

תכנית מס' 503-0682153 שינוי לתכנית גב/2/431 - ההסתדרות - מתחם ט'
איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים
טבלת הקצאה ואיזון

טופס 1
(תקנה 4)

לתכנית מס' 503-0682153

מס' סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס												מצב יוצא			תשלומי איזון בשקלים חדשים		
	שטח תא	תא שטח בתכנית 503-0244699	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלק משנה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' והות או מספר תאגיד	שטח דירה במ"ר	ייתרת זכויות בניה	קומה	מקדם קומה	מקדם מיקום	שטח מצב נכנס	שטח פיזי	שטח יחסי באחוזים (לקרקע בלבד)	מס' התמורה	שטח המגרש המקוצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה		שטח ההקצאה הבנוי	שטח ההקצאה כולל הבנוי במעגל
1			6,096 מ"ר	6,312 מ"ר	72			588901/ד	71.4		1	0.95	0.97	1,184,312	250,000	0.439%	109A	1,805 מ"ר	מגורים ד'	4,978,000	5,228,000	394638 / 5228
2								4326861	68.7		1	0.95	0.97	1,139,527	240,000	0.423%				4,790,000	5,030,000	394638 / 5030
3								5258421	68.6		1	0.95	0.97	1,137,868	240,000	0.422%				4,783,000	5,023,000	394638 / 5023
4								5394877	68.4		1	0.95	0.97	1,134,551	239,000	0.421%				4,769,000	5,008,000	394638 / 5008
5								024050270	71.6		1	0.95	0.97	1,187,629	251,000	0.441%				4,992,000	5,243,000	394638 / 5243
6								004270807	73.2		2	1.02	0.97	1,303,633	256,000	0.484%				5,479,000	5,735,000	394638 / 5735
7								025485178	70.5		2	1.02	0.97	1,255,549	247,000	0.466%				5,277,000	5,524,000	394638 / 5524
8								028915304	70.4		2	1.02	0.97	1,253,768	246,000	0.465%				5,270,000	5,516,000	394638 / 5516
9								056471493	70.3		2	1.02	0.97	1,251,987	246,000	0.465%				5,262,000	5,508,000	394638 / 5508
10								022382279	70.3		2	1.02	0.97	1,251,987	246,000	0.465%				5,262,000	5,508,000	394638 / 5508
11								015471832	96.4		2	1.02	0.97	1,717,341	338,000	0.637%				7,218,000	7,556,000	394638 / 7556
12								000053555	73.2		3	1.00	0.97	1,278,072	256,000	0.474%				5,372,000	5,628,000	394638 / 5628
13								024493736	70.5		3	1.00	0.97	1,230,930	247,000	0.457%				5,174,000	5,421,000	394638 / 5421
14								312515844	70.4		3	1.00	0.97	1,229,184	246,000	0.456%				5,167,000	5,413,000	394638 / 5413
15								467710	70.3		3	1.00	0.97	1,227,438	246,000	0.455%				5,159,000	5,405,000	394638 / 5405
16								28015006	70.3		3	1.00	0.97	1,227,438	246,000	0.455%				5,159,000	5,405,000	394638 / 5405
17								33138660	96.4		3	1.00	0.97	1,683,668	338,000	0.625%				7,076,000	7,414,000	394638 / 7414
18								029380979	71.0		4	1.00	0.97	1,239,660	249,000	0.460%				5,211,000	5,460,000	394638 / 5460
19								029559465	70.3		4	1.00	0.97	1,227,438	246,000	0.455%				5,159,000	5,405,000	394638 / 5405
20								7416073	70.4		4	1.00	0.97	1,229,184	246,000	0.456%				5,167,000	5,413,000	394638 / 5413
21								849175	70.3		4	1.00	0.97	1,227,438	246,000	0.455%				5,159,000	5,405,000	394638 / 5405
22								069467108	70.3		4	1.00	0.97	1,227,438	246,000	0.455%				5,159,000	5,405,000	394638 / 5405
23								53300612	73.4		4	1.00	0.97	1,281,564	257,000	0.476%				5,387,000	5,644,000	394638 / 5644
24								036840114	72.3		1	0.95	1.04	1,517,938	253,000	0.563%				6,380,000	6,633,000	394638 / 6633
25								302574611	72.3		1	0.95	1.04	1,517,938	253,000	0.563%				6,380,000	6,633,000	394638 / 6633
26								055976617	109.0		1	0.95	1.04	1,938,456	382,000	0.719%				8,147,000	8,529,000	394638 / 8529
27								307965764	72.2		1	0.95	1.04	1,516,790	253,000	0.563%				6,375,000	6,628,000	394638 / 6628
28								315469239	37.0		1	0.95	1.04	1,516,790	253,000	0.563%				6,375,000	6,628,000	394638 / 6628
29								208522508	75.2		2	1.02	1.04	1,649,784	263,000	0.612%				6,934,000	7,197,000	394638 / 7197
30								059673962	103.6		2	1.02	1.04	2,013,145	363,000	0.747%				8,461,000	8,824,000	394638 / 8824
31								029645918	35.1		2	1.02	1.04	1,635,710	259,000	0.607%				6,875,000	7,134,000	394638 / 7134
32								057861114	75.2		3	1.00	1.04	1,621,629	263,000	0.602%				6,816,000	7,079,000	394638 / 7079
33								93498/6	74.1		3	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%				6,758,000	7,017,000	394638 / 7017
34								3011596	74.1		3	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%				6,758,000	7,017,000	394638 / 7017
35								036208346	109.0		3	1.00	1.04	2,040,480	382,000	0.757%				8,575,000	8,957,000	394638 / 8957
36								031382195	109.1		3	1.00	1.04	2,042,352	382,000	0.758%				8,583,000	8,965,000	394638 / 8965
37								041249772	35.1		4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%				6,758,000	7,017,000	394638 / 7017
38								5355375	74.1		4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%				6,758,000	7,017,000	394638 / 7017
								05749130	74.1		4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%				6,758,000	7,017,000	394638 / 7017
								022511182	35.1		4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%				6,758,000	7,017,000	394638 / 7017
								028738821	74.1		4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%				6,758,000	7,017,000	394638 / 7017
								032455511	74.1		4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%				6,758,000	7,017,000	394638 / 7017
								017049610	35.1		4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%				6,758,000	7,017,000	394638 / 7017
								057923955	74.1		4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%				6,758,000	7,017,000	394638 / 7017
								208394189	74.1		4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%				6,758,000	7,017,000	394638 / 7017
								1160421	74.1		4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%				6,758,000	7,017,000	394638 / 7017
								056751514	74.1		4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%				6,758,000	7,017,000	394638 / 7017
								22851729	74.1		4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%				6,758,000	7,017,000	394638 / 7017
								55962021	74.1		4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%				6,758,000	7,017,000	394638 / 7017
								059102319	74.1		4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%				6,758,000	7,017,000	394638 / 7017
								022705453	74.1		4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%				6,758,000	7,017,000	394638 / 7017
								304569890	74.1		4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%				6,758,000	7,017,000	394638 / 7017
								304569874	74.1		4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%				6,758,000	7,017,000	394638 / 7017
								024222481	74.1		4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%				6,758,000	7,017,000	394638 / 7017
								40088643	74.1		4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%				6,758,000	7,017,000	394638 / 7017
								39904099	74.1		4	1.00	1.									

