

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

505-0707653

"ח/מק/199, רח' שער האריות 13,

קביעת קווי בניין קדמיים"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0707653, גרסת: הוראות-14, תשריט-8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:	סוג היחס: מס' התכנית:
כפיפות תמ"א 1	כפיפות תמ"א 4 / 2
כפיפות תמ"א 38 / 1 א	שינוי 1/ח
כפיפות תמ"א 38 / 3 א	כפיפות 1/ח
כפיפות תמ"א 5	כפיפות 8 / 1/ח
כפיפות תמ"א 4 / 1/ח	כפיפות 23/ 1/ח
כפיפות תמ"א 15 / 1/ח	שינוי 290/ח
שינוי תמ"א 146/ח א	

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שכונת קרית שרת, רח' שער האריות 13

גושים וחלקות:

גוש 7342, חלקה 156

מטרת התכנית:

הגדרת קווי בניין קדמיים לצורך תוספת מרפסות וממ"דים והסדרת מצב קיים לשיפור הדיוור בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בנין קדמי לרח' שער האריות מ-5.00 מ' ל-2.00 מ' למרפסות ולממ"דים לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק.
- קביעת קו בנין קדמי לסמטת קהילת ורשה מ-5.00 מ' ל-2.50 מ' למרפסות לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק.
- קביעת קו בנין קדמי לסמטת קהילת ורשה מ-5.00 מ' ל-2.00 מ' לממ"דים לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק.
- שינוי קו בנין קדמי לרח' שער האריות מ-5.00 מ' ל-3.60 מ' בהתאם למצב קיים לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק.
- קביעת זיקת הנאה לציבור לפי סעיף 62 א(א) 19 לחוק.
- שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62 א(א) 5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14.08.2020 ובי.פ. 9062, התש"ף, מיום 25.08.2020, בעמ' 8394.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לצפות בה גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין www.ipan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

505-0707661

"ח/מק/198, רח' שער האריות 11,

קביעת קווי בניין קדמיים"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0707661, גרסת: הוראות-10, תשריט-9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:	סוג היחס: מס' התכנית:
כפיפות תמ"א 1	כפיפות תמ"א 38
כפיפות תמ"א 38 / 1 א	כפיפות תמ"א 38 / 2 א
כפיפות תמ"א 38 / 3 א	כפיפות תמ"א 38 / 3 א
כפיפות תמ"א 2 / 4	כפיפות תמ"א 5
שינוי 1/ח	כפיפות 4 / 1/ח
כפיפות 8 / 1/ח	כפיפות 15 / 1/ח
כפיפות 23/ 1/ח	שינוי תמ"א 146/ח א
שינוי 290/ח	

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שכונת קרית שרת, רח' שער האריות 11

גושים וחלקות:

גוש 7342, חלקות 160-159

מטרת התכנית:

הגדרת קווי בניין קדמיים לצורך תוספת מרפסות וממ"דים והסדרת מצב קיים לשיפור הדיוור בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בנין קדמי לרח' שער האריות מ-5.00 מ' ל-2.00 מ' למרפסות לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק.
- קביעת קו בנין קדמי לסמטת קהילת וילנה מ-5.00 מ' ל-2.00 מ' לממ"ד לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק.
- שינוי קו בנין צפוני בהתאם למצב הקיים מ-5.00 מ' ל-4.10 מ' בהתאם למצב קיים לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק.
- קביעת זיקת הנאה לציבור לפי סעיף 62 א(א) 19 לחוק.
- שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62 א(א) 5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.09.2020 ובי.פ. 9123, התשפ"א, מיום 30.09.2020, בעמ' 165.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לצפות בה גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין www.ipan.gov.il.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חולון

ילקוט הפרסומים 9479, ב' בניסן התשפ"א, 15.3.2021