

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת בינוי בקומות קרקע ו- א, ותוספת קומה עליונה בבניין מס' 1 לשם תוספת שתי יח"ד חדשות. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
2. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
3. הגדלת מס' קומות מירבי בבניין מס' 1 מ- 2 קומת מעל קומת חניה ל- 3 קומות מעל קומת חניה.
4. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה המוצעת כאמור.
5. קביעת הוראות בגין גדרות וחריגות בנייה להריסה.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים להעתקה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8984 עמ' 7270 בתאריך 16.7.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0797415 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0797415 תא/מק/4934 - אבא קובנר 13-11 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס תשריט: 6

גוש/חלקה:

גוש: 6798 מוסדר חלקה 61 בשלמותה

מיקום/בתובת:

תל אביב - יפו שכונת כוכב הצפון קובנר אבא 11, 13

מטרת התכנית:

שיפור איכות הדירור על ידי תוספת מרפסות (גוזוטראות) בולטות מקורות והגדלת המרפסות הקיימות.

עיקרי התכנית:

הוספת 32 מרפסות בשני בנייני המגורים הקיימים והגדלת ארבע מרפסות קיימות, על מנת ליצור חזית אחידה לכל הקומות. תכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (ג) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9063 עמ' 8407 בתאריך 25/08/2020.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

2913

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי להשלמת קומת גלריה במפלס +3.89 לשם הרחבת בית כנסת קיים.
תוספת מעלית בפנינה הצפון מערבית של הבניין בהתאם לנספח בינוי.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0723965

שם התכנית: קביעת בינוי לשם תוספת שתי יח"ד חדשות בבית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0723965 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
62 שינוי	11610

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים שכונה: בית חנינה רחוב: סולטאן קוטון 4
קואורדינטת X: 221850
קואורדינטת Y: 637125

גושים וחלקות:

גוש: 30614 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 229

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לשם תוספת שתי יח"ד חדשות בבית חנינה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
א. תוספת מקומות חניה בקומת חניה של בניינים מס' 1 ו-2.

ילקוט הפרסומים 9361, כ"ח בטבת התשפ"א, 12.1.2021