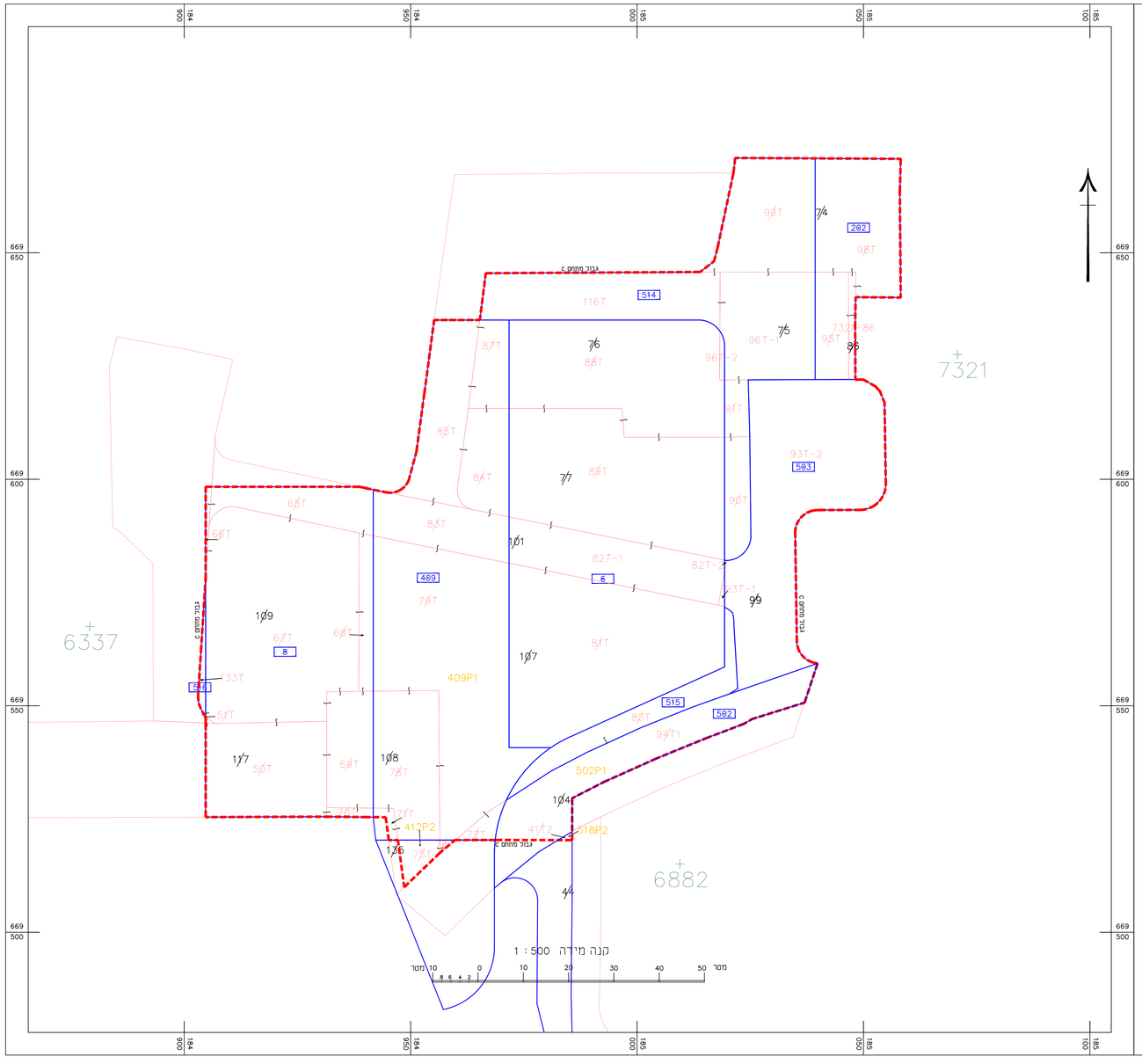
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז תל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
01/02/2021
לאשר את התוכנית
21/06/2021
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

