

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מס' 507-0523845 תאריך: 06/04/2017 08:58:28 נספח איכות הסביבה מחוזתל-אביב

הוועדה המחוזית החליטה ביום:



01/02/2021

לאשר את התוכנית

21/06/2021

תאריך

יו"ר הוועדה המחוזית

פינוי בינוי אח"י דקר שכונת נווה שרת

בדיקת הצללה ראשונית

 **לשם שפר**
איכות סביבה בע"מ



הצללה



חותם הצל של התכנית ביום ה-21 בדצמבר בין השעות 9:00-15:00

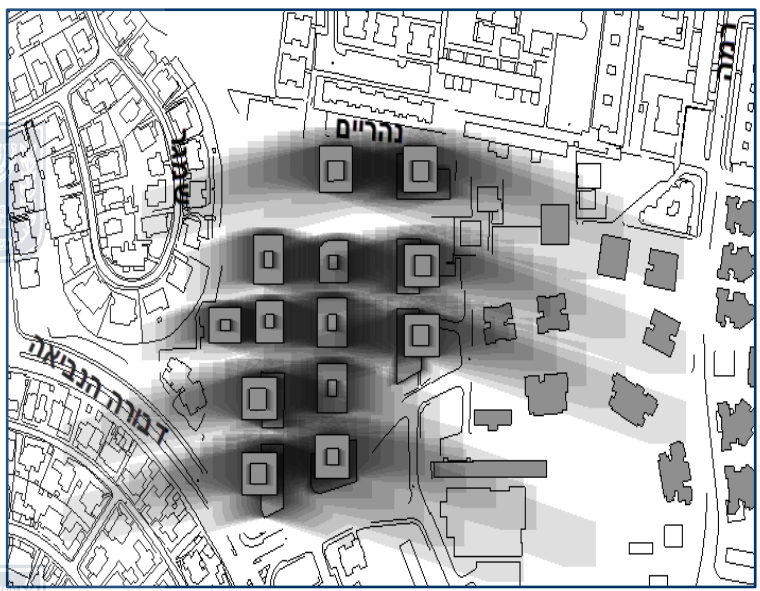
חותם הצל של התכנית ביום הקצר בשנה, בין השעות 9:00-15:00 משפיע בעיקר על השטחים המצויים בתחום התכנית ועל מבנים הסמוכים לתכנית מצפון ברחוב נהריים 10-18 (זוגיים) וברחוב נהריים 1, 3 ו-5 המוצלים למשך כ-3-4 שעות ע"י בינוי התכנית.

המבנים ממערב מוצלים בשעות הבוקר בלבד, עד השעה 10:30 ומבנים ממזרח מוצלים בשעות אחה"צ.

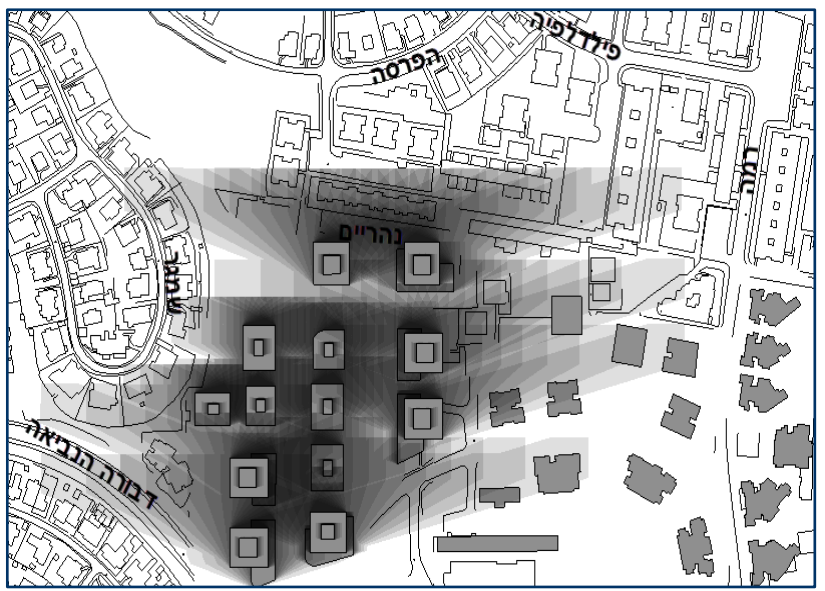


הצללה

חותם הצל של התכנית בעונות המעבר ובעונת הקיץ



חותם הצל של התכנית ב- 21 ביוני,
בין השעות 7:00-17:00



חותם הצל של התכנית ב- 21 במרץ/ספטמבר,
בין השעות 8:00-16:00

מרבית חותם הצל מצוי בתוך שטח התכנית ועובר על פני מספר מבנים סמוכים לתכנית.



הצללה ביום הקצר בתוך שטח התכנית ובשטחים פתוחים סמוכים

השפעת צל התכנית על שטחים פתוחים עיקריים בסביבת התכנית הינה סבירה מלבד השטח הפתוח המסומן, המוצל למשך רוב שעות היום.

השטחים הפתוחים העיקריים בתוך שטח התכנית מוצלים ברובם בשעות הבוקר ובשעות אחה"צ. בשעות הצהריים ישנה חדירה של קרינת שמש ישירה למשך כשעה עד שעתיים.

מבני התכנית מצלים אחד על השני בחזיתות הדרומיות למשך רוב שעות השמש האפקטיביות בשל תכנון המבנים בטור, מדרום לצפון.

גגות המבנים הנמוכים מוצלים למשך כשעתיים עד ארבע שעות (מתוך 6 שעות שמש אפקטיביות), תלוי מיקומם ביחס למגדלים, הגורמים להצללה.

-
-
-
-