

התכנית פורסמה לפי ס' 78-77 בילקוט פרסומים מס' 7670, מיום 11.01.18, בעמ' 4164, בעיתונות ביום 02.02.18.
התכנית פורסמה לפי ס' 78 בילקוט פרסומים מס' 7821, מיום 31.05.18, בעמ' 8293, בעיתונות ביום 07.06.18.
התכנית פורסמה לפי ס' 78 בילקוט פרסומים מס' 8564, מיום 09.12.19, בעמ' 1920, בעיתונות ביום 13.12.19.
התכנית פורסמה לפי ס' 78 בילקוט פרסומים מס' 8726, מיום 05.03.20, בעמ' 4786, בעיתונות ביום 27.03.20.
כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך גבין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, שינקין 2 גבעתיים 5329903 טל': 03-572210.
כל מעוניין, בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בית הדפוס 12, ירושלים 9548315, טל' 074-7578121/41

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

504-0206656

שם התכנית: הר/2290 - רח' אמה טאובר 12 הרצליה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 504-0206656. גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 15
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/ במ/ 19 / א / 1894	שינוי	הר/ 253 / א
החלפה	הר/ 1635	החלפה	הר/ 2000 / מ
החלפה	הר/ 688	החלפה	הר/מק/2000/נב
כפיפות	תממ/ 5	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4	כפיפות	תמא/ 36

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: הרצליה רחוב: טאובר אמה 12. הרצליה

גושים וחלקות:

גוש: 6536 מוסדר חלקות במלואן: 908.
קואורדינטה X: 186133
קואורדינטה Y: 675820

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים הכולל 35 דירות מגורים ברחוב אמה טאובר 12 הרצליה, הוספת שטחי מסחר בקומת הקרקע, הוספת 2 קומות מרתף, שינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור 'מגורים מיוחד' ל-מגורים ד'.
- קביעת זכויות בנייה למגורים ומסחר.
- קביעת מאפייני בינוי כולל: מס' קומות וגובה מרבי.
- קביעת כמות יחידות הדיור ותמהיל הדיור.
- קביעת הוראות חניה.
- קביעת קווי הבניין.
- קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה לציבור.

גוש: 6160 חלקי חלקות: 107, 118, 120, 122, 200, 203, 206, 237, 239, 248, 249, 252, 253, 254, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה עפ"י סעיף 78 לחוק בדלקמן:

- תותר הוצאת היתרי בנייה לחיזוק מבנים קיימים ללא תוספת בנייה.
- תותר הוצאת היתרי בנייה לצורך הנגשה ובטיחות כדין.
- לא תותר תוספת שטחי בנייה מכוח תמא/ 38, לרבות תוספת ממ"ד.
- לא תותר תוספת בנייה או הריסה ובנייה מחדש מכח תב"עות מאושרות.
- התנאים לפי סעיף 78 לא יחולו על מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- התנאים לפי סעיף 78 לא יחולו על מתחמים שבהם יש תכנית מאושרת מפורטת להתחדשות עירונית שאושרה אחרי יום 30/5/2016.
- התנאים ע"פ סעיף 78 לחוק לא יחולו על בקשות להיתר שהוחלט לאשרן עד ליום 20.12.2017, הוא יום החלטת הועדת המחוזית לפי סעיפים 77,78.
- יותר שינויים שאינם מהווים תוספת בנייה.
- תותר הרחבת חדרי יציאה לגג שאושרו בהיתר בהתאם להוראות התכניות המאושרות.

תוקפם של התנאים:

לחצי שנה נוספת (מיום 25.11.20) או עד מועד הפקדת התכנית, לפי המוקדם מבניהם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8940, התשף, עמ' 6812, בתאריך 24/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל: 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

502-0825307

שם התכנית: בי/664-3

מתחם הריבוייה הרחבת שימושי תיירות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים מופקדת תכנית מפורטת מס': 502-0825307. גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בי/ 450	שינוי	בי/ 450
שינוי	502-0374058	שינוי	בי/ מק/ 450 / 3
כפיפות	1 / 12	כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4	כפיפות	תמא/ 13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: דרך בן גוריון.
ממערב לדרך בן גוריון מס'ים 131-119.
תחום התוכנית גובל ממזרח ברחוב בן גוריון, וממערב באזור החול של חוף הריזון, החוף של חוף הריזון, מצפון-מזרח (חלקה 385 בגוש 7138) לכיכר עירונית. ומדרום-מזרח (חלקה 397, 400 בגוש 7138) לשטח ציבורי פתוח. קואורדינטה X: 175400 קואורדינטה Y: 658012
גושים וחלקות:
גוש: 7138 מוסדר חלקי חלקות: 375, 385.

מגרשים:

301 בהתאם לתכנית 502-0374058

מטרת התכנית:

הוספת שימוש תיירותי בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור ותיירות", כך שבנוסף לאכסניית נוער תותר גם הקמת מלון חדרים עירוני רגיל.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש תיירותי בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור ותיירות", כך שבנוסף לאכסניית נוער תותר גם הקמת מלון חדרים עירוני רגיל.
- קביעת מס' יחידות אירוח מינימלי.
- זכויות והוראות הבנייה יותרו ללא שינוי מהתכנית המאושרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tlv-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יוצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טל: 03-5556030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מבוא העמקים, גלילית מחוז צפון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 257-0629865

שם התכנית: כפר כנא הרחבה מזרחית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, מקומית מחוזית מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-0629865 גרסת התכנית: הוראות - 70 תשריט - 42 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 1231	שינוי	ג/ 17304
כפיפות	תמא/ 37 / ב / 5		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר כנא רחוב:

שטח התכנית ממוקם מצפון מזרח ליישוב הקיים, מדרום לכביש 77 ומזרחית לכביש 754 קואורדינטה X: 233275 קואורדינטה Y: 740081 הגליל המזרחי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17382 חלקי חלקות: 112.

גוש: 17383 חלקות במלואן: 18.

גוש: 17383 חלקי חלקות: 19, 20, 29, 31.

גוש: 17384 חלקות במלואן: 49.