**תכנית מס' 503-0682153 שינוי לתכנית גב/2/431 - ההסתדרות - מתחם ט'
איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים
טבלת הקצאה ואיזון**

טופס 1
(תקנה 4)

לתכנית מס' 503-0682153

מס' סידורי	שטח	נוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	תא שטח בתכנית 503-0244699	שטח תא השטח	נתוני המקרקעין										מס' תשלומי איזון					
								שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מספר תאגיד	שטח דירה במ"ר	ייתרת זכויות בניה	קומה	קומה	מקדם קומה	מקדם מיקום	שטח מצב נכנס		שטח פיזי	שווי יחסי באחוזים (לקרקע בלבד)	מס' התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה
א - ת - ש - ל - מ - א - ז - י - א	2,911 מ"ר					6	9329 / 394638	אהוד ליאור	אהוד ליאור	058617531	113.5	4	1.00	1.04	2,125,282	397,000	0.789%	109A	1,805 מ"ר	מגורים ד'	8,932,000	9,329,000	9329 / 394638
							9116 / 394638	אהוד אילן	אהוד אילן	056776693	116.5	1	0.95	1.04	2,072,192	408,000	0.769%			8,708,000	9,116,000	9116 / 394638	
							6627 / 394638	אהוד יורם	אהוד יורם	054605050	72.2	1	0.95	1.04	1,516,790	253,000	0.563%			6,374,000	6,627,000	6627 / 394638	
							6632 / 394638	אהוד יאיר	אהוד יאיר	023605207	72.3	1	0.95	1.04	1,517,938	253,000	0.563%			6,379,000	6,632,000	6632 / 394638	
							9506 / 394638	יוסף פור רחל	יוסף פור רחל	046390241	113.5	2	1.02	1.04	2,167,787	397,000	0.804%			9,109,000	9,506,000	9506 / 394638	
							9742 / 394638	פור יוסף ירמיהו	פור יוסף ירמיהו	046769147	116.3	2	1.02	1.04	2,221,442	407,000	0.824%			9,335,000	9,742,000	9742 / 394638	
							7133 / 394638	נלינו דליה	נלינו דליה	003907763	74.1	2	1.02	1.04	1,635,710	259,000	0.607%			6,874,000	7,133,000	7133 / 394638	
							7122 / 394638	ווליניץ נחום	ווליניץ נחום	5036675	74.1	2	1.02	1.04	1,635,710	259,000	0.607%			6,863,000	7,122,000	7122 / 394638	
							7133 / 394638	ווליניץ עפר	ווליניץ עפר	5355755	74.1	2	1.02	1.04	1,635,710	259,000	0.607%			6,874,000	7,133,000	7133 / 394638	
							7133 / 394638	בוכריס וילק חדרה	בוכריס וילק חדרה	300237542	74.1	2	1.02	1.04	1,635,710	259,000	0.607%			6,874,000	7,133,000	7133 / 394638	
							9315 / 394638	וילק צבי הלל	וילק צבי הלל	021890967	113.4	3	1.00	1.04	2,122,286	397,000	0.787%			8,918,000	9,315,000	9315 / 394638	
							9574 / 394638	שטילמן לאוניד	שטילמן לאוניד	017237355	116.5	3	1.00	1.04	2,181,254	408,000	0.809%			9,166,000	9,574,000	9574 / 394638	
							7016 / 394638	מינקין אירינה	מינקין אירינה	011035532	74.1	3	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638	
							7016 / 394638	שחם ערן	שחם ערן	025442229	74.1	3	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638	
							7016 / 394638	שחם עליזה	שחם עליזה	025387333	74.1	3	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638	
							7016 / 394638	כהנא עווד	כהנא עווד	028617835	74.1	3	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638	
							7016 / 394638	סלומון חביבה	סלומון חביבה	064293731	75.2	4	1.00	1.04	1,621,629	263,000	0.602%			6,815,000	7,078,000	7016 / 394638	
							7016 / 394638	כהן שוורץ איליאל	כהן שוורץ איליאל	031856313	74.1	4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638	
							7016 / 394638	כהן אברהם אבא	כהן אברהם אבא	025088337	74.1	4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638	
							7016 / 394638	שוורץ אלון מירב	שוורץ אלון מירב	031856321	74.1	4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638	
