

7.04.2019



טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת 506-0739177, רג/מק/1393-א - הרכסים 31,33,35,37 איחוד וחלוקה

תשלומי איזון	מצב יוצא							מצב נכנס							נתוני המקרקעין																						
	ש"כ יחסי (באחוזים)	ש"כ שווי (במבצע היציא)	הקצאה בגין החלק בקרקע	תרומות המחוברים	מס' יח"י	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' מנה	חלק ברשות המשותף	חלק בבעלות (חלק ברכוש או בזכויות בחלקה (חלק ברכוש המשותף))	חלק בבעלות	חלק בבעלות בתת החלק	מספר תעודות זהות	שם בעלים	תת חלקה	כמות	שטח החלקה המכלול בחלוקה החדשה עפ"י מדידה במ"ר	שטח החלקה במ"ר	חלקה	נוש	מס' ס'																	
																					מס' מנה	מס' מנה	מס' מנה	מס' מנה	מס' מנה	מס' מנה	מס' מנה	מס' מנה									
א	50.0%	43,960,000 ₪	41,350,000 ₪	2,610,000 ₪	38	895	1		25.0%	8,900,000 ₪	1	2	1/2	29581113	דניאל ירון	31	494	494	813	6158	1																
											2	2	1/2	25159906	ברקת דניאל גלית						2																
											1	6	1/6	54972591	הירש וינגנבורג עדי						3																
											1	6	1/6	1311000	מנשיאס דניאל						4																
											1	6	1/6	50467554	מנשיאס מרדכי						5																
											1	6	1/6	201920	אלתרמן שרה						6																
											1	6	1/6	25079807	רינברג גלעד						7																
											1	6	1/6	34380378	רינברג דניאלה						8																
											1	6	1/6	5418847	עורא שני						9																
סה"כ חלקה 813																																					
א	50.0%	43,960,000 ₪	41,350,000 ₪	2,610,000 ₪	38	895	1		25.0%	8,900,000 ₪	7	84	7/84	4224831	אמריים מאד	33	495	495	814	6158	9																
											10	84	7/84	43626436	אמריים אמילי						10																
											2	12	2/12	5565812	גולדשטיין אליה						11																
											1	12	1/12	28428944	כחו עליזה						12																
											1	12	1/12	28428944	סיני-יחושע (כתר) עליזה						13																
											1	12	1/12	33041484	אנגיל דוד						14																
											1	12	1/12	38735990	אברהם דנה						15																
											1	12	1/12	1127042	אדיב אורי						16																
											1	12	1/12	8256497	אדיב נילי						17																
											1	6	1/6	42582742	שרה מידה						18																
											סה"כ חלקה 814																										
											סה"כ מגרש 1																										
											א	50.0%	43,960,000 ₪	41,350,000 ₪	2,610,000 ₪						38	895	1		50.0%	17,800,000 ₪	1	2	1/2	1126978	אידלמן אברהם	35	496	496	815	6158	19
																											1	2	1/2	1204403	מנמ שרה						20
											סה"כ חלקה 815																										
											א	50.0%	43,960,000 ₪	41,430,000 ₪	2,530,000 ₪						38	902	2		25.0%	8,900,000 ₪	4	24	4/24	55632	לוי דן	37	496	496	816	6158	21
																											1	48	1/48	82649	אלישיך אליהו						22
																											5	144	5/144								23
1	48	1/48	5042858	נחומי חנה	24																																
5	144	5/144			25																																
1	48	1/48	82648	קולניק לאה	26																																
5	144	5/144			27																																
32	256	32/256	5687900	טייב רוסו	28																																
32	256	32/256	68250729	טייב יהודית	29																																
1	36	1/36	5957216	חיים לאורה	30																																
1	36	1/36	37542081	מנצח נורית (טונית)	31																																
1	12	1/12	1330547	שטיין זאב	32																																
1	12	1/12			33																																
1	36	1/36	64562143	דוד מיכאל	34																																
1	36	1/36	64369879	אלנה נפתלי	35																																
1	108	1/108	42188755	ספרן יוסף	36																																
1	108	1/108	42188763	ספרן דוד	37																																
1	216	1/216	11939493	ספרן טל	38																																
1	216	1/216	11939485	ספרן שרון	39																																
1	12	1/12	53992335	נללי שלמה	40																																
1	26	1/26	326863719	מנצח אביב	41																																
סה"כ חלקה 816																																					
סה"כ מגרש 2																																					
סה"כ																																					
100%	87,920,000 ₪	82,780,000 ₪	5,140,000 ₪	76	1797	3+4	דרך	184	100%	35,600,000 ₪	עריית רמת גן				42																						
סה"כ																																					



אביב גלעד - מהנדס אזרחי ושומאי מקרקעין
 מס' רישיון - 258
 תאריך 7.4.2019

