



04.09.2018
64269-3524

אאורה ישראל - מתחם ט' בגבעתיים תב"ע 503-0682153

השפעת רעש תחבורה על המתחם

1. תיאור הפרויקט

במתחם ט' בתכנית גב/431 בגבעתיים מתוכננים להיבנות 3 מגדלי מגורים בני 35 קומות מגורים מעל קומה גבוהה לרווחת דיירים עם דירות, ומתחתיה קומת מסחר גבוהה כולל לובי כניסה ראשי.

2. מפלסי רעש צפויים

בהתאם למסמך הסביבתי לתכנית גב/431 ותכנית גב/589 גבעתיים - מתחם ההסתדרות עדכון מאי 2018, שהוכן ע"י חברת יוזמות עבור עיריית גבעתיים, מפלסי הרעש הצפויים בחזיתות הפונות לשדי אלוף שדה חורגות מהערך המרבי המותר בין 3.1-0.6 dB(A).

3. מיגון אקוסטי

בהתאם למתודולוגיה לתכנון אקוסטי של כבישים, הטיפול האקוסטי הדירתי בכל חזיתות חזית הפונות לשדי אלוף שדה ולצומת אלוף שדה והמאבק יכללו את האמצעים הבאים:

3.1. תותקנה מערכות מיזוג אוויר. מיקום היחידות ומפלסי הרעש מהן יבטיח עמידה בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן-1990 דהיינו 55 dB(A) בתוך דירה סמוכה עם חלונות פתוחים בשעות היום, ו- 40 dB(A) בשעות הלילה.

3.2. כדי להבטיח כי מפלסי הרעש בתוך הדירות עם חלונות סגורים לא יעלה על 40 dB(A) יבוצע כדלקמן:

3.2.1. הויטריונות והחלונות יהיו מטיפוס כנף על כנף בעלי כושר בידוד אקוסטי של

$R'w=28$ dB לפחות. יעשה שימוש במערכת פרופילים כדוגמת "קליל 9000" עם אטמים משופרים וזיגוג בזכוכית בידודית 4+6+6 מ"מ לפחות.

3.2.2. קירות מסך יבוצעו עם זיגוג בזכוכית בידודית 4+6+6 מ"מ לפחות.

4. מסקנות

בוצע המיגון האקוסטי המוצע מבטיח עמידה בקריטריונים.

בכבוד רב,

יוסי פרלה

