

הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה, טל' 9979659-04, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 507-0768606 בסמכות הועדה המקומית
לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0768606
תא/מק/4784 - מרחב קרמניצקי-ח"י בסמכות הועדה המקומית
לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 76, מונה תדפיס תשריט: 42

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש מוסדר 7095 חלקות 11, 40, 49-50 בשלמותן

מיקום/כתובת:

רחוב מוזס ולטר 2, 4, 6, 8, קרמניצקי 5, 7, שד' ההשכלה 13,
15 תל-אביב.

מטרת התכנית:

המשך פיתוח מרחב התעסוקה 'ביצרון' באמצעות תכנון מפורט
של 'מרחב קרמניצקי- חב"ת חשמל לישראל', בין הרחובות
קרמניצקי, שדרות ההשכלה ווולטר מוזס וזאת באמצעות
מימוש זכויות הבנייה המוקנות למגרש על פי תוכנית מאושרת
מס' 3255/ב, בהתאמה לתוכנית תא/5000 תוך:

- קביעת המתחם כאזור מוטו הולכי רגל באמצעות שטחים
פתוחים בזיקת הנאה לרווחת הציבור לרבות כיכר עירונית
לאורך רחוב וולטר מוזס, הרחבת מדרכות ושבילי אופניים.
- קביעת הוראות בינוי למרחב על ידי קביעת תאי שטח, בנין
לשימור, יעודי קרקע, מס' קומות וקביעת תמהיל יחידות דיור.

עיקרי התכנית:

- מימוש זכויות בנייה המוקנות למגרש על פי תוכנית
מאושרת מס' 3255/ב
- קביעת בניין המשרדים ההיסטורי של חברת החשמל
לאורך רחוב קרמניצקי לשימור
- קביעת הוראות בינוי על ידי:
 - קביעת יעודי קרקע ותאי שטח
 - קביעת השימושים בתחום התוכנית
 - קביעת מס' קומות
 - קביעת קווי בניין
 - קביעת גודל יחידת דיור ממוצע בשטח של 83 מ"ר
עיקרי. ככל שיותקן מיגון קומתי במקום דירתי
תאפשר המרת הפרש שטחי המרחב מוגן דירתיים
לשטח עיקרי למגורים, כך ששטח דירה ממוצעת יהיה
(שטח הדירה + ההפרש).

- קביעת מינימום 20% יחידות דיור קטנות בשטח של
70-50 מ"ר לרבות מרחב מוגן דירתי ככל שיבנה

- קביעת הוראות פיתוח וכן זיקת הנאה למעבר ושהיית
הולכי רגל בכל תחום התוכנית
- קביעת תחום הריסת מבנה ההאנגר הקיים (מבנה
המסומן באות E)
- קביעת הוראות לבנייה ירוקה
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה לרבות הכנת
תוכנית עיצוב אדריכלי ומתן אישור אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9010
עמוד 7637 בתאריך 28/07/2020.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון
68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות
13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור
תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 420-1338052 - מד/מק/20/60

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1338052,
שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות - 15
תשריט - 7

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: 420-0514364

החלפה לתכנית: 420-0529768

שינוי לתכנית: מד/20/

שינוי לתכנית: מד/מק/20/1/

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מלאכה, רחוב: הגן 10

קואורדינטות: ציר X: 196750

קואורדינטות: ציר Y: 643725

גוש וחלקה:

גושים: 5892 חלקה: 70

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת גובה למבנה, שינוי בהוראות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 60
מ"ר שרות.
- תוספת גובה למבנה מ-11 מ' מאושר בתכנית מד/מק/32/20
(420-0529768) ל-17 מ' בתכנית זו.
- שינוי הוראות בינוי בדבר גגות ותשתיות.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
30/08/2024 ובילקוט פרסומים 12676, מיום 25/08/2024 עמוד:
11441

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 9726058-08, וכן
במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח'