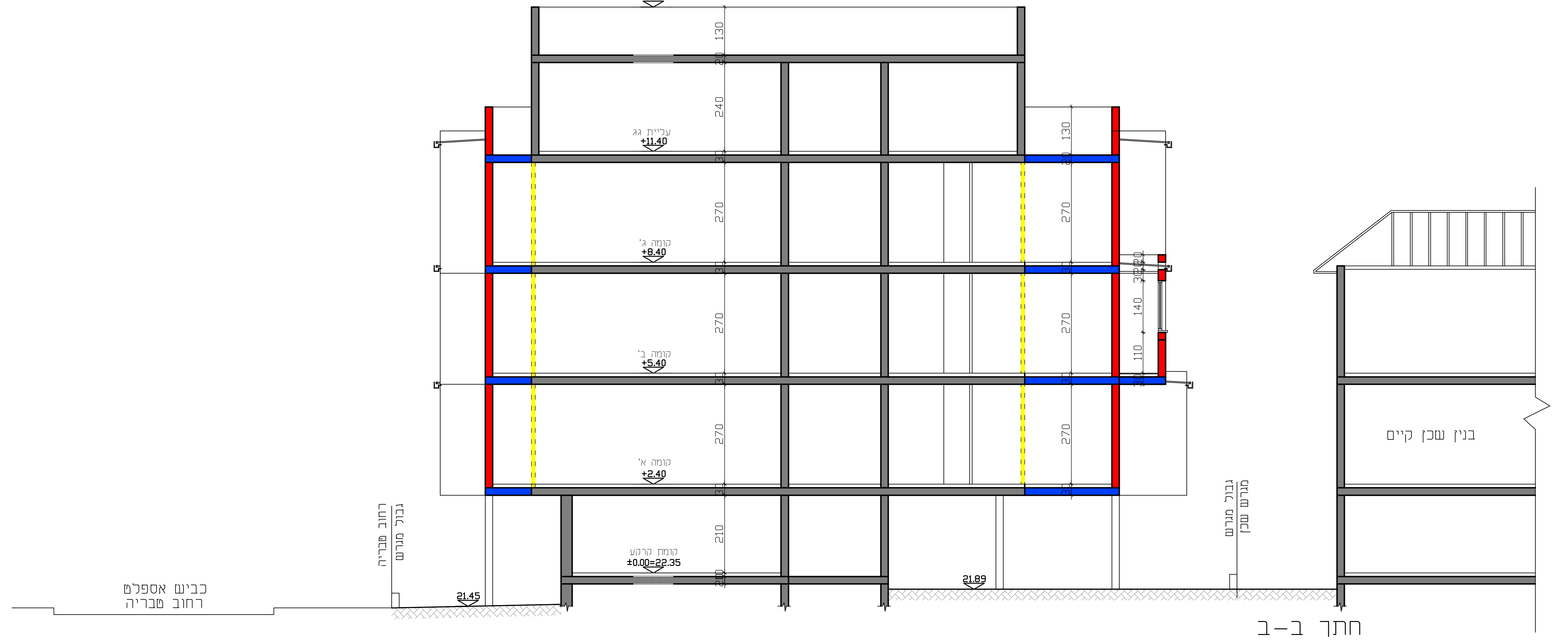
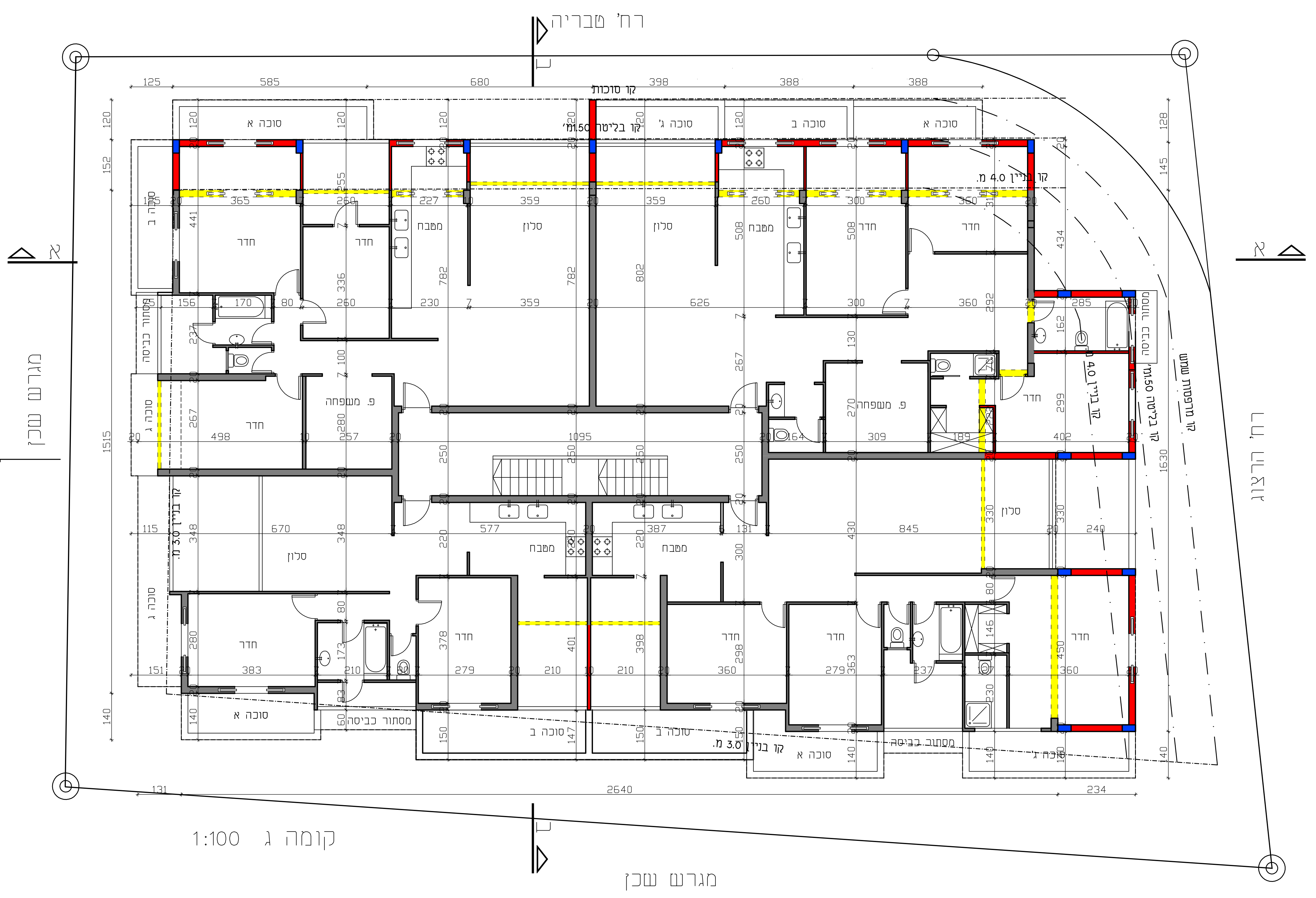
תכנית 501-0693390 נספח בינוי 03/01/2021 13:45:41


