

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0964635

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בנין ברח' מלאכי 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0964635. גרסת הוראות 9 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, בב/מק/105/אגפ"מ, בב/63/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מלאכי 16

שטח התכנית: 483.000

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 927

מטרות התכנית:

הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בנין בבנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12).

ב. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

ג. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4).

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0804971

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' ירושלים 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0804971 גרסת הוראות 31 תשריט 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1/כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/ד, בב/105/ס/2, בב/105/ס/2 כפיפות, בב/105/ש, בב/מק/105/ס/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441 כפיפות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

460.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: ירושלים 5

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה: 732 חלק

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש + חזית מסחרית, ולרבות ע"י חיזוק עפ"י תמ"א 38 ע"י הריסה ובנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח העיקרי בשיעור של 20% משטח המגרש, ע"פ סעיף 62א.א.16.
- התרת שימוש לחזית מסחרית וע"י ניווד שטחים מקומות הבנין ע"פ סעיף 62א.א.11.
- תוספת 8 יח"ד מכח תכנית זו, ע"פ סעיף 62א.א.8.
- תוספת 2 קומות טיפוסיות ע"פ סעיף 62א.א.4.
- תוספת קומה ושטחים עפ"י תמ"א 38.
- ניוד זכויות בין הקומות, ע"פ סעיף 62א.א.9.
- שינוי וקביעת קווי בנין, ע"פ סעיף 62א.א.4 וע"פ תמ"א 38.
- קביעת הוראות בינוי ולרבות שינוי מיקום דירת המדרון, ע"פ סעיף 62א.א.4 א 51.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר בנייה.
- התכנית הינה תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/9/2021 ובליקוט הפרסומים 9887, עמ' 178, בתאריך 30/9/2021 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2478 -

דרך אביב פינת חבצלת, כפר שמריהו

מס' 504-0724385

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2478 - דרך אביב פינת חבצלת, כפר שמריהו מס' 504-0724385. מהדורת הוראות: 33 מהדורת תשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הר / 1635 א /	החלפה הר / 1753
שינוי הר / 1914	כפיפות הר / 1993
החלפה הר / 2134	כפיפות הר / 2232
החלפה הר / 410 א /	כפיפות הר / מק / 1635 ב /
כפיפות הר / מק / 2151	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר שמריהו
ישוב: כפר שמריהו, רחוב דרך אביב, פינת רחוב חבצלת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6671 מחלקה: 101 עד: 101 שלם
גוש: 6671 מחלקה: 149 עד: 149 שלם

מטרות התכנית:

תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים שמסדירה הרחבת דרך קיימת והרחבת שצ"פ

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הרחבת דרך עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 2.
- ב. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 1.
- ג. שינוי קו בניין לכיוון רחוב דרך אביב מ-10 מטר לקו בניין משתנה בין 9.2-9.3 מטר ולכיוון רחוב חבצלת מ-7 מטר לקו בניין משתנה 6.5-6.2 מטר עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
- ד. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בתוקף לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 3.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 9178, עמ' 884, בתאריך 04.11.2020.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591647, הדואר האלקטרוני malka@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי – ובהתאם לתו הסגול. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2486, 504-0859827 שינוי קו בניין ברח' מנורה 16, הרצליה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2486, 504-0859827 שינוי קו בניין ברח' מנורה 16, הרצליה. מהדורת הוראות: 25, מהדורת תשריט: 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הר / 2000 / ב
כפיפות הר / 253 / א
שינוי הר / 2029

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה
ישוב: הרצליה, שכונה נווה עמל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6558 מחלקה: 872 עד: 872 שלם

מטרות התוכנית:

הבית ניבנה בבליטה של 50 ס"מ מעבר לקו הבניין בטעות של הקבלן ולאורך של כ-3.00 מ'. מטרת התכנית לאשר בנייה זאת ולמנוע הריסה חלקית של הבית.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין צידי מ-3.00 מ' ל-2.50 מ' בהתאם לסעיף 62 א/א (4) הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/10/2021 ובילקוט פרסומים 9931, עמ' 609, בתאריך 23/11/2021. כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591647, הדואר האלקטרוני malka@herzliya.muni.il,

או כל אמצעי דיגיטלי – ובהתאם לתו הסגול. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פרלון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בנין ערים

מקומית מס' 1033216-453

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, "זמורה" מופקדת תכנית בניין ערים מקומית 1033216-453 מונה הוראות: 7 מונה תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית:

שינוי מס' זמ/מק/268
שינוי לתכנית מס' זמ/45
שינוי לתכנית מס' זמ/54
שינוי לתכנית מס' זמ/1800
שינוי לתכנית מס' זמ/280
כפיפות לתכנית מס' זמ/מק/745

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מזכרת בתיהת כתובת: גפן 9

גושים וחלקות:

גוש: 3896 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 34 עד: 34 חלקי/שלם: בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור אחת במגרש, כך שתהיינה סה"כ 2 יח"ד במבנה מגורים במגרש לפי סעיף 62א(א)8.
2. הגדלת השטח העיקרי ב-50 מ"ר, כך שהשטח העיקרי הכולל יהיה 305 במקום 255 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)16(א)2.
3. הגדלת תכנית הבנייה, לניצול מיטבי של שטחי הבנייה, במקום 150מ"ר ל-40% לפי סעיף 62א(א)9.
4. הגבהת גובה גדר לחזית צפונית ומזרחית כולל פינת הרחובות עד לגובה של 1.5 מ' לפי סעיף 62א(א)9.
5. קו בניין חזית צפונית ומזרחית למרפסות יהיה 3 מ' במקום 5 מ' לפי סעיף 62א(א)4.
6. שינוי הוראות בינוי בדבר גובה מבנה לגג שטוח, במקום 8 מ' ל-9.5 מ' לפי סעיף 62א(א)4.
7. גובה פרגולה יהיה עד גובה הקומה, לפי סעיף 62א(א)9.
8. ניווד 30 מ"ר שטח בנוי על הגג לקומות התחתונות לפי סעיף 62א(א)9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרוף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה לכתובת: בנין מרכז בילו, ת.ד. 188 קרית עקרון. או לשלוח קובץ לכתובת: mazkirut@zmora.org.il

המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.