



TITO - OMAN - ARCHITECTS

Tito Oman Architects • 1<sup>st</sup> Ben Gurion St. Bnei-Brak, Israel 5120149 BSR Building • 2 מגדל בסר 1, בני ברק, 5120149 • טיטו אומן אדריכלים • בן גוריון 1, בני ברק, 5120149 BSR Building • 2

Tel: 972-73-222-2222 • Fax: 972-73-222-2227 • Email: office@tito-oman.com • www.tito-oman.com

מחוזת-אביב  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
01/02/2021  
לאשר את התוכנית

21/06/2021

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

01/03/2021

**הנדון: פירוט נספח שלביות – עדכון למתן תוקף (בינוי 16)**

להל"ן פירוט המתחמים פינני-בינוי כפי שמופיע בנספח. שלבי הביצוע יהיו כפי שיקבע בתכנית העיצוב האדריכלי.



**מתחם א**

**בינוי קיים:**

כמות דירות עמידר	כמות דירות פרטיות	סה"כ דירות	בנין
1	15	16	בית אל 3
1	23	24	בית אל 5 (אח"י דקר 9; 11; 13; 15)
4	63	67	אח"י דקר 17; 19; 21
1	33	34	אח"י דקר 25 ; 27
1	15	16	אח"י דקר 29
2	14	16	אח"י דקר 31
<b>10</b>	<b>163</b>	<b>173</b>	<b>6</b>

**בינוי מוצע**

מבנה ציבור עיקרי מ"ר	כמות דירות	מס' קומות	מס' תא שטח	בנין
600	120	26	1	1
1,200	144	26	2	2
	125	26		3
	-	36	10	4
-	35	10	5	
<b>1,800</b>	<b>460</b>	<b>-</b>		<b>5</b>





TITO - OMAN - ARCHITECTS



טיטו אומן אדריכלים • בן גוריון 1, בני ברק, 5120149 מגדל בטר 2 • BSR Building 5120149 Bnei-Brak, Israel 1st Ben Gurion St. Tito Oman Architects • Tel: 972-73-222-2222 • Fax: 972-73-222-2227 • Email: office@tito-oman.com • www.Tito-oman.com

## מתחם ב

### בינוי קיים :

כמות דירות עמידר	כמות דירות פרטיות	סה"כ דירות	בנין
1	15	16	אח"י דקר 20
1	14	16	אח"י דקר 22
4	14	18	אח"י דקר 24
1	17	18	אח"י דקר 26
1	17	18	אח"י דקר 28
2	14	16	אח"י דקר 30
2	14	16	אח"י דקר 33
3	13	16	אח"י דקר 37
3	13	16	אח"י דקר 39
<b>19</b>	<b>131</b>	<b>150</b>	<b>8</b>

### בינוי מוצע

מסחר עיקרי מ"ר	כמות דירות	מס' קומות	מס' תא שטח	בנין
600	45	10	5	6
1,200	132	28	4	7
	160	28	10	8
-	35	10	9	11
<b>1,800</b>	<b>372</b>	<b>-</b>		<b>5</b>





TITO - OMAN - ARCHITECTS



טיטו אומן אדריכלים • בן גוריון 1, בני ברק, 5120149 מגדל בסר 2 • 5120149 BSR Building • Bnei-Brak, Israel • 1st Ben Gurion St. Tito Oman Architects  
Tel: 972-73-222-2222 • Fax: 972-73-222-2227 • Email: office@tito-oman.com • www.Tito-oman.com

## מתחם ג'

### בינוי קיים :

כמות דירות עמידר	כמות דירות פרטיות	סה"כ דירות	בנין
1	15	16	אח"י דקר 5
-	16	16	אח"י דקר 7
1	15	16	אח"י דקר 8
-	16	16	אח"י דקר 10
-	16	16	אח"י דקר 12
-	16	16	אח"י דקר 14
8	24	32	בית אל 9; 11 ( אח"י דקר 3; 1)
<b>10</b>	<b>118</b>	<b>128</b>	<b>8</b>

### בינוי מוצע

מסחר עיקרי מ"ר	כמות דירות	מס' קומות	מס' תא שטח	בנין
200	122	26	6	9
200	125	26		10
-	40	10	8	12
-	40	10		13
<b>400</b>	<b>327</b>	<b>-</b>		<b>4</b>

