

iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-0358390

הסדרת הבינוי במגרש למתקנים טכניים

ואספקת חשמל – פסגת אונו

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-0358390 – הסדרת הבינוי במגרש למתקנים טכניים ואספקת חשמל – פסגת אונו. גרסת הוראות 30, תשריט 20.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תממ/281	כפיפות מח/64
כפיפות תמא/4/2	כפיפות תמא/34/4/ב
כפיפות תמא/16	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פסגת אונו, קריית אונו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6370 מחלקה: 29 עד: 29 בשלמות

גוש: 6370 מחלקה: 73 עד: 73 בשלמות

גוש: 6370 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי

גוש: 6370 מחלקה: 86 עד: 86 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימושים למגרש 702 לפי תכנית תממ/281, תוך שינוי יעוד משטח למתקנים טכניים למתקנים הנדסיים בשל נוהל מבא"ת, ובכלל זאת תוספת שימוש למתקן תשתיות מקומי – תחמ"ש, וזאת לשם ביטול התחמ"ש הפתוח הקיים ובניית תחמ"ש במבנה סגור לצורך שיפור החזות ואיכות הסביבה.
2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי למתקן תשתיות.
3. תוספת שטח עיקרי תת קרקעי בהיקף של 800 מ"ר.
4. שינוי בגובה המבנה הנמכת המבנה ל-13 מ' מעל פני הקרקע מ-16 מ' במצב הקודם.
5. שינוי קווי בנין תוך הקלה מתמא/3 מ-80 מ' מציר הכביש ל-65 מ' מציר הכביש
6. ביטול דרישת סעיף 11.9.4.ה לתכנית תממ/281 המחייב הקמת חברת ניהול לפארק המדע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/6/2020 ובילקוט פרסומים 9276, עמוד 1932, בתאריך 10/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו. כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טל': 03-5311245. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל אביב, טל': 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה קריית אונו

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

506-0974014

שם התכנית: רג/מק/1023/א בריכת מים

ותחנת שאיבה לביוב – תל השומר דרום

נמסרת בזו הודעה, בהתאם ולסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 506-0974014. גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמל/1023

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת – גן, רחוב: תל – השומר דרום

קואורדינטה X: 184772.00

קואורדינטה Y: 660506.00

גושים וחלקות:

גוש: 6232 חלקי חלקה: 64, חלקי

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקנים הנדסיים בתחום התכנית. מתקן הנדסי לביוב ומתקן הנדסי למים הכולל בריכת איגום.

עיקרי הוראות התכנית:

עדכון השימוש בתאי שטח 701, 702 בכדי להקים מתקן הנדסי לביוב ומתקן הנדסי למים הכולל בריכת איגום. התכנית נערכה לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 03-6753394. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

רועי ברזילי

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה רמת גן