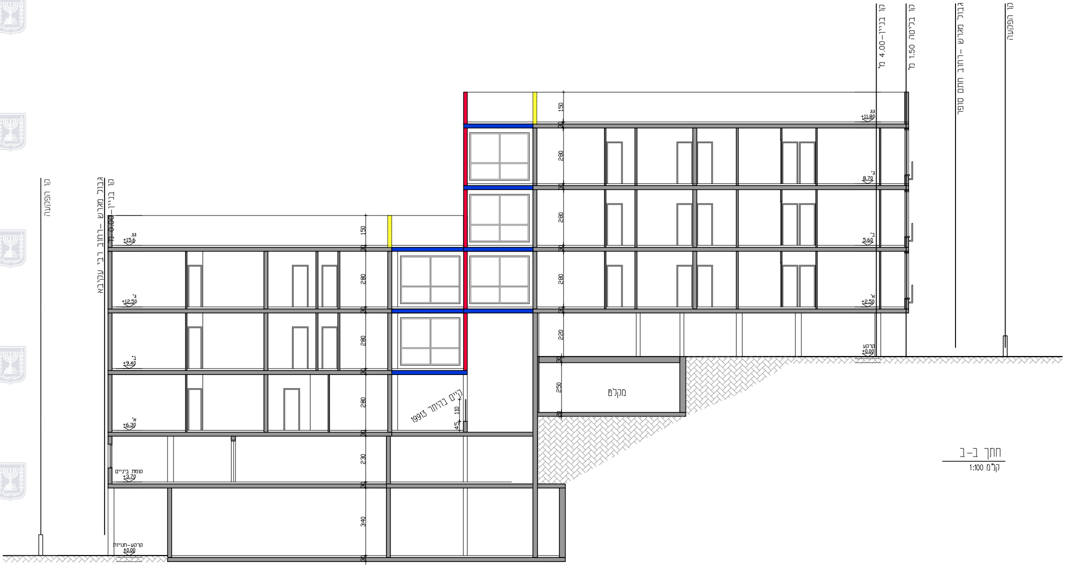
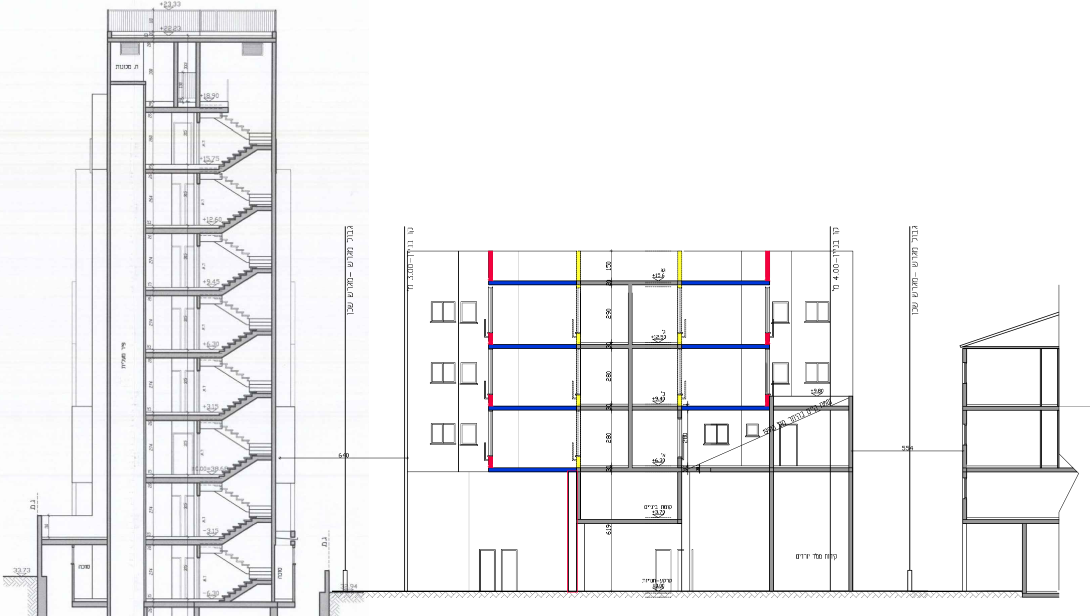

