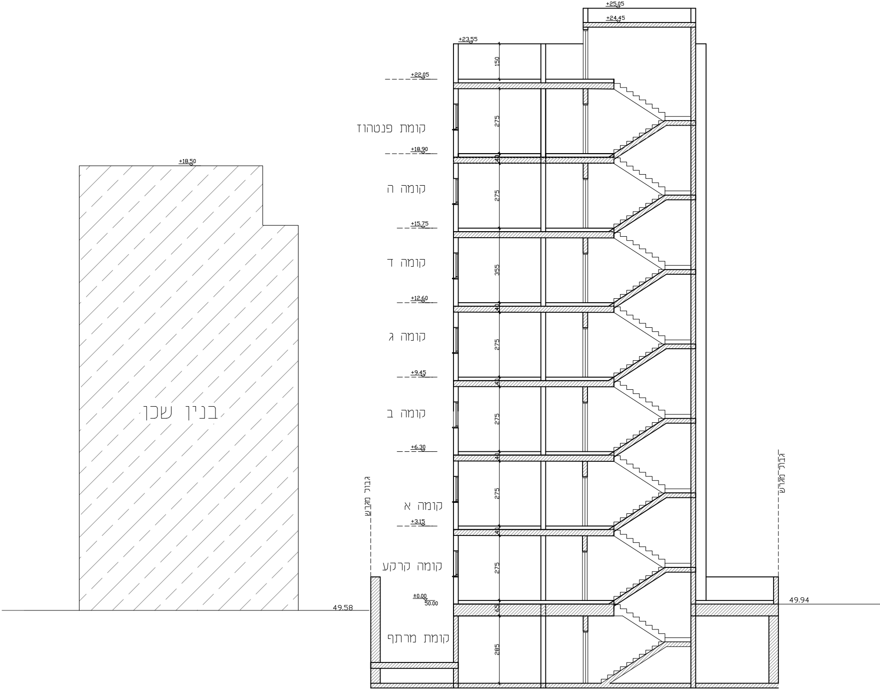
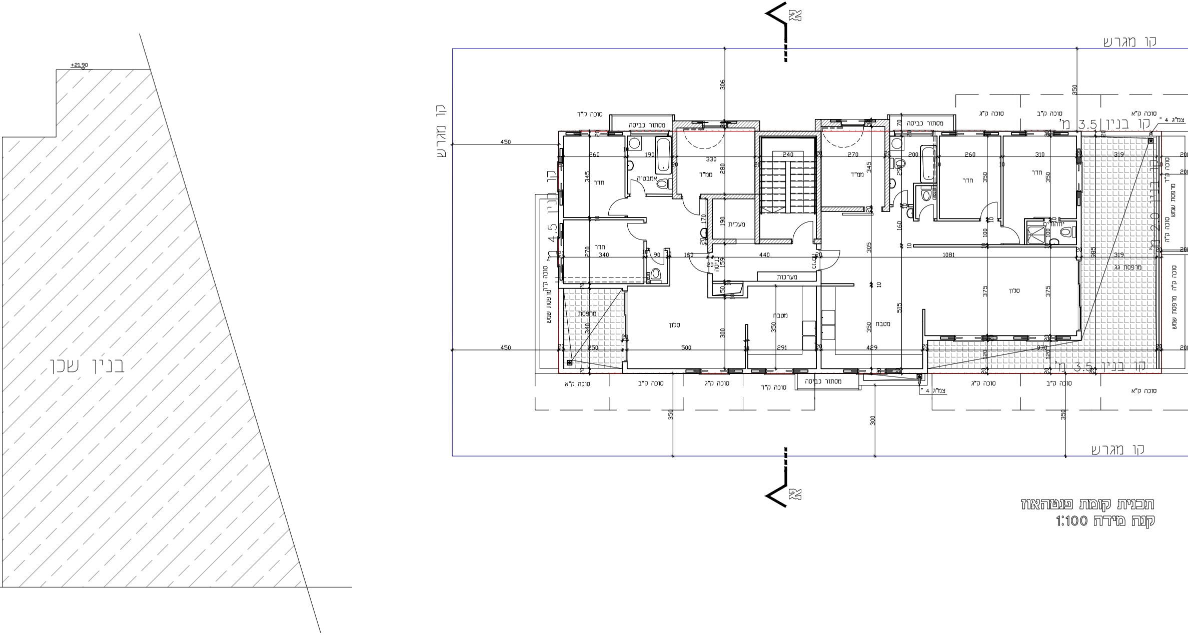
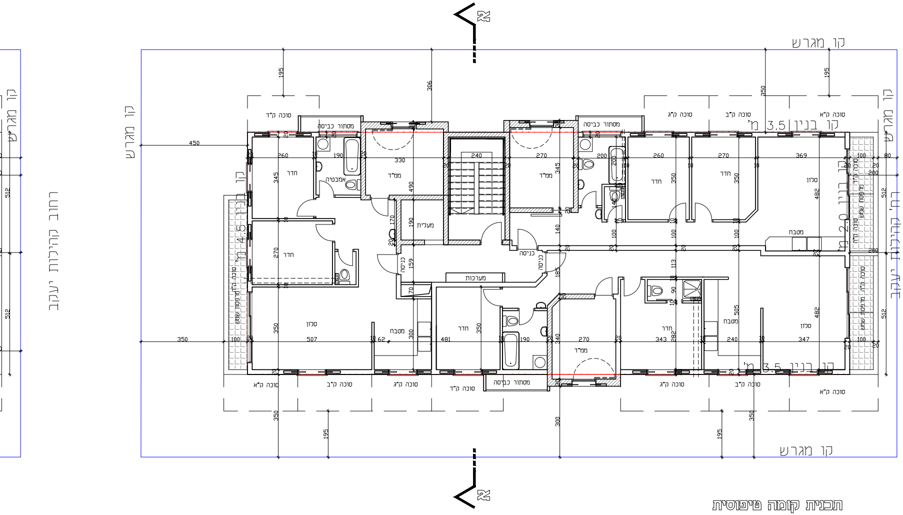