בנין שכן קיים
+11.70
עליית גג
+11.40
קומה ג'
+8.40
קומה ב'
+5.40
קומה א'
+2.40
קומת קרקע
±0.00=22.35
130
240
270
270
270
220
21.12
21.65
22.25
גבול מגרש
מגרש שכן
גבול מגרש
רחוב הרצוג
כביש אספלט
רחוב הרצוג

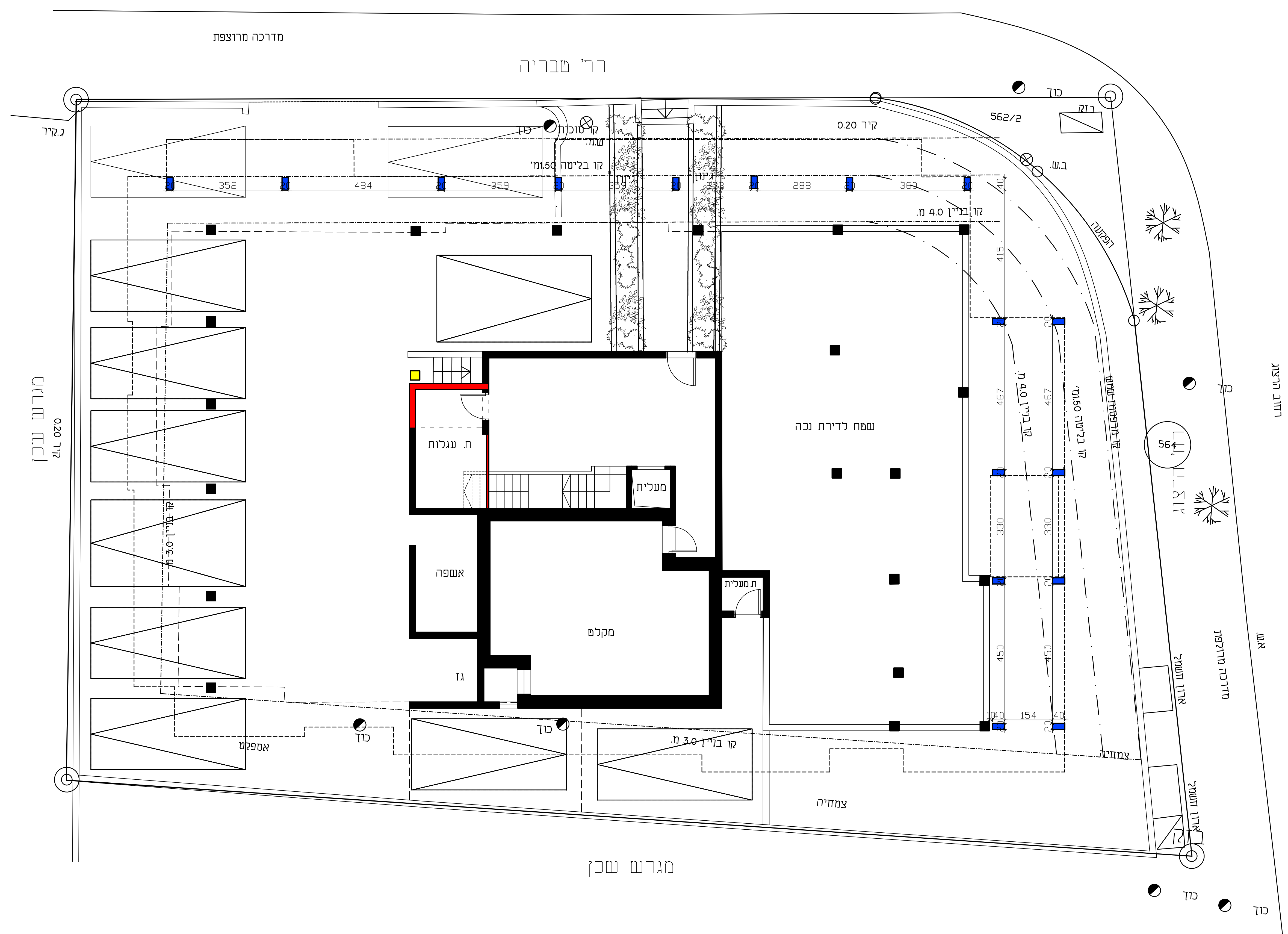
חתך א–א
קנ"ם 1–100


+15.30
עליית גג
+11.40
קומה ג'
+8.40
קומה ב'
+5.40
קומה א'
+2.40
קומת קרקע
±0.00=22.35
130
240
270
270
270
210
21.45
21.89
כביש אספלט
רחוב טבריה
רחוב טבריה
גבול מגרש
גבול מגרש
מגרש שכן
בנין שכן קיים

חתך ב–ב
קנ"ם 1–100


רח' טבריה
רח' הרצוג
מגרש שכן
מגרש שכן
מגרש שכן
א
א
קו סוכות
קו בליטה 1.50מ'
קו בניין 4.0 מ.
קו בניין 3.0 מ.
קו מרפסות שמש
סוכה א
סוכה ב
סוכה ג'
סלון
מטבח
חדר
פ. משפחה
מסתור כביסה
125
585
680
398
388
388
1095
2640
131
234
1515
1630
קומה ג 1:100

קומה שלישית
קנ"ם 1–100


מדרכה מרוצפת
רח' טבריה
רח' הרצוג
מגרש שכן
מגרש שכן
ג.קיר
כוך
קו סוכות
ש.מ.
קו בליטה 1.50מ'
גינון
קיר 0.20
562/2
בזק
ב.ש.
הפקעה
קו בניין 4.0 מ.
קו בניין 3.0 מ.
קו בליטה 1.50מ'
קו מרפסות שמש
ג.ק. 0.20
564
שטח לדירת נכה
ת. עגלות
מעלית
ת.מעלית
אשפה
מקלט
גז
אספלט
צמחיה
ארון חשמל
מדרכה מרוצפת
352
484
359
288
360
415
467
330
450
154
כביש אספלט
רחוב הרצוג

קומת קרקע
קנ"ם 1–100

תכנית מס' 501-0693390

הרחבת יח"ד קיימות
ברח' טבריה 7 בני ברק

תכנית מפורטת

נספח בינוי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : **תל אביב**
מרחב תכנון מקומי : **בני ברק**
רשות מקומית : **בני ברק**
ישוב: **בני ברק**

שטח התכנית : **871 מ"ר**
קנה מידה: **1 : 250**

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6123	מוסדר		562

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: דיירי הבנין ע"י כץ מרדכי ת.ז. 200925634	טלפון : 052-7139513
	כתובת : טבריה 7 בני ברק	דוא"ל
בעלי הזכויות בקרקע	שם: דיירי הבנין ע"י כץ מרדכי ת.ז. 200925634	טלפון : 052-7139513
	כתובת : טבריה 7 בני ברק	דוא"ל
עורך התכנית	שם: קרייזמן אדריכלים קרייזמן פרל מ.ר. 37304	טלפון : 03-6163514
	כתובת : דוד המלך 6 בני ברק	דוא"ל kraizman@neto.net.il