קו הפקעה
גבול מגרש - רחוב רבי עקיבא
קו בניין - 0.00 מ'
גג
+15.6
ג'
+12.50
ב'
+9.40
א'
+6.30
קומת ביניים
+3.70
קרקע-חנויות
±0.00
קיים בהיתר 19913
110
45
150
30
280
230
340
220
250
מקלט
גג
+11.80
ג'
8.70
ב'
5.60
א'
+2.50
קרקע
+0.00
קו בניין - 4.00 מ'
קו בליטה 1.50 מ'
גבול מגרש - רחוב חתם סופר
קו הפקעה

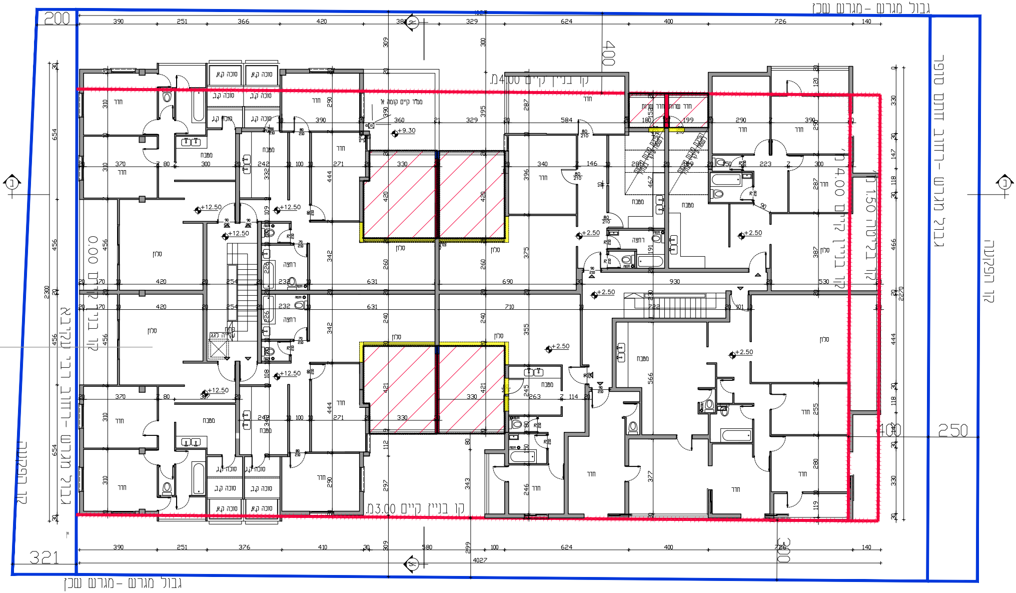
חתך ב-ב

קנ"מ 1:100


+23.33
+22.23
ת. מכונות
+18.90
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
±0.00=38.60
-3.15
-6.30
פיר מעלית
ד.א
סוכה
ג.מ
33.73
32.94
640
מקלט
-10.20
-10.15
28.80
28.59
27.00
מאגר מים
-13.30=25.60
25.50
גבול מגרש -מגרש שכן
קו בניין-3.00 מ'
קו בניין-4.00 מ'
גבול מגרש -מגרש שכן
150
20
290
30
280
30
280
30
619
280
גג
+15.6
ג'
+12.50
ב'
+9.40
א'
+6.30
+9.80
שטח קיים בהיתר מס' 19913
קומת ביניים
+3.70
קרקע-חנויות
±0.00
קירות ממ"ד יורדים
554

