

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 - ועדה מקומית גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית מס' 503-0680546

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן-החוק) בדבר אישור תכנית מפורטת מס' : 503-0680546, גב/3/431, התחדשות עירונית מתחם א' ההסתדרות. גרסאת הוראות: 58: גרסאת תשריט: 27: נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן-החוק) בדבר אישור תכנית מפורטת מס' : 503-0680546, גב/3/431, התחדשות עירונית מתחם א' ההסתדרות. גרסאת הוראות: 58: גרסאת תשריט: 27: המהווה יחס לתכניות : לתכנית מס' : 503-0200956, שינוי לתכנית מס' : 503-0204412, שינוי לתכנית מס' : גב / 246, שינוי לתכנית מס' : גב / 246 / א, שינוי לתכנית מס' : גב / 353, שינוי לתכנית מס' : גב / 353 / ד, שינוי לתכנית מס' : גב / 353 / ו, שינוי לתכנית מס' : גב / 406, שינוי לתכנית מס' : גב / 53, שינוי לתכנית מס' : גב / 99, שינוי לתכנית מס' : גב / מק / 258 / ו, שינוי לתכנית מס' : גב / מק / 353 / ה, שינוי לתכנית מס' : גב / מק / 471, שינוי לתכנית מס' : גב / מק / 518, לתכנית מס' : תמא / 23 / א / 4, לתכנית מס' : תמא / 34 / ב / 4, לתכנית מס' : תמא / 3 / 38, לתכנית מס' : תמא / 2 / 4. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם : רשות : גבעתיים. רחוב : המאבק מס' בית : 15, רחוב : המאבק מס' בית : 17. גושים/ חלקות לתכנית : גוש : 6162 חלקי , מחלקה : 161 עד : 161, גוש : 6162 חלקי , מחלקה : 162 עד : 162, גוש : 6162 חלקי , מחלקה : 163 עד : 163, גוש : 6162 חלקי , מחלקה : 164 עד : 164. מטרות התכנית : איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, הריסת בנייני המגורים הקיימים במתחם, בינוי מחדש הכולל מגדל מגורים ומסחר בן עד 25 קומות, הפרשת שטחים לצורכי ציבור וקביעת הנחיות והוראות בינוי בהתאם לתכנית 503-0204412 מתחם ההסתדרות גב-/431 התחדשות עירונית משנת 2018. עיקרי הוראות התכנית : א. התכנית מהווה תכנית משלימה לתכנית גב/431 לנושא איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, עפ"י סעיף 62א(א)1. ב. שינוי תמהיל דירות בסעיף הוראות בינוי, עפ"י סעיף 62א(א)5. ג. שינוי בתחום זיקת ההנאה לכלי רכב, לצורך גישה למרתפים, עפ"י סעיף 62א(א)19. ד. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם, עפ"י סעיף 62א(א)5. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריכים הבאים : 27.08.2020 – המקומון רמת גן-גבעתיים, 27.08.2020 – מעריב השבוע, 28.08.2020 – מעריב הבוקר. ההודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9071 מיום כ"ד ב אלול התש"ף 31/08/2020 עמוד 8511. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים, רחוב שינקין 2. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רן קוניק יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה גבעתיים