

אחרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - סופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים

לתוכנית מס': מספר מבא"ת 505-0777425. ציון מקומי ח/מק/201.

תשלומי איזון בשקלים חדשים		מצב יוצא							מצב כנוס										נתוני המקרקעין							
בעל הזכויות מקבל	בעל הזכויות משלם	החלקים בתת החלקה % העתידית ב-1	תת חלקה עתידית	שווי יחסי (באחוזים)	יעוד המגרש המוקצה	החלקים בתא השטח לרישום באחוזים לרישום	שטח מגרש/תא שטח המוקצה (במ"ר)	חלקה מספר ארעי	מספר מגרש/תא שטח התמורה	שווי יחסי (באחוזים)	החלק ברוכש המשותף	יעוד החלקה / המגרש	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על תת החלקה	החלקים בבעלות בתת החלקה (באחוזים)	מספר זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	קומה רשומה	שטח תת החלקה	תת חלקה	שטח החלקה (במ"ר)	שטח החלקה (במ"ר)	החלקים בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה / פגריש	גוש	מספר סידורי
		50.0%	1	11.2%	מגורים ג'	11.2%	431.00		1	11.2%	11.2%	מגורים ד'	הערה 126 לטובת ח'למיש תקנה 29 לטובת הועדה חולון	50.0%	057490336	לוי משה	לוי משה	מרתף	85.25	1	449.00	449.00	65+66	7163	1	
		50.0%	2	7.0%	מגורים ג'	7.0%	431.0		1	7.0%	7.0%	מגורים ד'	משכנתא לטובת בנק הפועלים	50.0%	024411415	יעב"ר דורון	יעב"ר אריס	ראשונה	53.11	2	449.00	449.00	65+66	7163	2	
		50.0%	3	7.1%	מגורים ג'	7.1%	431.0		1	7.1%	7.1%	מגורים ד'		50.0%	028020204	גינדי משה	גינדי מרים	ראשונה	53.85	3	449.00	449.00	65+66	7163	3	
		100.0%	4	8.06%	מגורים ג'	8.06%			1	8.06%	8.06%	מגורים ד'	הצמדה-חלק מהחלקה 8.0 מ"ר משכנתא לטובת בנק הפועלים	100.0%	303672224	דוד גולסטאני	דוד גולסטאני	ראשונה	53.25	4	449.00	449.00	65+66	7163	4	
		50.0%	5	7.0%	מגורים ג'	7.0%	431.0		1	7.0%	7.0%	מגורים ד'	משכנתא לטובת בנק המזרחי טפחות	50.0%	034475103	פרנקל דוד	פרנקל פלורה	שניה	53.11	5	449.00	449.00	65+66	7163	5	
אין	אין	100.0%	6	8.19%	מגורים ג'	8.19%	431.0		1	8.19%	8.19%	מגורים ד'	הצמדה-חלק מהחלקה 8.0 מ"ר	100.0%	037616166	קוסיטיקה אהרן	קוסיטיקה אהרן	שניה	53.85	6	449.00	449.00	65+66	7163	6	
תשלומי	תשלומי	100.0%	7	7.00%	מגורים ג'	7.00%	431.0		1	7.00%	7.00%	מגורים ד'		100.0%	לר	מדינת ישראל	מדינת ישראל	שניה	53.25	7	449.00	449.00	65+66	7163	7	
איזון	איזון	50.0%	8	7.0%	מגורים ג'	7.0%	431.0		1	7.0%	7.0%	מגורים ד'		50.0%	005052642	כחן אסתר	כחן אסתר	שלישית	53.11	8	449.00	449.00	65+66	7163	8	
		50.0%	9	8.2%	מגורים ג'	8.2%	431.0		1	8.2%	8.2%	מגורים ד'		50.0%	005052642	כחן אסתר	כחן אסתר	שלישית	53.85	9	449.00	449.00	65+66	7163	9	
		50.0%	10	7.0%	מגורים ג'	7.0%	431.0		1	7.0%	7.0%	מגורים ד'		50.0%	706319	וולנרמן בנימין	וולנרמן (יחזקאל) נינה	שלישית	53.85	10	449.00	449.00	65+66	7163	10	
		50.0%	11	7.00%	מגורים ג'	7.00%	431.0		1	7.00%	7.00%	מגורים ד'		50.0%	5235180	זר כחן רחוב	זר איתן	שלישית	53.25	11	449.00	449.00	65+66	7163	11	
		100.0%	12	7.1%	מגורים ג'	7.1%	431.0		1	7.1%	7.1%	מגורים ד'	משכנתא לטובת בנק הפועלים	100.0%	058060294	פולג אילנה	פולג אילנה	רביעית	53.11	12	449.00	449.00	65+66	7163	12	
		50.0%	13	7.1%	מגורים ג'	7.1%	431.0		1	7.1%	7.1%	מגורים ד'	משכנתא לטובת בלמ"ש	50.0%	036052728	בנימין יחזקאל	בנימין יחזקאל	רביעית	53.85	13	449.00	449.00	65+66	7163	13	
		50.0%		8.1%	מגורים ג'	8.1%	431.0		1	8.1%	8.1%	מגורים ד'	משכנתא לטובת כלל חברה לביטוח בע"מ	50.0%	053003505	בנימין שילה	בנימין שילה	רביעית	53.25	13	449.00	449.00	65+66	7163	13	
		25.0%											25.0%	310608294	מגירוב לילה	מגירוב לילה	רביעית									
		25.0%											25.0%	310608328	מגירוב לילה	מגירוב לילה	רביעית									
		לר		0.0%	דרך מאושרת	100.0%	18.0		2	0.0%	0.0%	דרך מאושרת	הערה על הפקעה 5+7 (ראה 1)	100.0%	לר	חכירה 24 מ"ר	חכירה 24 מ"ר	לר	לר	לר	449.00	449.00	65+66	7163	14	
				100.0%		100.0%	449.0			100.0%	100.0%							726.09			449.00	449.00				

הערה (1) על הפקעה לפי סעיפים 5+7 לפקודת הקרקעות, לטובת עיריית חולון, על חלק מהחלקה בחזית לדרך (שלא נרשמה כבעלות אלא כחכירה לדורות. נתפסה חזקה).  
 שטח תאי השטח יכול שישתנה בקביעה סופית לאחר מדידה על ידי מודד מסומן. לאמור אין השפעה על הקצאה והאיזון.  
 מגרש\* במקרה של תוכנית המולדת הרואות איחוד וחלוקה שטרם נרשמה.  
 לר - לא רילונטי.

על החתום  
 אהרון בוך שמואי מקרקעין



06/04/2020  
 תאריך

373  
 מספר רישון

אהרון בוך  
 שם שמואי המקרקעין  
 חתימת השמאי

צורניות הטבלה בהתאם לתקנת התכנון והבניה (איחוד וחלוקה מחדש). התשס"ט - 2009. פורסם בקובץ תקנות 6766, כ"ג באדר התשס"ט, 19/3/2009.  
 ויקון לתקנות ה"ל מתשע"ג (2013), פורסם בקובץ תקנות 7266, כ"ט בתמוז התשע"ג, 7/7/2013.