+25.05
+24.45
+23.55
+22.05
150
קומת פנטהוז
275
+18.90
40
קומה ה
275
+15.75
קומה ד
355
+12.60
40
קומה ג
275
+9.45
40
קומה ב
275
+6.30
40
קומה א
275
+3.15
40
קומה קרקע
275
±0.00
50.00
65
קומת מרתף
285
+18.50
בנין שכן
49.58
49.94
גבול מגרש
גבול מגרש

חתך א-א
קנה מידה 1:100

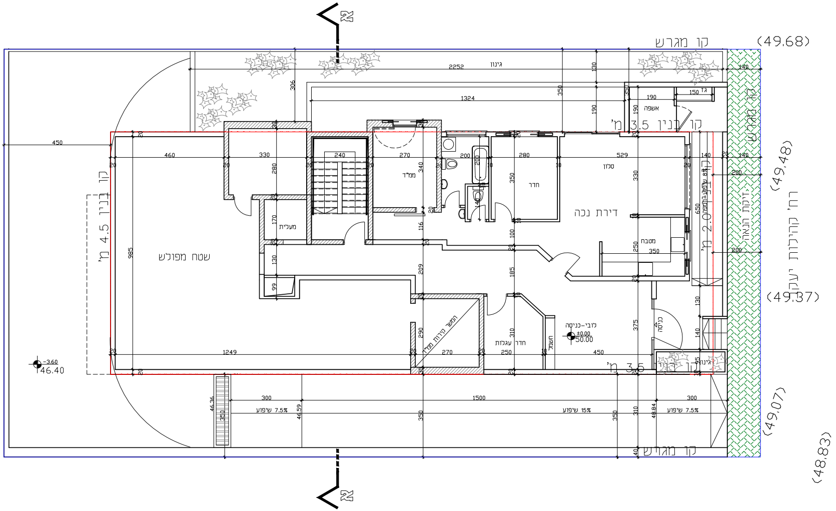

א
א
קו מגרש
קו מגרש
קו מגרש
קו בנין 3.5 מ'
קו בנין 3.5 מ'
קו בנין 4.5 מ'
קו בנין 2.0 מ'
בנין שכן
+21.90
סוכה ק"ד
סוכה ק"ג
סוכה ק"ב
סוכה ק"א
סוכה ק"ה
מסתור כביסה
חדר
אמבטיה
ממ"ד
מעלית
נישה
מערכות
סלון
מטבח
מרפסת
מרפסת שמש
מרפסת גג
צמ"ג 4"
450
306
350
300
1081
985
970

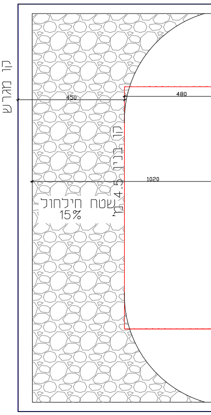
תכנית קומת פנטהאוז
קנה מידה 1:100


א
קו מגרש
קו מגרש
קו מגרש
קו מגרש
קו מגרש
רחוב קהילות יעקב
רח' קהילות יעקב
קו בנין 3.5 מ'
קו בנין 3.5 מ'
קו בנין 4.5 מ'
קו בנין 2.0 מ'
סוכה ק"ד
סוכה ק"ג
סוכה ק"ב
סוכה ק"א
מסתור כביסה
חדר
אמבטיה
ממ"ד
מעלית
כניסה
מערכות
סלון
מטבח
מרפסת שמש
195
306
350
450
260
190
330
240
270
200
369
345
490
512
507
481
343
347
505
482
100
20
א

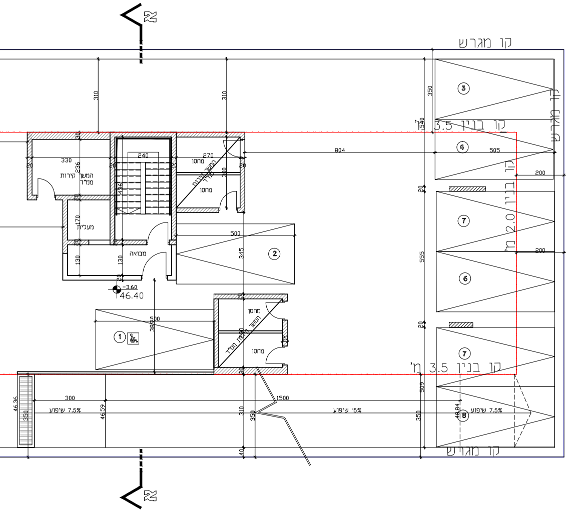
תכנית קומה טיפוסית

קנה מידה 1:100


א
קו מגרש
(49.68)
גינון
2252
1324
קו בנין 3.5 מ'
קו מגרש
קו בנין 4.5 מ'
450
460
330
240
270
200
280
529
140
ממ"ד
חדר
סלון
דירת נכה
מעלית
מטבח
אשפה
גז
שטח מפולש
קו בנין 2.0 מ'
זיקת הנאה
רח' קהילות יעקב
(49.48)
(49.37)
(49.07)
(48.83)
לובי-כניסה
±0.00
50.00
חדר עגלות
חשמל
כניסה
המשך מדרגות ממ"ד
גינון
1249
985
-3.60
46.40
300
1500
שיפוע 7.5%
שיפוע 15%
46.36
46.59
48.84
קו בנין 3.5 מ'
קו מגרש


קו מגרש
קו בנין 4.5 מ'
450
480
1020
שטח חילחול
15%

תכנית קומת קרקע
קנה מידה 1:100


א
קו מגרש
קו בנין 3.5 מ'
קו בנין 2.0 מ'
קו בנין 3.5 מ'
קו מגרש
קו מגרש
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
המשך קירות ממ"ד
מעלית
מבואה
שיפוע 7.5%
שיפוע 15%
שיפוע 7.5%
-3.60
146.40
46.36
46.59
1
2
3
4
6
7
7
8
310
310
330
240
270
804
505
200
200
500
345
350
555
509
350
350
310
300
1500
40
א

תכנית קומת מרתף
קנה מידה 1:100

נספח בינוי	
מס' תכנית	501-0794610
שינויים ותוספות להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תמ"א 38	
גליון 1 מתוך 1	
תחולה	מנחה
תיאור	בינוי
תאריך עריכת הנספח	22/06/2020
קנ"מ	1:100
תרשימים נוספים	**קנ"מ**
שמות וחתימות:	
עורך הנספח	שם: מרגלית שטרן תאגיד: