

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

אליעזר ראוכברגר  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ירושלים

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0712430

שם התכנית: הקמת 3 בניינים חדשים

ברח' דנגור 15, 17, 19

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0712430, גרסת הוראות 19 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות, תמ"א 4/ב/34/כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, ב/105/א, ב/105/ב,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
1932.00

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: דנגור 15, 17, 19

גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקה: 15

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות, לרבות מכח תמ"א 38, להקמת בנייני מגורים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
3. תוספת קומות וניוד זכויות שניתן לאשר כהקלה עפ"י סעיף (9).
4. שינויי בינוי לרבות גובה קומה עד 3.15 מ' וביטול נסיגות בגג עפ"י סעיף (5).
5. תוספת שטחים עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
6. תוספת קומה, יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
8. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18.11.19/30/8/2019 ובילקוט הפרסומים 8530, עמ' 1452, בתאריך 18.11.19

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0813725

שם התכנית: העברת זכויות למבנה ציבורי בהקמה

ברח' תורת חיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0813725, גרסת הוראות 7 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34/כפיפות, ב/105/ב, ב/105/מז/א, 1/501-0308296 כפיפות, 501-0244251, ב/50/ב,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

4131.00

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: תורת חיים 12

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקות: 102, 562, 103, 287, 561, 582-580 (חלקי חלקות)

מטרות התכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין מגרש מיוחד למגרש ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים ע"י העברת זכויות בנייה ממגרש מיוחד (תא שטח 901) למגרש למבנים ומוסדות ציבור (תא שטח 201) עפ"י סעיף 62א(א)(6).
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/5/2020 ובילקוט הפרסומים 8745, עמ' 5051, בתאריך 16/3/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

504-0724385

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת הר/מק/2478-03 דרך אביב פינת חבצלת, כפר שמריהו מס' 504-0724385. מהדורת הוראות: 26 מהדורת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הר / 1635 א

כפיפות הר / 1753

ילקוט הפרסומים 9123, י"ב בתשרי התשפ"א, 30.9.2020