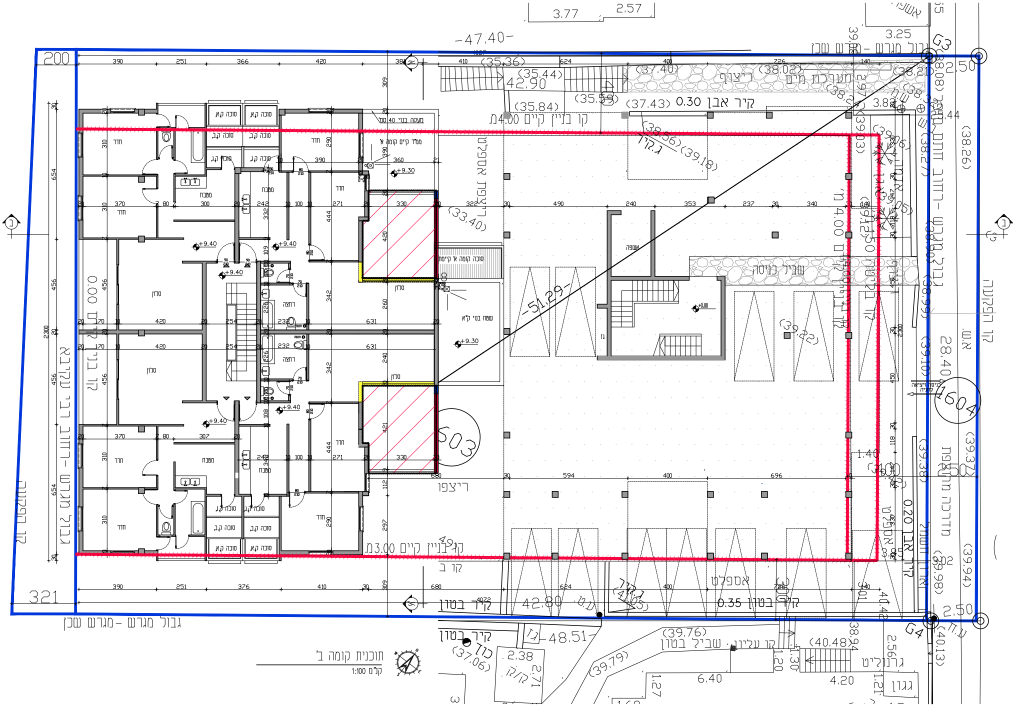
חתך א' א'

קנ"מ 1:100


גבול מגרש – מגרש שכן
קו בניין קיים 4.00מ'
קו בניין קיים 3.00מ'
ממ"ד קיים קומה א'
חדר
סלון
מטבח
רחצה
סוכה ק"ג
סוכה ק"ב
סוכה ק"א
+12.50
+9.30
+2.50
200
321
250
400
300
4027
390
251
366
420
329
624
726
140
2300
2270

תוכנית קומה ג'

