

## עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות א', ב', ג', קומת גג רעפים והגבהת הקומה שמתחתיה, הכל לשם תוספת יח"ד ולשם הרחבות יח"ד קיימות בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. הגדלת מס' יח"ד מ- 3 יחידות דיור ל- 4 יחידות דיור.
5. הגדלת מס' קומות מ- 3 קומות מעל קומת הכניסה ל- 4 קומות וגג רעפים.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 4775 עמוד 8724 בתאריך 5.3.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0784207

## שם התכנית: תוספת ד. גג הר סיני 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0784207 גרסת הוראות 4 תשריט 3

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/107/א, 501-0308296 כפיפות

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

315.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הר סיני 7

## גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה: 214 חלק

## מטרות התכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 יח"ד בבניין קיים עפ"י סעיף 62(א)8.
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8882, עמוד 6195, בתאריך 27/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 502-0500645 (בי/760/מק אהוד קינמון 35 שינוי קו בניין)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0500645. גרסת: הוראות 24 תשריט 12

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0222596

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 3 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 5 / 400

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש נמצא:

ממזרח לרחוב אהוד קינמון,

ממערב לחלקה 69,

מדרום לחלקה 55,

מצפון לחלקה 105 גוש 7123.

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7129 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

## מטרות התכנית:

הסדרת חריגת בנייה קיימת באופן זמני ביחס לתכנית המאושרת.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין מערבי(קדמי) מ-6 מ' ל-2 מ' כמסומן בתשריט, בהתאם לסעיף 62 א' (א)4 בחוק.
- שינוי קו הבניין יותר באופן זמני עד שמגרש אחד מאחד מצדדי מגרש זה יוציא היתר בנייה עפ"י המדיניות העירונית לרובע העסקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא

ילקוט הפרסומים 9071, י"א באלול התש"ף, 31.8.2020