

9. קביעת הוראות לניהול מי נגר.
10. קביעת תנאים להגשת ומתן היתרי בנייה.

מטרות התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית הכוללת הריסת מבנה קיים המשמש למגורים ומסחר והקמת מבנה מגורים, מסחר ושטחים מבוזנים לצרכי ציבור. הגדלת זכויות בנייה, קביעת מס' קומות, מס' יח"ד, הוראות בינוי וקביעת זיקות הנאה להולכי רגל להרחבת המרחב הציבורי ולכלי רכב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בניין העירייה, רח' ויצמן 58, קומה 9, טל': 5027485. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז תל אביב רח' מנחם בגין 125 תל אביב 67012 טל' 03-7632588.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

505-0575340

שם התכנית: ח/מק/100/ב -

סוקולוב 79 פינת חנקין 45 חולון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 505-0575340, גרסת: הוראות-21, תשריט-13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

יחס לתכניות:

שינוי: ח/100, ח/100/א

כפיפות: ח/1, ח/1/14/א, ח/1/15, ח/1/2, ח/1/23, ח/1/4, ח/1/38/א, ח/1/210, ח/1/528, ח/1/תמא/4, ח/1/תמא/36/א, ח/1/תמא/38, ח/1/תמא/38/א, ח/1/תמא/38/2, ח/1/תמא/38/3, ח/1/תמא/4/2, ח/1/תמא/71/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

סוקולוב 79 פינת חנקין 45

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7168 חלקה: 76

גוש: 7170 חל מחלקה: 248

מטרות התכנית:

- הרחבת דרך בצומת הרחובות סוקולוב וחנקין.
- הגדלת זכויות בנייה במגרש המוצע בהתאם לזכויות הבנייה במגרש לפי ח/100 טרם אישור תתל/71/א.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת דרך לפי סעיף 62א (א) לחוק.
- קביעת קווי בניין קדמיים לרחובות כדלקמן:
לרח' סוקולוב - 0.9 מ'
לרח' חנקין - 2.0 מ'
עפ"י סעיף 62א (א) לחוק.

3. תוספת שטחי בנייה של 217 מ"ר שטחים עיקריים לפי סעיף 62א (א) (1) (א) (2) לחוק.

4. תוספת 4 יח"ד במגרש לפי סעיף 62א (א) 8 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22.07.2020 ובילקוט פרסומים 8849, מיום 10.05.2020, בעמ' 5776.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

302-0943019

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0943019 – רחוב עין עברת 16א – חדרה.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/450/ב

כפיפות 302-0583542

החלפה חד/1200

החלפה חד/802

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת הפארק, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10403 חלקי חלקות: 80

עיקרי הוראות התכנית:

חפירת והסדרת בריכת שחיה משפחתית בלתי מקורה עפ"י

סעיף 62א (א) (5) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חדרה

10191

לקוט הפרסומים 9806, ג' באלול התשפ"א, 11.8.2021