

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוזתל-אביב

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

14/09/2020

לאשר את התוכנית

טבלת ההקצאה ללא הסכמת הבעלים, תכנית מס' ת/א 4486 (507-0320929) "פניקס - דבורה הנביאה"

1965 - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז תל-אביב

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

23/09/2019

להפקיד את התכנית

10/06/2020

תאריך

BFKS

& Co.
ברק פרידמן קפלנר שיתקביץ ושות'י
בכנרת ושמות חקרקעין

טבלת הקצאה ואישון שלא בהסכמת הבעלים - תכנית מס' 507-0320929 (ת/א 4486 פניקס - דבורה הנביאה)

תשלומי איזון		מצב יוצא										נתוני המקרקעין												
בעל	הזכויות	שוי יחסי ברכיב הקרקע (באחוזים)	הקצאה בגין החלק בקרקע	הקצאה בגין תרומת המחברים	סה"כ השוי במצב היוצא	חלק יחסי בהקצאה (בשבר)	חלקים במגרש (באחוזים)	יעוד המגרש	שטח המוקצה (במ"ר)	מס' מגרש לתמורה לפי התכנית	שוי יחסי ברכיב קרקע (באחוזים)	שוי תרומת המחברים	שוי הזכויות במצב הנכנס	שטח בנוי (במ"ר)	ת.ז. / ח.פ.	שם הבעלים (הרשום)	החלקה	שטח החלקה הכלול באיחוד וחלוקה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס.		
א. ו. ת. ש. ל. ו. מ. י. א. י. ז. ו. ל.	ישלם	98.82%	420,790,956 ₪	23,757,457 ₪	444,548,413 ₪	59487/60158	98.88%	תעסוקה	7,294	100	98.82%	23,757,457 ₪	223,528,448 ₪	5,525	520023185	רשות הפיתוח	תעסוקה + שפ"פ + דרך	12,468	12,468	59	6338	1		
						59487/60158	98.88%	מגורים ד'	2,401	301														
		1.18%	5,015,087 ₪	0 ₪	5,015,087 ₪	671/60158	1.12%	תעסוקה	7,294	100	1.18%	0 ₪	2,664,065 ₪	0	ל.ר.	עיריית תל אביב - יפו	תעסוקה + שפ"פ	227	4,563	98	6639	3		
						671/60158	1.12%	מגורים ד'	2,401	301														
		100%	425,806,043 ₪	23,757,457 ₪	449,563,500 ₪				9,695		100%	23,757,457 ₪	226,192,513 ₪				12,695						סה"כ יעודים סחירים	
						חלק יחסי בהקצאה (בשבר)	חלקים במגרש (באחוזים)	יעוד המגרש	שטח המוקצה (במ"ר)	מס' מגרש לתמורה לפי התכנית														סה"כ יעודים לא סחירים
						1/1	100%	מבנים ומוסדות ציבור	1,000	400														0
						1/1	100%	שפ"פ	637	671														12,695
						1/1	100%	שפ"פ	220	670														
						1/1	100%	דרך מוצעת	756	830														
						1/1	100%	דרך מאושרת	17	840														
						1/1	100%	דרך מוצעת	370	831														
									3,000															
									12,695															

(*) - בהתאם למסמכי אישור זכויות מרשות מקרקעי ישראל אשר הוצגו הפנינו, הפניקס חב' לביטוח בע"מ - זכאית להירשם כחוכר בחלקה 59 בגוש 6338 וזאת ע"י 2 חכירות שונות. חכירה בשטח של 8,156 מ"ר וחכירה נוספת בשטח של 4,312 מ"ר המהוות יחידיו את מלוא שטח המגרש הנדון. להרחבה ר' סעיף 9.3 לנסח ההקצאה.

Handwritten signature




11.3.2020
תאריך

341
מס' רישיון

חתימת שמאי המקרקעין

משה פרידמן
שם שמאי המקרקעין

4125894
מס' רישיון

חתימת שמאי המקרקעין

רון רוזנטל
שם שמאי המקרקעין

