

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9010 עמ' 7336 בתאריך 28.7.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אליעזר ראוכברגר**  
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

**הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית מס' 555-0815555**

**שם התוכנית: מאא/מק/1145 שכונת פארק איילון – ערבון הוראות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 555-0815555 גרסת התוכנית: הוראות 28, תשריט 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

ל תמא / 1  
ל תמא / 2 / 4  
ל תמל / 1046

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: מערב ודרום העיר אור יהודה.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6219 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי  
גוש: 6219 מחלקה: 92 עד: 92 חלקי  
גוש: 6219 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי  
גוש: 6219 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי  
גוש: 6219 מחלקה: 98 עד: 98 חלקי  
גוש: 6219 מחלקה: 102 עד: 102 חלקי  
גוש: 6219 מחלקה: 104 עד: 104 חלקי  
גוש: 6219 מחלקה: 124 עד: 124 חלקי  
גוש: 6219 מחלקה: 169 עד: 169 חלקי  
גוש: 6219 מחלקה: 193 עד: 193 חלקי  
גוש: 6220 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי  
גוש: 6220 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי  
גוש: 6220 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי  
גוש: 6220 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי  
גוש: 6220 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי  
גוש: 6220 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי  
גוש: 6220 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי  
גוש: 6220 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי  
גוש: 6220 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי  
גוש: 6220 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי  
גוש: 6220 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

1595

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי יעוד שטח מוסד לשטח מבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  1. תוספת בנייה בקומה ג'.
  2. תוספת קומה עליונה.
  3. סגירת מרפסות מבואה למעלית בקומות (מפלסים) 0.52+, 3.50+, 6.62+ הכל לשם הרחבת שט מוסד קיים, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- ג. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- ד. הגדלת שטחי בנייה בשטח.
- ה. הגדלת מס' קומות מ-4 קומות מעל קומת כניסה במפלס 3.12- ל-5 קומות מעל קומת כניסה במפלס 3.12-.
- ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה כאמור.
- ז. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- ט. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8979 עמ' 7183 בתאריך 14.7.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0833384**

**שם התכנית: שינוי קוי בנין, ישיבת "פאר השלום", דוד ילין 15, שכונת מקור ברוך**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0833384 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**הממייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית  
החלפה 101-0079855  
כפיפות 5166/ב'  
כפיפות מק/5022/א'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים שכונה: מקור ברוך רחוב: דוד ילין 15  
קואורדינטת X: 220566  
קואורדינטת Y: 632589

**גושים וחלקות:**

גוש: 30066 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 21

**מטרת התכנית:**

שינוי קו בנין צידי מזרחי לשם הקמת מדרגות חירום, רחוב דוד ילין 15, שכונת מקור ברוך.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי קו בנין צידי לשם הקמת מדרגות חירום לבנין.
- ב. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

ילקוט הפרסומים 9242, ח' בכסלו התשפ"א, 24.11.2020

גוש: 7263 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 20 עד: 20 שלם  
גוש: 7263 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 24 עד: 24 שלם  
גוש: 7263 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 26 עד: 26 שלם  
גוש: 7263 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 28 עד: 28 שלם  
גוש: 7263 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 30 עד: 30 שלם  
גוש: 7263 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 64 עד: 64 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 67 עד: 67 שלם  
גוש: 7263 מחלקה: 68 עד: 68 שלם  
גוש: 7263 מחלקה: 69 עד: 69 שלם  
גוש: 7263 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

#### מטרות התכנית:

ערכון תכנית מס' תמל/ 1046 בנושאי הוראות אדריכלות, קווי הבניין וזיקות הנאה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין.
  2. קביעת זיקות הנאה.
  3. קביעת הוראות אדריכלות.
  4. הוספת הערות לטבלת הזכויות עבור יעוד מגורים ד'.
- \* ככל שישנה סתירה בין הוראות התכנית והתשריט, יגברו הוראות התכנית (מסמך זה).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ישראל היום – 16/06/2020 הארץ – 16/06/2020 ובילקוט פרסומים 8895, מיום 16/06/2020 עמ' 7784.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה שד' אליהו סעדון 122, בניין העירייה הישן, אור יהודה טל' 5388108-03, וכך במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב – יפו, טל' 7632588-03). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עופר בוזי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אור יהודה

ילקוט הפרסומים 9242, ח' בכסלו התשפ"א, 24.11.2020

גוש: 6221 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
גוש: 6221 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי  
גוש: 6221 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי  
גוש: 6221 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי  
גוש: 6221 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי  
גוש: 6221 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי  
גוש: 6221 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי  
גוש: 6221 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי  
גוש: 6221 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי  
גוש: 6221 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי  
גוש: 6221 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי  
גוש: 6221 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי  
גוש: 6221 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי  
גוש: 6221 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי  
גוש: 6221 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי  
גוש: 6221 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי  
גוש: 6221 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי  
גוש: 6221 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי  
גוש: 6221 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי  
גוש: 6221 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי  
גוש: 6221 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי  
גוש: 6221 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 64 עד: 64 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 67 עד: 67 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 77 עד: 77 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 79 עד: 79 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 80 עד: 80 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 83 עד: 83 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 101 עד: 101 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 104 עד: 104 שלם  
גוש: 6222 מחלקה: 106 עד: 106 שלם  
גוש: 6222 מחלקה: 108 עד: 108 שלם  
גוש: 6222 מחלקה: 110 עד: 110 שלם  
גוש: 6222 מחלקה: 112 עד: 112 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי  
גוש: 6222 מחלקה: 116 עד: 116 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 7 עד: 7 שלם  
גוש: 7263 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי  
גוש: 7263 מחלקה: 12 עד: 12 שלם  
גוש: 7263 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי