

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגרוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טל' 8715291-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 355-0824177**

**שם התכנית: מכ/913 - מגרש 9004, מתחם החותרים - טירת הכרמל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0824177 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 355-0440974	שינוי 355-0440974
כפיפות 355-0661652	כפיפות 355-0661652
מכ/582/חכ/20/7/א	שינוי מכ/582/חכ/20/7/א
כפיפות תמא/12/1	כפיפות תמא/12/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: טירת כרמל  
בחלקה הדרומי של טירת הכרמל, מורחית לדרך מס' 4 מול כניסה לקיבוץ החותרים על פי תא שטח 9004 מתכנית מכ/582 א'. תא השטח גובל ברחובות 10, ו-17. (לפי סימון הרוטות, בתשריט התכנית המאושרת).

קואורדינטה X: 197236, קואורדינטה Y: 739483

**גושים וחלקות:**

גוש: 10569, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 11.

**מגרשים:**

9004 בהתאם לתכנית 355-0440974

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה לתעסוקה ומסחר בתא שטח 9004.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגבהת גובה הבנייה המירבי
- תוספת זכויות בנייה למסחר ותעסוקה
- שינוי תקן חנייה לפי התקן הארצי.
- הגדלת שטח מסחר
- קביעת עקרונות בעניין סגירות חורף.
- שינוי הוראות עיצוב בנוגע למערכות טכניות בגג המבנה.
- שינוי גובה קומת הקרקע וגובה קומות טיפוסיות.
- תוספת שימושים עיקריים בגג הטכני.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים

ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 7697275-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל' 8676296-04

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר הנאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**איתמר בן דוד**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**501-0758128**

**שם התכנית: הרחבות וחלוקת יח"ד ברח' מימון 36**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0758128 גרסת הוראות 14 תשריט 8

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

בב/105/ב, בב/180, 501-0308296 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

1017.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מימון 36

**גושים וחלקות:**

גוש: 6122 חלקה: 1287

**מטרות התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות וחלוקת דירה בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62(א)(12)
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
- תוספת יח"ד ע"י חלוקת דירת דופלקס עפ"י סעיף 62(א)(8).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/11/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9099, עמוד 8826, בתאריך 15/09/2020 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק