

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג משגב, טל' 04-9990102 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0794610

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש,

לרבות עפ"י תמ"א 38

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0794610 גרסת הוראות 8 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות, תמ"א 4/ב/34 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/ב, בב/107/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

569.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: קהילות יעקב 44

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה: 74

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות לרבות עפ"י תמ"א 38 להקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8).

ב. תוספת קומות וניוד שטחים עפ"י סעיף 62(א)(9).

ג. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4)

ד. תוספת שטח עיקרי עפ"י סעיף 62(א)(16).

ד. תוספות עפ"י תמ"א 38, לרבות קומה ויח"ד.

ה. שינויי בינוי עפ"י סעיף 62(א)(5).

ו. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

ז. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/08/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9063, עמ' 8408, בתאריך 25/08/2020 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב,

גוש: 19259 חלקי חלקות: 2, 3, 6, 7, 10, 11, 19, 20, 21, 26, 27, 28, 29, 44, 42, 40, 34, 30, 31

גוש: 19260 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 43, 42, 38, 16

גוש: 19260 חלקי חלקות: 1, 17, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 33, 37, 39

גוש: 19261 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 47, 49, 50, 59, 63, 64, 74, 79, 80, 83, 85

גוש: 19261 חלקי חלקות: 1, 3, 32, 33, 34, 44, 46, 48, 70

גוש: 19262 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 21

גוש: 19262 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 10, 14, 15, 28

גוש: 19404 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51

גוש: 19404 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 17, 26, 27, 28, 29, 32, 40, 41

גוש: 19405 חלקות במלואן: 46

גוש: 19405 חלקי חלקות: 9, 11, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 43, 48, 50, 52, 54, 55

גוש: 19429 חלקי חלקות: 4, 9, 10, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 72, 74

גוש: 19456 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44

גוש: 19456 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 26, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

גוש: 19456 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 111, 112, 113, 114, 115, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128

גוש: 19456 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156

גוש: 19457 חלקות במלואן: 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37

גוש: 19457 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124

גוש: 19457 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 147, 148, 149, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 201

גוש: 19457 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 140, 138, 137, 122, 116, 115, 110, 109, 9, 8, 7, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לטובת קרקע למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור חקלאי למגורים.
- הוספת חמש יחידות דיור ליחידות הדיור המאושרות בישוב.
- קביעת זכויות והוראות בנייה למגורים.
- קביעת שימושים.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל