

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6527 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי
גוש: 6527 מחלקה: 43 עד: 43 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 53 עד: 53 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 89 עד: 89 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 90 עד: 90 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 91 עד: 91 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 92 עד: 92 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 93 עד: 93 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 94 עד: 94 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 208 עד: 208 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 230 עד: 230 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 231 עד: 231 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 232 עד: 232 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 233 עד: 233 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 234 עד: 234 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 236 עד: 236 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 237 עד: 237 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 238 עד: 238 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 239 עד: 239 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 240 עד: 240 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 241 עד: 241 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 242 עד: 242 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 243 עד: 243 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 244 עד: 244 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 245 עד: 245 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 246 עד: 246 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 247 עד: 247 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 248 עד: 248 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 249 עד: 249 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 250 עד: 250 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 251 עד: 251 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 252 עד: 252 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 253 עד: 253 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 254 עד: 254 חלקי
גוש: 6527 מחלקה: 255 עד: 255 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 256 עד: 256 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 257 עד: 257 שלם
גוש: 6527 מחלקה: 258 עד: 258 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי
גוש: 6535 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי
גוש: 6535 מחלקה: 47 עד: 47 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 48 עד: 48 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 50 עד: 50 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 78 עד: 78 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 79 עד: 79 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 80 עד: 80 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 81 עד: 81 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 82 עד: 82 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 83 עד: 83 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 84 עד: 84 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 85 עד: 85 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 86 עד: 86 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 87 עד: 87 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 92 עד: 92 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 93 עד: 93 שלם

גוש: 6535 מחלקה: 140 עד: 140 שלם
גוש: 6535 מחלקה: 141 עד: 141 שלם

מטרות התוכנית:

תכנית התחדשות עירונית בלב העיר באמצעות הליך של פינוי בינוי. התכנית משתרעת על שטח של כ- 80 דונם ומציעה את פינויים של 32 מבנים ישנים המכילים 576 יח"ד ובנוסף פינויים של מבני ציבור ומסחר ולבנות במקומם שכונת מגורים חדשה הכוללת 1,843 יח"ד במבנים חדשים ובנוסף גם שטחי מסחר, תעסוקה, מבני ציבור ושטחים פתוחים לרווחת הציבור. מטרה נוספת בתכנית היא שידרוג תחנת התידלוק הקיימת באמצעות הייסה והקמתה מחדש תוך שמירה על תנאים נאותים ובנוסף הקמת מבנה למסחר ומשרדים מעל לתחנת התידלוק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע ממגורים א', ב' ו-ג' ליעודים של מגורים ד', מגורים ר' עם חזית מסחרית, מסחר ותעסוקה, כיכר עירונית, שצ"פ, מבני ציבור ודרכים.
2. קביעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת ממנה.
3. קביעת הוראות, זכויות בנייה ותנאים לבינוי של 1,843 יח"ד במבנים חדשים. מתוכן 50 דירות ימכרו במחיר מופחת לבני המקום.
4. קביעת הוראות להריסת מבנים.
5. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה וטופס 4.
6. קביעת הנחיות לפיתוח השטח.
7. קביעת הנחיות סביבתיות.
8. קביעת רוחב זכות הדרך ברחוב הרב קוק וקביעת הוראות והנחיות לפיתוח הרחוב.
9. קביעת שלביות למימוש הפרויקט.
10. קביעת תקן חניה והסדרי תנועה וחניה לפרויקט.
11. התווית שטח פתוח שכונתי וקביעת הוראות והנחיות לפיתוח.
12. חלוקת התכנית ל- 7 מתחמים (כמסומן בתשריט).
13. קביעת הוראות להריסת תחנת הדלק הקיימת והקמתה מחדש בתנאים נאותים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/6/2017 ובילקוט פרסומים 7522, עמ' 6617, בתאריך 8/6/2017, הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה פורסמה בעיתונות בתאריך 15/3/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: בגין 125, תל אביב טל' 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מפורטת מס' 553-0783803 באישור שר האוצר
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0783803. מונה גרסת הוראות: 10 מונה גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רש / 203 כפיפות רש / 210 א
כפיפות רש / 679 כפיפות רש / 781

ילקוט הפרסומים 9258, י"ד בכסלו התשפ"א, 30.11.2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון שכונה: רחוב: המסגר מס' בית: 3
אזור תעשייה נווה מגן, פינה דרום מערבית.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6552 מחלקה: 132 עד: 132 שלם

מטרות התכנית:

1. קביעת קווי בניין זמניים ל 5 שנים ע"י שינוי בקווי בניין בהתאם לסעיף 62א (א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה, ללא שינוי בזכויות בנייה
2. הריסת חלקי מבנה החורגים מגבולות המגרש בהתאם לסעיף 62א (א) סעיף קטן 19 לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין : א. קו בניין צידי שמאלי (דרום מזרחי) למבנה קיים בחלקה 131, 0 מ' במקום 4 מ'; ב. קו בניין אחורי (דרום מערבי) לכוון שצ"פ 0 מ' במקום 4 מ'; ג. קו בניין צפון מזרחי (המשך הקדמי) גובל במבנה קיים 0 מ' במקום 4 מ'
2. הריסת חלקי מבנה על מנת להסדיר חריגות בנייה מעבר לקו המגרש בהתאם לסעיף 62א (א) סעיף קטן 19 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים צומת השרון מעריב בוקר, ו-מעריב השבוע בתאריך 13/03/2020 בילקוט פרסומים מס', 9036 עמ' 7969, בתאריך 12/8/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, (כתובת: מנחם בגין 125 תל- אביב טל: 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

403-0762054

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 403-0762054

המהווה שינוי:

תכנית טר/במ/3006

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

ישוב: טירה

גושים וחלקות:

גוש: 7783 חלקה: 5 ח

מטרת התכנית:

הקטנת קווי בנייה צפוני ודרומי.

עיקרי הוראות התוכנית:

- 1) הקטנת קווי בניין כמסומן בתשריט.
- 2) קביעת הוראות הריסה לפי סעיף 62 א (א) 19.
- 3) קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/8/2019 ובילקוט הפרסומים 8413 מיום 29 באוגוסט 2019 (כ"ח באב התשע"ט) 14241

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה 44915 טל' 09-7751447 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה רמלה, מחוז המרכז, רח' הרצל 91 מיקוד 72430 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאמון ע.אלחי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0644914

נת/מק/29/801 - מגורים, מסחר ותעסוקה

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0644914 מונה תרפיס הוראות: 18 מונה תרפיס התשריט: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה נת/100/ש1 החלפה נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: רזיאל מבית: 13 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8266 חלקות במלואן: 4, 5

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות בהסכמה, עפ"י פרק ג' סימן ז' עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק.
2. תוספת של 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר לפי הקטן מבנייהם עפ"י סעיף 62א(א)16(א)1 לחוק.
3. תוספת 60% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)1(א)1(2) לחוק.
4. תוספת שטחי בנייה בתת קומת הקרקע עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
5. תוספת 10 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
6. תוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
7. הגדלת תכנית עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
8. קביעת קווי בניין עילי ותחתני עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
9. הבלטת מרפסות עד 2.5 מ' מעבר לקווי בנין קידמיים, עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
10. ניווד שטח עיקרי לתת-הקרקע עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
11. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/7/2020 ובילקוט הפרסומים 9018, בעמ' 7753, בתאריך 2/8/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,