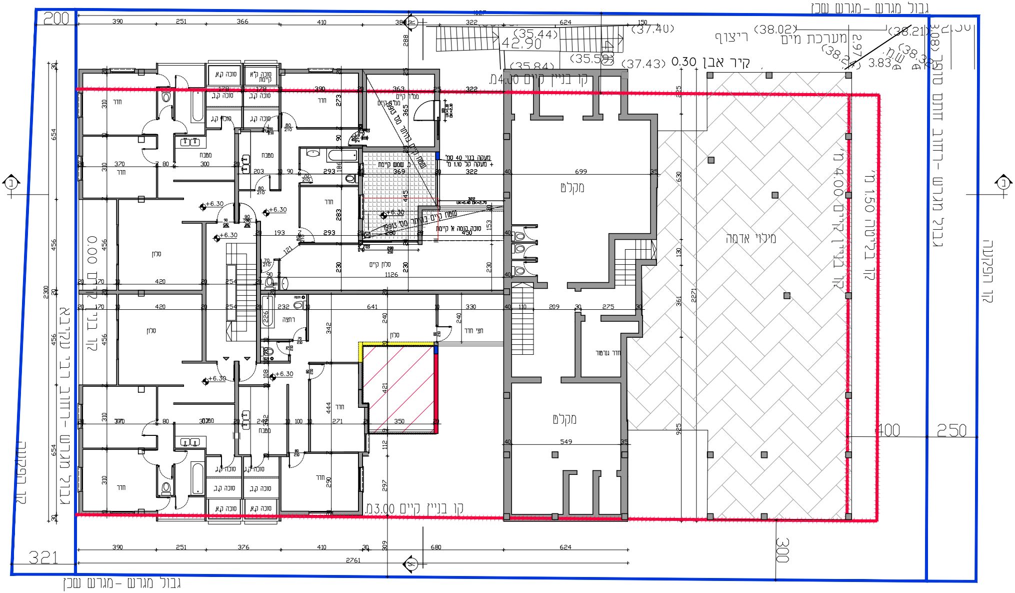
קנ"מ 1:100



3.77
2.57
-47.40-
גבול מגרש - מגרש שכן
3.25
G3
2.50
42.90
(35.36)
(35.44)
(35.84)
(35.59)
(37.40)
(38.02)
(38.21)
ריצוף
מערכת מים
(37.43) 0.30 קיר אבן
קו בניין קיים 4.00 מ'
ג.קיר
(38.56)
(39.18)
(39.03)
(39.06)
(38.26)
(38.27)
200
321
סוכה ק.ג
סוכה ק.ב
חדר
ממבנה
סלון
רחצה
מעקה בנוי 40 ס"מ
ממ"ד קיים קומה א'
+9.40
+9.30
סוכה קומה א' קיימת
שמש בנוי ק"א
(33.40)
503
1604
-51.29-
אשפה
שביל כניסה
+0.00
(39.22)
ריצוף
קו בניין קיים 3.00 מ'
קו ב
קיר בטון
42.80
אספלט
0.35 קיר בטון
2.50
G4
גבול מגרש - מגרש שכן
קיר בטון
כוך
(37.06)
2.38
2.71
ק/ק
-48.51-
(39.76)
(39.79)
קו עליון שביל בטון
(40.48)
6.40
1.20
1.30
4.20
גרנוליט
1.27
גגון
2.56
38.94
40.42
28.40
28.50
קו הפקעה
גבול מגרש - רחוב דוד חכמי
גבול מגרש - רחוב דוד חכמי
(39.37)
(39.94)
(39.98)
(40.13)
(39.38)
0.20 קיר אבן
1.40
2300
654
456

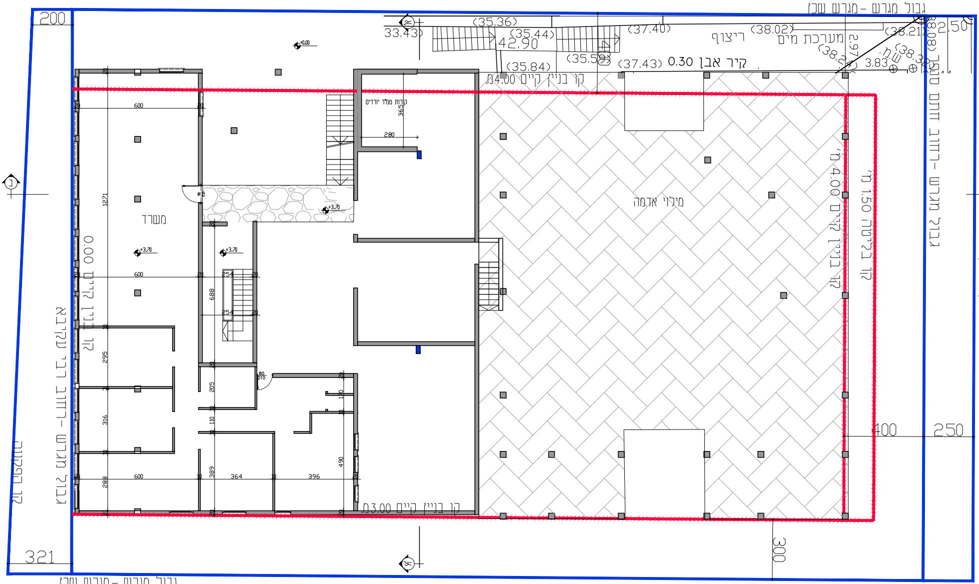
תוכנית קומה ב'

