

חידול התכנון
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 מחוזתל-אביב
 הוועדה המחוזית החליטה ביום:
 13/02/2023

תכנית מספר: 505-0682450 תאריך: 06/03/2019 13:18:18 נספח זכויות בניה מאושרות



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר את התוכנית

16/05/2023

תוכנית מספר: 505-0682450 שם התוכנית: ת/611א – הסדרת מגורים וחדרי מדינה

עורך התוכנית: חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ תאריך: 27.02.2019 חתימה:

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה - אחוזים				שטח החלקות (מ"ר)	מס' חלקות	יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
5	3	3	10	(1) 2	1-4	-	50%	410%	41,100	(1)180%	-	60%	170%	10,024	5,6,10,13,16,19,7,8,9,14,15,24,25,31	תעשייה
5	5	5	10	(1) 2	5											

1. על הקמת המרתפים יכולו כל הוראות ח/1 תיקון 15 לרבות שימוש לאחסנה למסחר ותעסוקה בקומת המרתף העליונה בלבד, עד להיקף של 50%, וכן הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר קומות מרתף נוספות אם מצאה לנכון, לצרכי חניה בלבד.

