

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה מי/ במ/ 113 / א  
כפיפות מי/ 650  
כפיפות 0150664-152

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: אבו גוש רחוב: אלעבד עלי 5.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 29527 מוסדר חלקי חלקות: 17.  
קואורדינטה X: 210640  
קואורדינטה Y: 634685

**מטרת התכנית:**  
הכשרת בינוי קיים ותוספת קומה לבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת מס' יחידות הדיור, לסה"כ 4 יח"ד.
5. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
9. קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
28/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9041, התש"ף, עמ' 8055,  
בתאריך 16/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-  
7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד  
החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת**  
מס': 151-0780403

**שם התכנית: בריכת נטף**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
מטה יהודה מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס':  
151-0780403 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות תממ/ 12 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: נטף רחוב:

קואורדינטה X: 207246  
קואורדינטה Y: 637325

**גושים וחלקות:**

גוש: 29888 מוסדר חלקי חלקות: 1.  
גוש: 29904 מוסדר חלקי חלקות: 3.

**מגרשים:**

106 בהתאם לתכנית תממ/ 12 / 1

**מטרת התכנית:**

הקמת בריכת מים שפירים סמוך לישוב נטף.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת שימושים, הוראות זכויות ומגבלות בנייה.
2. קביעת תנאים למתן היתר.
3. הסדרת גישה לאתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה  
מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100.  
ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני  
[jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי  
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

**עמיר שקד**

יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

**מחוז תל אביב**

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 506-0655373

**שם התכנית: רג/1500 ח - מגדל רוגובין תדהר -**

**תוספת זכויות בנייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
506-0655373. גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 15  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רג/ 340

שינוי רג/ 1500

רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0829663, רח/מק/ד/1/225-אמרי חיים מהדורת הוראות: 6 מהדורת תשריט: 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רח/0201608-414  
רח/רח / 2000 / ב / 1  
רח/רח / 2000 / ב / 6  
רח/רח / 2000 / ג / 2  
רח/רח / 2000 / ג / 4  
רח/רח / 225 / 1 / ב  
רח/רח / מק / 2000 / ב / 3  
רח/רח / מק / 2000 / ג / 3  
רח/תמא / 2 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות  
כתובות:

רחוב: אמרי חיים מס' בית: 1

#### גושים וחלקות:

גוש: 3704 חלקה: 640 בשלמות

#### מטרת התכנית:

שינוי בקו בנין אחורי (צפוני) וצידי שמאלי (מערבי).  
תוספת יח"ד ללא תוספת שטח, במסגרת מבנה קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין אחורי (צפוני). להתאמת מצב קיים, כך שיהי 1.2 מ' במקום 2 מ', עפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
- שינוי קו בנין צידי שמאלי (מערבי). להתאמת מצב קיים, כך שיהי 21.5 מ' במקום 22.5 מ', עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
- תוספת של 2 יח"ד במסגרת מבנה קיים ע"י פיצול דירות קיימות ללא תוספת שטח, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

שינוי רג/במ/13/1001/3  
שינוי רג/מק/1500/ד  
כפיפות רג/מק/340/ג/1/16  
כפיפות רג/340/ג/25  
כפיפות רג/340/ג/3  
כפיפות רג/מק/340/ג/16  
כפיפות רג/340/ג/31  
כפיפות רג/מק/340/ג/17

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: דרך בגין מנחם 11.

#### גושים וחלקות:

גוש: 6207 מוסדר חלקות במלואן: 931.  
קואורדינטה X: 181300  
קואורדינטה Y: 665950

#### מגרשים:

B בהתאם לתכנית רג/מק/1500/ד

#### מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה תוספת שטחי בנייה מעל הכניסה הקובעת, אשר תאפשר תוספת של עד 7 קומות ושטחים לתעסוקה מעל מבנה חניה קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחי בנייה לתעסוקה ומסחר ב-7 קומות חלקות מעל מבנה חניה קיים.
- קביעת קו בנין צידי לקומות 12-6: בין 4-7.5 מ' כמסומן בתשריט. נסיגות קומה 6 מקווי הבנין למזרח, לדרום ולמערב לא יפחתו מ-3 מ'.
- הקצאת שטח לצרכי ציבור לשימושים של תרבות, קהילה, רווחה, חינוך ומשרדי עיריה, ובנוסף מרפסת או גג שיוצמד לשטח הציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8997, התש"ף, עמ' 7386 בתאריך 22/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03-6753515, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

## הודעה מאת הועדה המקומית

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0829663

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה