

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש בנוי בשכונה המערבית בסכנין

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה

תוספת קומה

הגדלת תכנית קרקע

הסדרת קווי בניין תכנוניים במגרש

קביעת תנאים למתן היתר בנייה ותעודת גמר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טל': 04-6746740.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0711739

שם התכנית: הרחבות ושינוי ק.ב. ברבי עקיבא 113

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0711739 גרסת הוראות 6 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/17/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

447.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רבי עקיבא 113

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה: 1186

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)12

ב. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4

ג. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9.8.2020/11/1 ובילקוט הפרסומים 9029, עמוד 7912, בתאריך 9.8.2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ולבנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

505-0544395

ח/מק/215 – התחדשות עירונית ברח' ההסדרות 80

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0544395 גרסת: הוראות-73, תשריט-28

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

| | |
|------------------------|---------------------|
| שינוי ח / 1 / 14 / א | שינוי ח / 1 |
| שינוי ח / 1 / 2 | שינוי ח / 15 |
| שינוי ח / 1 / 3 | כפיפות תמא 4 / 2 |
| כפיפות תמא 10 / ד / 10 | כפיפות תמא 1 / 1 |
| שינוי ח / 1 / 4 | כפיפות תמא 36 / א |
| שינוי ח / 1 / 8 | שינוי ח / 1 / 4 / א |
| | שינוי ח / 1 / 23 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון

בין רח' ההסדרות מצפון, גוש 6021 חלקה 284 מדרום, רח' דגניה ממערב ורח' חנקין ממזרח.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6021 מ חלקה: 283 עד: 283 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע מ"מרכז עסקים ראשי" לייעוד קרקע "מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור".
- קביעת הוראות להריסת בניין מגורים קיים עם חזית מסחרית במסגרת תכנית פינוי בינוי.
- קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת מבנה עם חזית מסחרית, קומות מסד, גג משותף לדיירי הבניין ומעליו מגדל מגורים ושטחים מבונים לצורכי ציבור עם גג לשימוש המבנה ציבור.
- קביעת גובה ומס' קומות.
- קביעת מס יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי, קווי בניין, ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות בעניין זיקת הנאה להולכי רגל ולכלי רכב ורישום שטחים ציבוריים.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

ילקוט הפרסומים 9806, ג' באלול התשפ"א, 11.8.2021