

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9096, התש"ף, עמ' 8796, בתאריך 14/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחינ'ן טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 201-0590984

שם התכנית: תחנת גז יסעור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג גליל מערבי מופקדת תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 201-0590984 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	201-0217109	כפיפות	ג/ 5158
כפיפות	תמ"א/ 34 / ב/ 3	כפיפות	תמ"א/ 34 / ב/ 4
כפיפות	ג/ 4723		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יסעור רחוב:
בשטח מאושר למבני משק של קיבוץ יסעור, מזרחית לכפר מסריק קואורדינטה X: 211493, קואורדינטה Y: 754069

גושים וחלקות:

גוש: 18098, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 7, 16, 19.
גוש: 18188, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 11.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך ונמוך מאוד בתחום חוות לולי יסעור

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת תא שטח להקמת תחנת גז (מסדרון תשתיות עילי).
- ב. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- ג. קביעת השימושים המותרים בשטח התחנה.
- ד. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- ה. קביעת הוראות להקמת התחנה וקווי רשת החלוקה לגז טבעי.
- ו. הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- ז. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- ח. קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- ט. הוראות בדבר צמצום מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ומגבלות הבנייה.
- י. הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

הר/מק/2473 - שינוי קווי בנין חלקה 56 גוש 6541

מס' הר/מק/2437 504-0754804

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2473 - שינוי קווי בנין חלקה 56 גוש 6541 מס' 504-0754804. מהדורת הוראות: 10 מהדורת תשריט: 8

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הר / 1145	החלפה הר / 1266
החלפה הר / 1635	החלפה הר / 1635 א
החלפה הר / 1635 ה	החלפה הר / 2000 א
החלפה הר / 2000 ב	החלפה הר / 2000 מ
החלפה הר / 253 א	החלפה הר / מק / 1635 ב
החלפה הר / מק / 2000 מב	כפיפות תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

מגרש ריק ברחוב ברנר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6541 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין לצורך מימוש מיטבי של זכויות הבנייה המאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי הבניין:

קו בניין קדמי לרחוב ברנר 5.00 מ'.

הקטנת קו בניין צידי מערבי מ-4.00 מ' ל-1.50 מ'.

הגדלת קו בניין צידי מזרחי מ-4.00 מ' ל-8.00 מ'.

הקטנת קו בניין אחורי מ-6.00 מ' ל-4.00 מ'.