קנ"מ 1:100

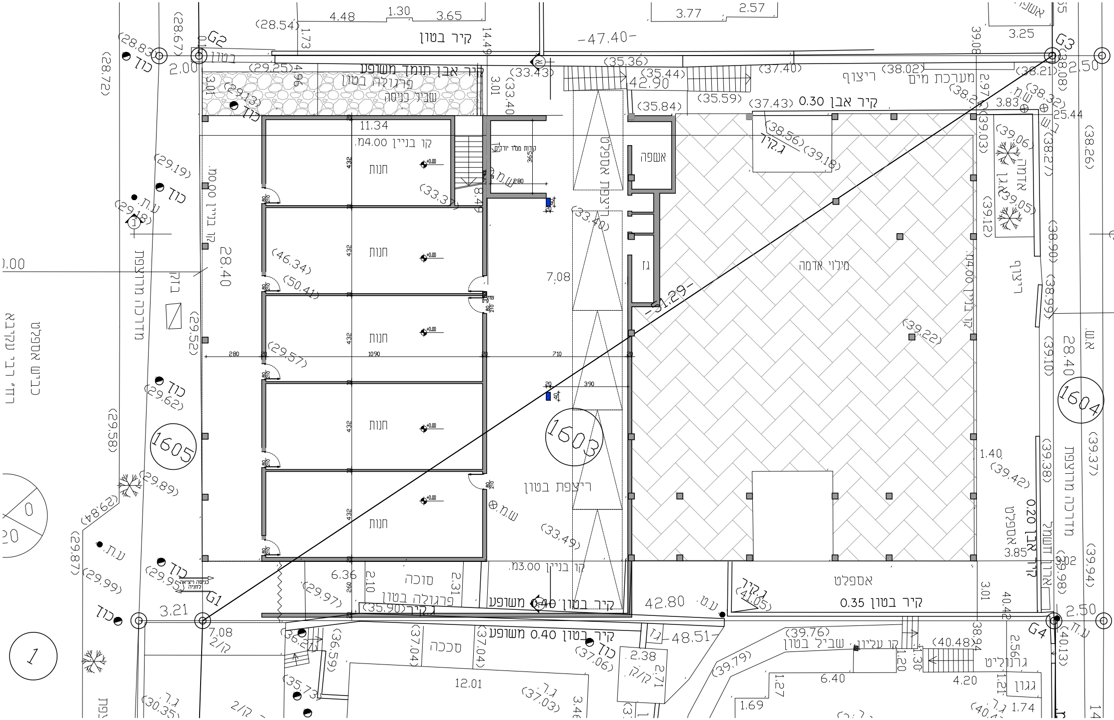

גבול מגרש – מגרש שכן
ריצוף
מערכת מים
(38.02)
(38.21)
(35.44)
42.90
(37.40)
(35.84)
(35.59)
(37.43)
קיר אבן 0.30
2.97
3.83
קו בניין קיים 4.00מ
מקלט
מילוי אדמה
קו בניין 4.00 מ'
קו בניין 1.50 מ'
קו הפקעה
קו בניין 0.00 מ'
קו בניין קיים 3.00מ
חדר
סלון
מטבח
רחצה
חצי חדר
סלון קיים
סוכה ק"א
סוכה ק"ב
+6.30
200
321
250
400
300
390
251
366
376
410
322
624
680
2761
2300
654
456
699
549
1126

תוכנית קומה א'

