



ורד גיאת
מומחית סביבה
 רח' נחל צין 38/2, מודיעין
 08-9704883
 050-4025245

28 פברואר 2019
 כ"ג אדר א תשע"ט

1 תכנית 505-0682450 ח/611 א' - הסדרת מגרשים רח' המרכבה



תכנית דיגום גז קרקע – עדכון ינואר 2022

1.1 מבוא

בעקבות ממצאי הסקר ההיסטורי הוחלט על הכנת תוכנית לדיגום גזי קרקע בשיטה אקטיבית TO-15 על מנת להעריך את הסיכון לחדירת גזים לחללים תת קרקעיים (Vapor Intrusion).



1.2 תכנית הדיגום

תכנית הדיגום נכתבה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה לביצוע סקרי גז קרקע בשיטות אקטיביות¹.
הערה: תכנית הדיגום נכתבה על-פי תכנית הבינוי נכון ליום כתיבת התכנית (7.11.18).

1.2.1 כללי

התוכנית כוללת 5 קידוחים בתא שטח 100 ו-8 קידוחים בתא שטח 101. הקידוחים בתא שטח 100, ייקדחו לעומק 13.5 מטרים, 1.5 מטר מתחת לעומק הבנייה המקסימלי (מתוכננים 4 מפלסי חניה, עומק כ-12 מ'). הקידוחים בתא שטח 101 יקדחו לעומק 11 מ', 2 מ' מתחת לעומק החניון המתוכנן (מתוכננים 3 מפלסי חניה, עומק כ-9 מ'). בארות הגז אשר יותקנו יהיו מסוג באר קבועה לדיגום גז קרקע אקטיבי.

1.2.2 מדידה

מיקום הבארות יימדד באמצעות מכשיר GPS בטווח דיוק של 0.5 מטר. בזמן הדיגום יילקחו על ידי הדוגם מדידות PID מכל באר דיגום.

¹ הנחיות אגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזהמות לדיגום גז קרקע בשיטות אקטיביות, אגף שפכי תעשייה, דלקים וקרקעות מזהמות, המשרד להגנת הסביבה. מרץ 2013





1.2.3 אופן הקידוח

באר הדיגום תיקדח באופן אשר לא יפר את מרקם הקרקע וזאת על ידי מכונת קידוח הפועלת בהקשה בטכניקת DPT.

1.2.4 אנליזות לבדיקה

VOC - אנליזה מלאה בשיטת TO-15 בסף רגישות של 1 ppbv. תוצאות המעבדה יושוו לערכי הסף

1.2.5 אופן ביצוע הדיגום



הדיגום יבוצע על ידי דוגם ממעבדה מוסמכת לביצוע דיגום גז קרקע בשיטות אקטיביות. לפני ביצוע הדיגום תבוצע בדיקת אטימות הבאר לצורך וידוא תקינות זרימת הגז. הדיגום יתבצע לתוך קניסטרים מסוג SUMMA בנפח 6L, ובעלי ווסת זרימה תקין.

1.2.6 תכנית הבטחת טיב ואיכות

המעבדה תספק את הקניסטרים עם תעודת ניקיון ותקינות. דגימת אוויר אופף (AB) תילקח עבור כל יום דיגום, ודגימת חזרה (DUPLICATE) אחת תילקח בו זמנית על ידי מפצל T מאחד הקידוחים בתוכנית. הדוגם יכסה את נקודות התורפה בצנרת הדיגום במטליות ספוגות בחומר לזיהוי דליפות (IPA).



טבלה 1- נקודות הדיגום לסקר גזי קרקע

שם	תיאור	X	Y	עומק (מ')	TO-15
SG-1	גז"ק	181932	658230	13.5	+
SG-2	גז"ק	181962	658225	13.5	+
SG-3	גז"ק	181966	658225	13.5	+
SG-4	גז"ק	181961	658192	13.5	+
SG-5	גז"ק	181989	658212	13.5	+
SG-6	גז"ק	181983	658303	13.5	+
SG-7	גז"ק	181969	658264	13.5	+
SG-8	גז"ק	182004	658241	13.5	+
SG-9	גז"ק	182050	658216	13.5	+
SG-10	גז"ק	182010	658208	13.5	+
SG-11	גז"ק	182007	658189	13.5	+
SG-12	גז"ק	181968	658178	13.5	+
SG-13	גז"ק	181975	658166	13.5	+





תרשים 1- מפת קידוחי גז קרקע אקטיבי



3

“ורד גיאת – מומחית סביבה”

יעוץ לתעשייה, ניהול חומרים מסוכנים וכימיקלים, קרקעות מזוהמות

דוא"ל: vered.environment@gmail.com

אתר אינטרנט: <http://www.sviva-expert.co.il>

