

מרחב תכנון מקומי גבעתיים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
503-0689059

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, מופקדת תכנית מתאר מקומית גב/מק/4/431 - ההסדרות מתחמים ג, ד, ה מס' 503-0689059, גרסאת הוראות: 44, גרסאת תשריט: 23

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי

מס' תוכנית מיוחסת: 503-0204412

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- ישוב: גבעתיים שכונה: רחוב: כף גימל מס' בית: 78
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 31
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 33
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 35
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 37
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 39
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 41
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 43
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 45
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 47
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 20
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 22
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 24
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 26
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 28
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 30
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 32
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 34
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 36
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 38
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 40
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 42

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 6162 מחלקה: 45 עד: 45 שלם
- גוש: 6162 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי
- גוש: 6163 מחלקה: 70 עד: 70 שלם
- גוש: 6163 מחלקה: 82 עד: 82 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה למתחמים ג,ד,ה, וקביעת הוראות של תכנית מפורטת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה וכן חלוקת תא שטח 103 ל-2 תאי שטח עצמאיים (103-1-1033).
2. שינוי קו בניין צדי לקומת קרקע מסחרית (הפונה לרח' המאבק) לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א)5.
4. ניוד של 80 מ"ר שטח שרות עבור מסחר מתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת במגרש 103, וכן חלוקה מחדש של שטח עיקרי ושירות בין המגרשים בתכנית, לפי סעיף 62א(א)6 לחוק התכנון והבנייה.

2. תוספת 411.29 מ"ר עיקרי לקומות מגורים כמפורט בסעיף 4.1.2 לרבות לתוספת בנייה על הגג במפלס +111.55
3. שינוי הוראות הבינוי בקומת הגג ללא שינוי הגובה הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8849 עמ' 5776 בתאריך 10/05/2020.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית
מס' 502-0855882 (בי/872/מק -
הארכת דרך למתחם המשק)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0855882 גרסת: הוראות 5 תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 502-0222596

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 400

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 400

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / 400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מול פינת הרחובות שמעון הברסקאי ויצחק נפחא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7122 מחלקה: 117 עד: 117 חלקי

גוש: 7122 מחלקה: 118 עד: 118 חלקי

גוש: 7122 מחלקה: 133 עד: 133 חלקי

מטרות התכנית:

יצירת דרך גישה למתחם המשק העירוני.

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך לפי סעיף 62 א (א) (2) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים גל גפן בתאריך 12/8/2020, מעריב בתאריך 13/8/2020, מעריב הבוקר בתאריך 14/8/2020 ובילקוט פרסומים 9029, מיום 14/08/2020 עמ' 4508.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בת ים