C 10:52:58 31/03/2020 507-0523845 נספח טבלת גושים וחלקות נספח איחוד וחלוקה למתחם



טבלת שטחים - מתחם C

סגלה	מס' תא שטח בתכנית	מס' חק מגרש / חלקה בשלמות	שטח מחושב [מ"ר]	שטח רשום/מוצהר [מ"ר]	ייעוד מוצע
איחוד		81T	1.361	1.357	
		82T-1	0.481	0.480	
		88T	1.054	1.053	
		89T	1.223	1.217	
		93T-1	0.005	0.005	
		94T-2	0.010	0.010	
	6		4.134	4.123	מגוריים ד'
איחוד		50T	0.557	0.554	
		51T	0.001	0.001	
		65T	0.260	0.260	
		66T	0.013	0.014	
		67T	1.470	1.463	
		68T	0.109	0.109	
		69T	0.264	0.263	
		70T	0.020	0.020	
	8		2.695	2.684	מגוריים ד'
איחוד		95T	0.175	0.174	
		98T	0.526	0.540	
		7321-86	0.036	0.035	
	202		0.737	0.749	שב"צ
איחוד		71T	0.019	0.019	
		77T	0.040	0.040	
		78T	0.445	0.445	
		79T	1.425	1.420	
		83T	0.306	0.306	
		84T	0.236	0.235	
		85T	0.420	0.415	
		87T	0.151	0.151	
	409 [חלק]	409P%	3.043	3.031	שבים
איחוד		75T	0.059	0.059	
		76T	0.005	0.005	
	412 [חלק]	412P%	0.064	0.064	שבים
		94T1	0.626	0.626	
	502 [חלק]	502P%	0.626	0.626	דרך מוצעת
		93T-2	1.360	1.383	
		82T-2	0.001	0.001	
	503		1.360	1.383	דרך מוצעת
איחוד		90T	0.150	0.149	
		91T	0.068	0.068	
		96T-1	0.489	0.489	
		99T	0.508	0.521	
		114T	0.552	0.551	
	514		1.747	1.778	דרך מוצעת
		80T	0.286	0.285	
	515		0.286	0.285	דרך מוצעת
		133T	0.027	0.027	
	516		0.027	0.027	דרך מוצעת
		41T2	0.003	0.003	
	518 [חלק]	518P%	0.003	0.003	דרך מוצעת
	סה"כ מתחם C		14.742	14.753	

הערות

1. גבולות החלקות הוקמו בצורה אנליטית מנתוני מפיי.
2. גבול תכנית ומתחמים מוטבע תכנון שנתקבל בתאריך 29.10.19.
3. תכוזה לחלקות החדשות מבוסס על קובץ PLAN של התכנית.
4. המספרים במוגריים מרובעים הם מספרי תתי מגרש ערייים.
מספרי מגרשים מתוחמים במלבן הם מספרי המגרשים בתביע.

ארמי גרינשטיין - רישיון 392

תשריט איחוד וחלוקה

נספח לתכנית מס' 507-0523845

פינוי בינוי אח"י דקר שכונת נוה שרת תל אביב

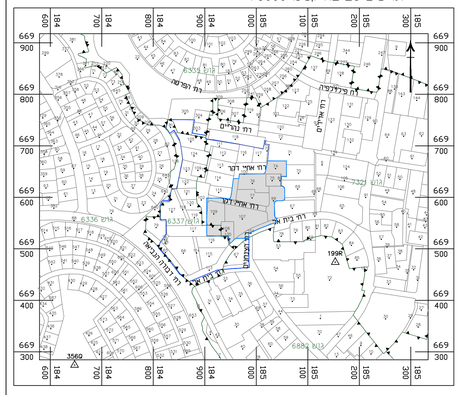
גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור	מתחם C
תאריך עריכת הנספח	18/11/2019
קנ"מ	1: 500
תרשימים נוספים	קנ"מ
שם תרשים	
שם תרשים	
שם תרשים	

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: ארמי גרינשטיין	חתימה:
	תאגיד: ארמי גרינשטיין הנדסה	

תרשים סביבה קנ"מ 1:5000



ארמי גרינשטיין - הנדסה גיאודטית בע"מ
דרך בן-גוריון 2 רמת-גן טל' 03-7716444 פקס 03-7716443
e-mail: armi@armig.co.il

שכ' נוה שרת , פרויקט אחי' דקר
תשריט איחוד וחלוקה מתחם C

הוכן עבור :	P.B	שם הטבע : NS-HALUKA-MIT-C-V9	
תכנית מס :	873/010/19/2-C	מודד : בנ.מ	תאריך : 18/11/2019
גליון :	1/1	עבד : בנ.מ	מהדורה : 9
סטטוס :	○ לעיון ● סופי	אשר : ארמי	קנה מידה : 1:500
	ל"א לצרכי רישום		גיבוי : 2019

ISO 9001:2015 CONET Quality Management System