מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוזתל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
01/02/2021
לאשר את התוכנית
21/06/2021
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

טבלת שטחים - מתחם A

פעולה	מס' תא שטח בתכנית	מס' תת מגרש / חלקה בשלמות	שטח מחושב [ד"מ]	שטח רשום/מתואם [ד"מ]	ייעוד מוצע
איחוד		43T	0.082	0.081	
		45T	0.756	0.752	
		46T	0.373	0.371	
		49T	0.918	0.913	
	1		2.129	2.117	מגורים ד'
איחוד		22T	0.151	0.152	
		23T	0.075	0.073	
		24T	0.085	0.084	
		26T	1.029	1.024	
		30T	2.697	2.700	
		34T	0.282	0.281	
		35T	0.102	0.101	
		36T	0.005	0.005	
	2		4.428	4.420	מגורים ד'
איחוד		12T	0.587	0.581	
		13T	0.212	0.206	
		14T	1.067	1.072	
		16T	0.258	0.255	
		53T	0.028	0.028	
	3		2.151	2.142	מגורים ד'
איחוד		28T	0.509	0.510	
		6337-75	0.028	0.028	
		6337-76	0.079	0.079	
		25T	0.072	0.071	
	200		0.688	0.688	שב"צ
איחוד		10T	0.055	0.053	
		11T	0.177	0.177	
	402		0.231	0.230	שצ"פ
		15T	0.293	0.295	
	404		0.293	0.295	שצ"פ
		72T	0.014	0.014	
	409 [חלק]	409P2	0.014	0.014	שצ"פ
איחוד		44T	0.238	0.235	
		47T	0.047	0.047	
		48T	0.275	0.276	
		73T	0.016	0.016	
		74T	0.023	0.023	
	412 [חלק]	412P1	0.598	0.597	שצ"פ
		40T	1.075	1.071	
	501		1.075	1.071	דרך מאושרת
		94T2	0.070	0.070	
	502 [חלק]	502P2	0.070	0.070	דרך מאושרת
		52T2	0.650	0.651	
	505 [חלק]	505P2	0.650	0.651	דרך מאושרת
		38T	0.369	0.367	
	506		0.369	0.367	דרך מאושרת
		21T	0.207	0.206	
	507		0.207	0.206	דרך מאושרת
		29T	0.728	0.748	
	508		0.728	0.748	דרך מאושרת
איחוד		42T	0.853	0.844	
	510		0.853	0.844	דרך מוצעת
איחוד		31T	0.042	0.043	
		32T	0.133	0.133	
		33T	0.123	0.122	
		37T	0.411	0.409	
		39T	0.695	0.691	
	511		1.404	1.398	דרך מוצעת
איחוד		31T	0.042	0.043	
		32T	0.133	0.133	
		33T	0.123	0.122	
		37T	0.411	0.409	
		39T	0.695	0.691	
	511		1.404	1.398	דרך מוצעת
איחוד		17T	0.534	0.536	
		18T	0.089	0.086	
		19T	0.397	0.394	
		20T	0.046	0.046	
	512		1.066	1.062	דרך מוצעת
		41T1	0.721	0.717	
	518 [חלק]	518P1	0.721	0.717	דרך מוצעת
	גבול המתחם	סה"כ	17.676	17.637	

הערות

1. גבולות החלקות הוקמו בצורה אנליטית מנתוני מפ"י.
2. גבול תכנית ומתחמים מקובץ תכנון שנתקבל בתאריך 11.11.19
3. חלוקה לחלקות החדשות מבוסס על קובץ PLAN של התכנית מתאריך 27.08.19
4. המספרים בסוגריים מרובעים הם מספרי תתי מגרש ארעיים.
מספרי מגרשים מתוחמים במלבן הם מספרי המגרשים בתב"ע.

ארמי גרינשטיין - רישיון 392

תשריט איחוד וחלוקה

נספח לתכנית מס' 507-0523845

פינוי בינוי אח"י דקר שכונת נוה שרת תל אביב

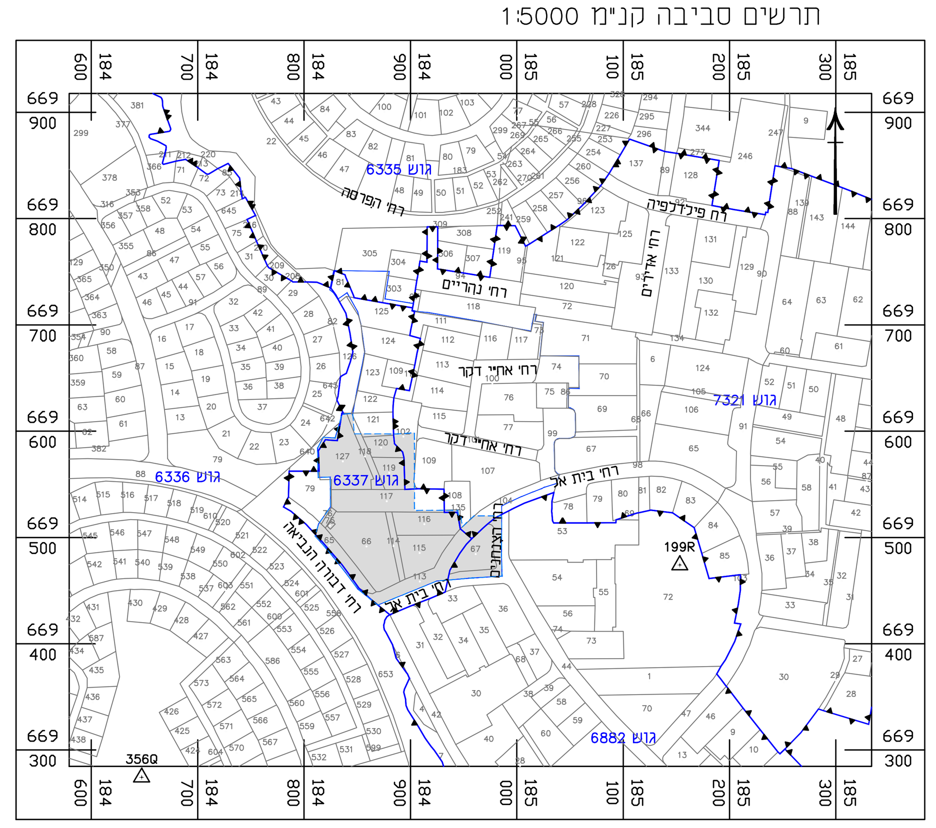
גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור	מתחם A
תאריך עריכת הנספח	11/11/2019
קנ"מ	1: 500
תרשימים נוספים	קנ"מ
שם תרשים	
שם תרשים	
שם תרשים	

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: ארמי גרינשטיין תאגיד: ארמי גרינשטיין הנדסה	חתימה:

תרשים סביבה קנ"מ 1:5000



ארמי גרינשטיין - הנדסה גיאודטית בע"מ
דרך בן-גוריון 2 רמת-גן טל' 03-7716444 פקס' 03-7716443 e-mail: armi@armig.co.il

שכי נוה שרת , פרויקט אח"י דקר
תשריט איחוד וחלוקה מתחם A

שם הקובץ: NS-HALUKA-MIT-A-V9		הוכן עבור: P.B	
גיבוי: 2019	תאריך: 11/11/2019	מודד: בני.מ	תכנית מס': 873/010/19/2-A
קנה מידה: 1:500	מהדורה: 9	עבד: בני.מ	
		אשר: ארמי	גליון: 1/1
לא לצרכי רישום		סטטוס: ○ לעיון ● סופי	