



תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

טבלת הקצאה ואיוון ח/611 - הסדרת מגרשים רח' המרכבה מס' תכנית: 505-0682450

מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה (במ"ר)	שטח בתכנית	תת חלקה	קומה	שטח חלקה	חניה מקורה	החלקים הכוללים או בוניות/ב רכוש המשותף	מס' זיהוי	מס' או מ"ס תאגיד	ייעוד המגרש/היעוד	שטח למי היעד	מקדם לפרוצנטז	מקדם חוסר נגישות חלקה עורפית	מקדם מועד	מקדם משוקלל	שווי	אחוז תכנית לפי ש"ם בעלים	מס' תכנית	מס' תשלומי איוון			
																					שווי יוצא	חלקים במגרש %	שווי מגרש בשלמות	שווי מגיע
1	6783	5	517	25				בשלמות	רשות הפיתוח			תעשייה	25.00	0.80	0.85	1.00	0.68	76,500	0.360%	101	145,806	0.320%	45,635,400	145,806
2	6783	6	509	448				בשלמות	רשות הפיתוח			תעשייה	448.00	0.80	0.85	1.00	0.68	1,370,880	6.451%	101	2,612,847	5.725%	45,635,400	2,612,847
3	6783	8	537	537				בשלמות	רשות הפיתוח			תעשייה	442.00	0.80	0.85	1.00	0.68	1,352,520	6.365%	101	2,577,854	5.649%	45,635,400	2,577,854
4	6783	9	542	542				בשלמות	רשות הפיתוח			תעשייה	542.00	0.80	0.85	1.00	0.68	1,658,520	7.804%	101	3,161,078	6.927%	45,635,400	3,161,078
5	6783	10	542	201				בשלמות	רשות הפיתוח			תעשייה	201.00	0.80	0.85	1.00	0.68	615,060	2.894%	101	1,172,282	2.569%	45,635,400	1,172,282
6	6783	13	548	250				בשלמות	רשות הפיתוח			תעשייה	160.00	0.80	0.85	1.00	0.68	489,600	2.304%	101	933,160	2.045%	45,635,400	933,160
7	6783	14	548	548				בשלמות	רשות הפיתוח			תעשייה	73.00	0.80	0.85	1.00	0.68	223,380	1.051%	101	425,754	0.933%	45,635,400	425,754
8	6783	31	203	203				בשלמות	רשות הפיתוח			תעשייה	203.00	0.80	0.85	1.00	0.68	621,180	2.923%	101	1,183,946	2.594%	45,635,400	1,183,946
9	6783	16	1366	403				בשלמות	מדינת ישראל			תעשייה	403.00	0.80	0.85	1.00	0.68	1,233,180	5.803%	101	2,350,396	5.150%	45,635,400	2,350,396
10	6783	19	612	158				בשלמות	עיריית חולון			תעשייה	158.00	0.80	0.85	1.00	0.68	483,480	2.275%	101	921,495	2.019%	45,635,400	921,495
11	6783	15	526	479				בשלמות	עיריית חולון			תעשייה	479.00	0.80	0.85	1.00	0.68	1,465,740	6.897%	101	2,793,647	6.122%	45,635,400	2,793,647
12	6783	7	514	514				בשלמות	צמח רות	002254241		תעשייה	514.00	0.80	0.85	1.00	0.68	1,572,840	7.401%	101	2,997,775	6.569%	45,635,400	2,997,775
13	6783	8	537	537				בשלמות	רשות הפיתוח			תעשייה	31.67	0.80	0.85	1.00	0.68	96,900	0.456%	101	184,688	0.405%	45,635,400	184,688
14	6783	8	537	537				בשלמות	רשות הפיתוח			תעשייה	31.67	0.80	0.85	1.00	0.68	96,900	0.456%	101	184,688	0.405%	45,635,400	184,688
15	6783	13	537	537				בשלמות	רשות הפיתוח			תעשייה	31.67	0.80	0.85	1.00	0.68	96,900	0.456%	101	184,688	0.405%	45,635,400	184,688
16	6783	8	548	250				בשלמות	רשות הפיתוח			תעשייה	30.00	0.80	0.85	1.00	0.68	91,800	0.432%	101	174,967	0.383%	45,635,400	174,967
17	6783	13	548	250				בשלמות	רשות הפיתוח			תעשייה	30.00	0.80	0.85	1.00	0.68	91,800	0.432%	101	174,967	0.383%	45,635,400	174,967
18	6783	13	548	250				בשלמות	רשות הפיתוח			תעשייה	30.00	0.80	0.85	1.00	0.68	91,800	0.432%	101	174,967	0.383%	45,635,400	174,967
19	6783	14	548	548				בשלמות	רשות הפיתוח			תעשייה	158.33	0.80	0.85	1.00	0.68	484,500	2.280%	101	923,439	2.024%	45,635,400	923,439
20	6783	14	548	548				בשלמות	רשות הפיתוח			תעשייה	158.33	0.80	0.85	1.00	0.68	484,500	2.280%	101	923,439	2.024%	45,635,400	923,439
								בשלמות	רשות הפיתוח			תעשייה	158.33	0.80	0.85	1.00	0.68	484,500	2.280%	101	923,439	2.024%	45,635,400	923,439





תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

טבלת הקצאה ואיוון ח/611 - הסדרת מגרשים רח' המרכבה מס' תכנית: 505-0682450

תשלומי איוון	פרטי ההקצאות						פרטי החלקות היקיימות על פי הרישום/תכניות מאושרות																								
	שווי יוצא	חלקים במגרש %	שווי מגרש בשלמות	שווי מגיע	יעוד המוקצה המגרש	שטח המוקצה המגרש (במ"ר)	מס' לבי התכנית	אחוז בתכנית לפי שם בעלים	שווי	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם חוסר נגישות חלקה עורפית	מקדם לפרולציה	שטח לפי היעוד	יעוד החלקה/המגרש	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים	יחס שווי פנימי בחלקה 24	חלקים בזכות	תרומת המבנים	החלקים או בעלות ברכוש המשותף	חניה מקורה	שטח חלקה	קומה	תת חלקה	שטח בתכנית	שטח החלקה (במ"ר)	חלקה	גוש	מס' סידורי	
א י ן ש ל ו מ י א י ן	1,402,763 ₪	3.074%	45,635,400 ₪	1,402,763 ₪	תעסוקה	5323	101	1.985%	421,909 ₪	1	1	1	1	1793	תעשייה	064765068 042874156	מאידי פור אלי מאידי פור שרה	5.229%	1/2 1/2	598,620 ₪	45/442	237.6	121.11	מרתף	תת חלקה 1	1793	1793	24	6783	22	
	2,820,572 ₪	6.181%	45,635,400 ₪	2,820,572 ₪	תעסוקה	5323	101	5.073%	1,077,960 ₪							7203433 7203433	סיידון יצחק סיידון יצחק	13.360%	1/2 1/2	766,020 ₪	57/442	355.01		מרתף קרקע	תת חלקה 2	1793	1793	24	6783	23	
	2,773,738 ₪	6.078%	45,635,400 ₪	2,773,738 ₪	תעסוקה	5323	101	5.690%	1,209,282 ₪							510694557	חברת הסויעים בע"מ	14.988%		468,890 ₪	58/442	188.1	65.37	קרקע	תת חלקה 3	1793	1793	24	6783	24	
	1,209,282 ₪	2.650%	45,635,400 ₪	1,209,282 ₪	תעסוקה	5323	101	2.399%	509,769 ₪								35758424 24501835	צדקה הילה צדקה רונית	6.318%	1/2 1/2	237,680 ₪	15/442		92.34	קרקע	תת חלקה 4	1793	1793	24	6783	25
	1,209,282 ₪	2.650%	45,635,400 ₪	1,209,282 ₪	תעסוקה	5323	101	2.399%	509,769 ₪								327561 355388	שכטר חנה שכטר חנה	6.318%	1/2 1/2	237,680 ₪	15/442		92.34	קרקע	תת חלקה 5	1793	1793	24	6783	26
	1,207,919 ₪	2.647%	45,635,400 ₪	1,207,919 ₪	תעסוקה	5323	101	2.396%	509,233 ₪								09088709 009088709	יהושע לרר יהושע לרר	6.311%	1/2 1/2	237,340 ₪	15/442		92.17	קרקע	תת חלקה 6	1793	1793	24	6783	27
	1,209,282 ₪	2.650%	45,635,400 ₪	1,209,282 ₪	תעסוקה	5323	101	2.399%	509,769 ₪								064765068 042874156	מאידי פור אלי מאידי פור שרה	6.318%	1/2 1/2	237,680 ₪	14/442		92.34	קרקע	תת חלקה 8	1793	1793	24	6783	28
	1,209,282 ₪	2.650%	45,635,400 ₪	1,209,282 ₪	תעסוקה	5323	101	2.399%	509,769 ₪								442469	יצחקי יצחק	6.318%		237,680 ₪	14/442		92.34	קרקע	תת חלקה 9	1793	1793	24	6783	29
	1,152,244 ₪	2.525%	45,635,400 ₪	1,152,244 ₪	תעסוקה	5323	101	2.293%	487,378 ₪								5101686 07645153	יודי אברהם יודי יוסף	6.041%	1/2 1/2	223,320 ₪	15/442		93.66	קרקע	תת חלקה 10	1793	1793	24	6783	30
	501,254 ₪	1.098%	45,635,400 ₪	501,254 ₪	תעסוקה	5323	101	0.839%	178,206 ₪								72043433	סידון יצחק	2.209%		161,600 ₪	87/442		80.8	ראשונה	תת חלקה 11	1793	1793	24	6783	31





תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים																														
טבלת הקצאה ואיוון ח/א611 - הסדרת מגרשים רח' המרכבה מס' תכנית: 505-0682450																														
תשלומי איוון	פרטי ההקצאות							פרטי החלקות הקיימות על פי הרישום/תכניות מאושרות																						
	שוי יוצא	חלקים במגרש %	שוי מגרש בשלמות	שוי מגיע	יעוד המוקצה המגרש יעוד המוקצה (במ"ר)	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס' מגרש לפי התכנית	אחוז בתכנית לפי שטח בעלים	שוי	מקדם משוקלל	מקדם מושע	מקדם חוסר נגישות חלקה עורפית	מקדם הפרצליזציה	שטח לפי היעוד	יעוד החלקה/המגרש	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים	יחס שוי פנימי בחלקה 24	חלקים בזכות	תרומת המבנים	החלקים בבעלות או בזכויות רכוש המשותף	חניה מקורה	שטח חלקה	קומה	תת חלקה	שטח בתכנית	שטח החלקה (במ"ר)	חלקה	גוש	מס' סידורי
	598,060 ₪	1.311%	45,635,400 ₪	598,060 ₪	תעסוקה	5323	101	0.999%	212,397 ₪						0779581 007795818	גרון חנה חנה גרון	2.632%	1/2 1/2	193,240 ₪	12/442		96.62		תת חלקה 12	1793	1793	24	6783	32	
	571,568 ₪	1.252%	45,635,400 ₪	571,568 ₪	תעסוקה	5323	101	0.955%	202,988 ₪						6331833 06331833	שמעוני יעקב שמעוני יעקב	2.516%	1/2 1/2	184,680 ₪	11/442		92.34		תת חלקה 13	1793	1793	24	6783	33	
	572,685 ₪	1.255%	45,635,400 ₪	572,685 ₪	תעסוקה	5323	101	0.958%	203,574 ₪						1259694	פרטוש פסקל ריימונד	2.523%		184,680 ₪	12/442		92.34		תת חלקה 14	1793	1793	24	6783	34	
	571,633 ₪	1.253%	45,635,400 ₪	571,633 ₪	תעסוקה	5323	101	0.956%	203,200 ₪						1259694	פרטוש פסקל ריימונד	2.518%		184,340 ₪	12/442		92.17		תת חלקה 15	1793	1793	24	6783	35	
	571,568 ₪	1.252%	45,635,400 ₪	571,568 ₪	תעסוקה	5323	101	0.955%	202,988 ₪						4742921 074789736	יורם כדייר מרדכי (מרד) צאיג	2.516%	1/2 1/2	184,680 ₪	11/442		92.34		תת חלקה 16	1793	1793	24	6783	36	
	571,568 ₪	1.252%	45,635,400 ₪	571,568 ₪	תעסוקה	5323	101	0.955%	202,988 ₪						4840613 747754 747754	דמצינסקי חנה דמצינסקי היושע דמצינסקי היושע	2.516%	33/50 1/100 33/100	184,680 ₪	11/442		92.34		תת חלקה 17	1793	1793	24	6783	37	
	579,738 ₪	1.270%	45,635,400 ₪	579,738 ₪	תעסוקה	5323	101	0.969%	205,890 ₪						048406136	אנה דמצינסקי	2.552%		187,320 ₪	12/442		93.66		תת חלקה 18	1793	1793	24	6783	38	
	1,207,123 ₪	2.645%	45,635,400 ₪	1,207,123 ₪	תעסוקה	5323	101	2.394%	508,815 ₪						09088709 009088709	היושע לרר היושע לרר	6.306%	1/2 1/2	237,340 ₪	13/442		92.17		תת חלקה 20	1793	1793	24	6783	39	
	570,515 ₪	1.250%	45,635,400 ₪	570,515 ₪	תעסוקה	5323	101	0.953%	202,614 ₪						059626283	מנחם הדר	2.511%		184,340 ₪	13/442		92.17		תת חלקה 21	1793	1793	24	6783	40	
	45,635,400 ₪	100%				5323	סה"כ	100%	21,250,980 ₪									100.000%		5,131,810 ₪										
					דרך	288	201																							41
					ש.צ.פ.	537	301																							
						6148.00																								סה"כ