קנ"מ 1:100

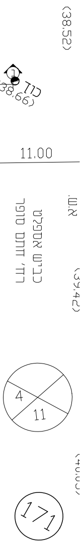

גבול מגרש - מגרש שכן
גבול מגרש - מגרש שכן
גבול מגרש - רחוב חתם סופר
גבול מגרש - רחוב רבי עקיבא
קו הפקעה
קו הפקעה
קו בניין קיים 4.00 מ'
קו בניין קיים 3.00 מ'
קו בניין קיים 0.00
קו בניין קיים 4.00 מ'
קו בליטה 1.50 מ'
קיר אבן 0.30
ריצוף
מערכת מים
מילוי אדמה
משרד
קרות ממ"ד יורדים
200
321
2.50
250
400
300
33.43
(35.36)
(35.44)
42.90
(35.84)
(35.58)
(37.40)
(37.43)
(38.02)
(38.21)
(38.08)
(38.24)
(38.32)
2.97
3.83
+0.00
+3.70
+3.70
+3.70
+3.70
600
600
600
1271
295
316
288
688
254
254
205
110
389
364
396
490
365
280
120
א
א
ב
ב

תוכנית קומת ביניים
קנ"מ 1:100


קיר בטון
-47.40-
4.48
1.30
3.65
3.77
2.57
3.25
G2
G3
G1
G4
קיר אבן תומך משפע
פרגולה בטון
שביל כניסה
ריצוף
מערכת מים
קיר אבן 0.30
42.90
11.34
קו בניין 4.00מ.
קו בניין 0.00מ.
קו בניין 3.00מ.
קו בניין 4.00מ.
חנות
חנות
חנות
חנות
חנות
+0.00
אשפה
גז
מילוי אדמה
ריצפת בטון
7.08
28.40
-51.29-
1603
1604
1605
1
מדרכה מרוצפת
מדרכה מרוצפת אספלט
קיר אבן 0.20
ריצוף
סוכה
פרגולה בטון
קיר בטון 0.40 משופע
אספלט
קיר בטון 0.35
42.80
-48.51-
קיר בטון 0.40 משופע
סככה
12.01
קו עליון, שביל בטון
גרנוליט
גגון
6.40
4.20
6.36
2.10
2.31
3.21
2.50
2.00
כניסה ויציאה לחניה
עמ.
ש.מ.
אדמה גננית

תוכנית קומת קרקע-חנויות

קנ"מ 1:100



תכנית מס' 501-0834424
שינויים ברח' רבי עקיבא 31 בני ברק

הרחבת יח"ד קיימות ברח' רבי עקיבא 31 בני ברק

תוכנית בינוי

סוג התכנית: תכנית מפורטת
סמכות ראשית: ועדה מקומית
היתרים או הרשאות: תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
רשות מקומית: בני ברק
ישוב: בני ברק
שטח התכנית: 1217 מ"ר
קנה מידה: 1:100

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6122		1603	

שלב: הפקדה מהדורה: 1 תאריך: 2.2020

חותמת מוסד התכנון:

שמות וחתימות:

יזם התכנית	שם: דיירי הבנין ע"ש בן שלמה ישעיה		חתימה
	כתובת: רבי עקיבא 31 בני ברק		
	טלפון: 035094879	נייד: 052-7133237	
מגיש התכנית	שם: דיירי הבנין ע"ש בן שלמה ישעיה		חתימה
	כתובת: רבי עקיבא 31 בני ברק		
	טלפון: 035094879	נייד: 052-7133237	
בעל הזכויות בקרקע	שם: דיירי הבנין ע"ש בן שלמה ישעיה		חתימה
	כתובת: רבי עקיבא 31 בני ברק		
	טלפון: 035094879	נייד: 052-7133237	
עורך התכנית	שם: זילברברג יצחק		חתימה
	כתובת: הרב מימון 25 בני ברק		
	טלפון: 03-9255921	נייד: 053-3113003	