

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית אונו רחוב: יהודה המכבי.
 מצפון בית הספר ניר, מדרום המשך מרכז דרכטן, ממזרח מגורים,
 ממערב רח' יהודה המכבי.
 קואורדינטה X: 186515
 קואורדינטה Y: 663158
גושים וחלקות:
 גוש: 6493 מוסדר חלקי חלקות: 228.

מגרשים:

ב בהתאם לתכנית תממ/ 45

מטרת התכנית:

הקמת מרכז שכונתי אור-און למסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
2. שינוי ייעוד קרקע ממרכז אזרחי למסחר ותעסוקה.
3. קביעת זכויות בנייה למבני המסחר והתעסוקה המוצעים בתחום התכנית כמפורט בטבלה 5.
4. קביעת הוראות בינוי והגדרת קווי בניין.
5. קביעת הנחיות, שימושים, זכויות בנייה ופיתוח לכיכר הציבורית והמרחב הציבורי.
6. קביעת זכויות בנייה לחניה תת קרקעית תחת מגרש התעסוקה והכיכר העירונית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tlv1-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה קרית אונו-ועדת מליאה, רבין יצחק 41 קרית אונו 5551042

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תירון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

502-0707836

שם התכנית: בי/830 בן גוריון 123-121,

שינוי לתכנית בי/30 א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0707836. גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בי/ 2 א	שינוי	מס' התכנית 502-0413625
החלפה	בי/ 260	החלפה	בי/ 339
החלפה	בי/ 30 א	כפיפות	תמא/ 13
כפיפות	בי/ 377	כפיפות	תמא/ 1 / 12
כפיפות	בי/ 430 ב	כפיפות	בי/ 403
כפיפות	בי/ מק/ 497	כפיפות	502-0358069

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: הל"א 16.
 יישוב: בת ים רחוב: דרך בן גוריון 121.
 יישוב: בת ים רחוב: הל"א 18.
 יישוב: בת ים רחוב: דרך בן גוריון 123.
 רח' בן גוריון 123-121, רחוב הל"א 18-16

גושים וחלקות:

גוש: 7138 מוסדר חלקות במלואן: 174, 175.
 קואורדינטה X: 175475
 קואורדינטה Y: 656000

מטרת התכנית:

הקמת מבנה ובו עירוב שימושים למגורים, מלונאות ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי ופיתוח לשימושי מגורים, מלונאות ומסחר.
- ב. המבנה יכלול קומת קרקע מסחרית, 5 קומות מלון שיכללו כ-80 חדרים ו-9 קומות מגורים שיכללו 36 יחידות דיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/7/2020 ובילקוט הפרסומים 9011, התש"ף, עמ' 7640, בתאריך 28/7/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טל: 03-5556030. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה בדבר הארכת תוקף תנאים לפי סעיף 78

שם תכנית: 503-0585877 - גב/659 -

הודעה לפי סעיף 77 ו-78 דרך בן גוריון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב קבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 503-0585877. הוראות - 6 תשריט - 5

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6160 חלקות במלואן: 101, 106, 117, 119, 240, 241, 243, 245, 246, 251, 252, 294, 295, 300, 301, 337, 340, 341, 342, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 390, 437, 516, 518, 521, 543, 545, 562, 563, 564, 565, 566, 659, 660, 683, 684, 686, 690, 700, 701.