

מרחב תכנון מקומי הרצליה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

504-0996611

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2521-12 גליל ים 504-0996611. מהדורת הוראות: 20, מהדורת תשרי: 12

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 504-0251637 כפיפות הר / 1 / 1985

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישו: הרצליה

כתובת:

רחוב: תוף מרים מס': 1

רחוב: תוף מרים מס': 3

#### גושים וחלקות:

גוש: 6422 מחלקה: 235 עד: 235 שלם

#### מטרת התכנית:

מטרת התכנית הסדרת חריגה בביצוע בפניות המבנה של 43 ס"מ (447 ס"מ מגבול המגרש) בחזית הצפונית ו-20 ס"מ (480 ס"מ מגבול המגרש) בחזית הדרומית מקו הבניין המאושר בתכנית 504-0251637.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין קדמי ואחורי בשיעור של עד 43 ס"מ מקו הבניין המאושר בתכנית 504-0251637 ללא שינוי בתכנית, שטחי הבנייה המותרים ובבנין.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבוועים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/tab.aspx>

- בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
- בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
- יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591647, הדואר האלקטרוני [malka@herzliya.muni.il](mailto:malka@herzliya.muni.il), או כל אמצעי דיגיטלי - ובהתאם לתו הסגול. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בסוקולוב 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### משה פדלון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0839308

#### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין

ברח' דנגור 8

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0839308 גרסת הוראות 12 תשרי 5

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב, בב/534, 501-0308296 כפיפות

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1012.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: דנגור 8

#### גושים וחלקות:

גוש: 7361, חלקה 34

#### מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין בבנין קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62(א)(12).
- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4).
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9126, בתאריך 13/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק