

מטרת התוכנית:

פיצול מגרש מנחלה ותוספת יח"ד שלישית בנחלה בהתאם לסעיף 8.1.3 (4) בהוראות תמ"א 1/35, שינוי בגודל יח"ד קטנה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יח"ד שלישית בנחלה.
2. פיצול מגרש מהנחלה
3. שינוי ייעוד של המגרש המפוצל ממגורים בישוב כפר למגורים א'.
4. הגדרת זכויות במגרש מגורים א'.
5. הקטנת גודל יח"ד קטנה.
6. שינוי קווי בניין.
7. שינוי גודל מגרש מינימלי.
8. מתן הוראות בינוי ותנאים להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10255, התשפ"ב, עמוד 4099, בתאריך 10/03/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: וועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ויקטוריה אליאשקביץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

תוכנית מס': 501-0648022

שם התוכנית: שינויים ותוספות לבנין חדש ברח' מנחם בגין 38

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-0648022

המהווה שינוי לתכנית הבאות: תמ"א 1 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/ב, בב/534 החלפה, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441 כפיפות גרסת הוראות 6 תשריט 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

1500.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מנחם בגין 38

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה: 266

מטרות התוכנית:

שינויים ותוספות להקמת בנייני מגורים חדשים, לרבות מכח תמ"א 38.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. שינויים בקווי בנין.
3. הגדלת השטח המותר לבנייה.
5. שינויי בינוי לרבות בדירות הגג, והנכח.
6. תוספת 2 קומות, תוספת יח"ד, וניוד שטחים שניתן לאשר בהקלה.
7. תוספת קומה - יח"ד ושטחים, עפ"י תמ"א 38.
8. קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/07/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9743, עמוד 7538, בתאריך 12/07/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

תוכנית מס': 501-0810127

שם התוכנית: הרחבות ושינוי ק.ב. ברח' יהודה

הנשיא 48

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-0810127

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב, בב/221, בב/מק/105/אגפים כפיפות, 501-0308296 כפיפות גרסת הוראות 13 תשריט 4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

969.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: יהודה הנשיא 48

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה: 545

מטרת התוכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62(א)(12).

ב. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4).

ג. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/10/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9126, עמוד, בתאריך 01/10/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב.

כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.