

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0779686

"ח/ מק /197, רח' יריחו 22, קביעת קו בניין למרפסות" נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0779686, גרסת: הוראות-15, תשריט-8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|-----------------------|--|
| סוג היחס: מס' התכנית: | |
| כפיפות תמ"א 4/ב/34 | |
| כפיפות תמ"א 4/2 | |
| כפיפות תמ"מ 5 | |
| שינוי ח/1 | |
| כפיפות ח/1/4 | |
| כפיפות ח/1/8 | |
| כפיפות ח/1/15 | |
| כפיפות ח/1/23 | |
| שינוי ח/146/א | |
| שינוי ח/290 | |

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שכונת קריית שרת, רח' יריחו 22

גושים וחלקות:

גוש 6750, חלקה 268

מטרת התכנית:

לאפשר תוספת מרפסות לשיפור הדיור בבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בניין קדמי לרח' יריחו, 2.60 למרפסות לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קו בניין להסדרת מצב קיים, מ- 5.00 מ' ל- 4.40 מ', לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.07.2020. ובי.פ. מס' 9003, התש"ף, מיום 27.07.2020, בעמ' 7482.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לצפות בה גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין www.iplan.gov.il.

מוטי ששון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 602-0558981

שם התכנית : פארק הצפרות – אילת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הוועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0558981 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 40/101/02/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת התכנית: תשריט 25 הוראות 39.

שטח התכנית: 476.473 דונם

מקום:

פארק הצפרות.

גושים וחלקות:

גוש 40219 (לא מוסדר) חלק, 40220 (לא מוסדר) חלק ו-39126 חלק מחלקות 31-30 ו-14.

המבקש: וועדה המקומית אילת

עיקרי הוראות התכנית:

- התאמה לתכנית הסדרת נחל הערבה/הקינט (תכנית הקינט גורעת משטח הדרך המאושרת ומחייבת שינוי בתוואי) הרחבה והארכת דרך בהתאם לסעיף 62 א (א) לחוק.
- החלפת שטחים בסמכות מקומית בהתאם לסעיף 62 א (א) לחוק.
- הגדלת זכויות בנייה למבני ציבור בפארק (מגרש 1) ב- 500 מ"ר בהתאם לסעיף 62 א (א) 16 (א) (1) לחוק, מאושר 300 מ"ר / מוצע 800 מ"ר.
- תוספת קומה ותוספת גובה על פי סעיף 62 א (א) 4 א' לחוק, מאושר 1 קומה / מוצע 2 קומות מאושר 6 מ' / מוצע 12 מ'.
- שינוי תכנית מירבית במגרש על פי סעיף 62 א (א) 5 לחוק, מאושר 10% / מוצע 14%.
- שינוי ודיוק גבולות גופי מים אקולוגיים בפארק (בהתאמה למצב קיים וכנגזרת מהפיתוח המוצע ופיצול היעודים) על פי סעיף 62 א (א) 1 לחוק.
- שינוי בינוי על פי סעיף 62 א (א) 5 לחוק בהתאם להוראות תכנית מס' 40/101/02/2.