

**מיקום/כתובת:**

רחוב וינגייט 1

רחוב סמ' שלוש 25 תל-אביב

**מטרת התכנית:**

1. עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי העברת זכויות בנייה מהמגרש המוסר (מבנה לשימור בהגבלות מחמירות בסמטת שלוש 25) למגרש המקבל (מגרש 3 ברחוב וינגייט 1) וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
2. הקמת מבנה ציבור עצמאי ללא תוספת זכויות מעבר למותר בתכנית הראשית תא/2381א, שינוי מיקום יעוד פרטי פתוח במגרש 3, קביעת זיקות הנאה ושיפור המרחב הפנוי, לרווחת הציבור ע"י רישום זיקות הנאה למעבר ושהייה בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.
3. תוספת זכויות למגורים באמצעות ניווד זכויות ממבנה לשימור.

**עיקרי התכנית:**

1. העברת זכויות ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות למגרש המקבל:
  - א. מחיקת 750.73 מ"ר עיקרי מהמגרש המוסר.
  - ב. תוספת 2640 מ"ר עיקרי במגרש המקבל ותוספת של 1,056 מ"ר שטחי שרות נלווים במגרש המקבל.
2. ניווד של 500 מ"ר שטחי שרות מתת הקרקע לעל הקרקע לפי סעיף 62א (א) (9), עבור מילוי שטחים של מבנה ציבור שנגרעו מקומות הקרקע למבנה עצמאי.
3. תוספת 48 יח"ד על הקיים בהיתר, באמצעות ניווד זכויות ממבנה לשימור, וקביעת סך כמות יח"ד במגרש ל-752.
4. תוספת 2 קומות טיפוסיות למבני המגורים בתא שטח 1 לפי סעיף 62א (א) (9) - סה"כ מס' הקומות הסופי 33 קומות + 2 קומות טכניות.
5. תוספת 576 מ"ר עבור מרפסות ליח"ד הנוספות מכוח תוכנית זו.
6. שינוי הוראות עבור הקמת מבנה ציבור עצמאי. שינוי מיקום התראה פוליגונית לשפ"פ במגרש המקבל והפיכתה לתא שטח.
7. קביעת קווי בניין.
8. קביעת זיקות הנאה למעבר ושהייה הולכי רגל בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10502 עמוד 8348 בתאריך 16/05/2022.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

**ליאור שפירא**

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת תכנית מס':**

501-1078187

**שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' שח"ל 34**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1078187. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 2

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

תמ"א 1 כפיפות, 501-0462721 כפיפות, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

שטח התכנית: 678.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: שח"ל 34

**גושים וחלקות:**

גוש: 6192 חלקה/ות: 625 חלק

**מטרות התכנית:**

תוספת יח"ד לבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת יח"ד

2. תוספת שטח עיקרי

3. ניווד שטחים

4. שינויי בינוי

5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

6. קביעת שטח ציבורי עפ"י התכנית התקפה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס':**

501-0835413

**שם התכנית: תוספות ושינויים לבניין חדש**

רבי עקיבא 116

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0835413 גרסת הוראות 18 תשריט 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

תמ"א 1/כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב, 185/ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

345.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: רבי עקיבא 116

**גושים וחלקות:**

גוש: 6122, חלקה: 578

**מטרות התכנית:**

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש, ללא תמ"א 38

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינויים בקווי בניין
2. תוספת יח"ד
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה
4. ניוד זכויות
5. תוספת קומות
6. שינויי בינוי
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7130 מחלקה: 198 עד: 198 שלם  
גוש: 7130 מחלקה: 199 עד: 199 שלם  
גוש: 7130 מחלקה: 200 עד: 200 שלם  
גוש: 7130 מחלקה: 201 עד: 201 שלם  
גוש: 7130 מחלקה: 202 עד: 202 שלם  
גוש: 7130 מחלקה: 203 עד: 203 שלם  
גוש: 7130 מחלקה: 204 עד: 204 שלם

**מטרות התכנית:**

איחוד וחלוקה בהתאם להוראות תכנית בי/427 (להלן – "התכנית הראשית") וכן שינוי תכנית הבינוי וקווי הבינוי, הוספת שטחי בנייה, הגדלת הצפיפות ותוספת קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965. לפי סעיף 62א(א1) לחוק.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתאי שטח 3A ו-4A, וניוד עד 50% מהשטח הנוסף מתא שטח 3A לתא שטח 4A למטרת הגדלת השטח המסחרי בתא שטח 4A. לפי סעיפים 62א(א16) ו-62א(א6) לחוק.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור, בשיעור של 30%, לפי סעיף 62א(א8) לחוק ותוספת שטחי שירות ליחידות הדיור החדשות.
4. שינוי בינוי, לרבות החזית המסחרית בתא שטח 4A. לפי סעיף 62א(א5) לחוק.
5. שינוי קווי בנין. לפי סעיף 62א(א4) לחוק.
6. תוספת קומות, לרבות קומת ביניים בשטח המסחרי, קומת הכניסה וחלל טכני לאיסוף מערכות טכניות מהמגורים מעל השטח המסחרי, לפי סעיף 62א(א4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים The marker בתאריך 03/02/2022, גל גפן בתאריך 02/02/2022, מעריב הבוקר בתאריך 03/02/2022 ובילקוט פרסומים 10165, מיום 03/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**צביקה ברוט**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי חדרה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**302-0823054**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0823054 – שינוי הוראות בנייה ברח' הזכוכית בחדרה גוש 7731 חלקה 48.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/4/2020 ובילקוט הפרסומים 8792, עמ' 5398, בתאריך 2/4/2020 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

**הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית**

**מס' 502-0612366 (בי/מק/1427 – תכנית שינויים**

**ואיחוד וחלוקה מגרשים 3,4)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0612366 גרסת: הוראות 36 תשריט 21

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0222323
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 328 / ב
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 377
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 427
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 497
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 1 / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

הצד המערבי של רחוב החשמונאים, בקטע שבין רחוב יוספטל לרחוב החרושת.