						7016 / 394638	אלון אילן	אלון אילן	029360708	74.1	4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638		
						7016 / 394638	יוסף ענת	יוסף ענת	24864456	74.1	4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638		
						9315 / 394638	סלע רחל	סלע רחל	0470029	75.2	4	1.00	1.04	1,621,629	263,000	0.602%			6,815,000	7,078,000	7016 / 394638		
						9574 / 394638	ארליך ריקי	ארליך ריקי	051575959	74.1	4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638		
						7016 / 394638	ארליך מוטי	ארליך מוטי	001362797	74.1	4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638		
						7016 / 394638	קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל	037678331	74.1	4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638		
						7016 / 394638	גרובובסקי פינור	גרובובסקי פינור	317786267	74.1	4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638		
						7016 / 394638	רוקח מיטל	רוקח מיטל	031115942	75.2	4	1.00	1.04	1,621,629	263,000	0.602%			6,815,000	7,078,000	7016 / 394638		
						7016 / 394638	סופר אורלי	סופר אורלי	058024225	74.1	4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638		
						7016 / 394638	בצלאל אליהו	בצלאל אליהו	055409932	74.1	4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638		
						7016 / 394638	לביא מלכה	לביא מלכה	041384371	74.1	4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638		
						7016 / 394638	משולם מזל	משולם מזל	041384389	74.1	4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638		
						7016 / 394638	שילוני טל	שילוני טל	04216814	74.1	4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638		
						7016 / 394638	שילוני שרון	שילוני שרון	039164439	74.1	4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638		
						7016 / 394638	טלמור גינה	טלמור גינה	08341125	75.2	4	1.00	1.04	1,621,629	263,000	0.602%			6,815,000	7,078,000	7016 / 394638		
						7016 / 394638	טלמור מאיר	טלמור מאיר	07915168	74.1	4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638		
						7016 / 394638	הרר שמואל	הרר שמואל	6513170	74.1	3	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638		
						7016 / 394638	הרר רוזיטה	הרר רוזיטה	6469878	74.1	3	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638		
						7016 / 394638	לוי שבתאי	לוי שבתאי	028912327	74.1	3	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%			6,757,000	7,016,000	7016 / 394638		



תכנית מס' 503-0682153 שינוי לתכנית גב/2/431 - ההסתדרות - מתחם ט'
איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים
טבלת הקצאה ואיזון

טופס 1
(תקנה 4)

לתכנית מס' - 503-0682153

מס' סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס													מצב יוצא		תשלומי איזון בשקלים חדשים
	שטח תא	תא שטח בתכנית	שטח החלקה הכלול בחלוקה	שטח החלקה החדשה (במ"ר)	שטח דירה במ"ר	ייתרת זכויות בניה	קומה	מקדם קומה	מקדם מיקום	שטח מצב נכנס	שטח פיזי	שטח יחסי באחוזים (לקרקע בלבד)	מס' התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה	שטח ההקצאה הבנוי	שטח ההקצאה כולל הבנוי במעגל	חלק במגרש (בשבר)		
59			6,096 מ"ר	6,312 מ"ר	73.0	1	0.95	0.97	1,210,851	256,000	0.449%	109B	1,957 מ"ר	מגורים ד'	5,086,000	5,342,000	5342 / 393976			
60					70.3	1	0.95	0.97	1,166,066	246,000	0.433%					4,897,000	5,143,000	5143 / 393976		
61					70.5	1	0.95	0.97	1,169,384	247,000	0.434%					4,911,000	5,158,000	5158 / 393976		
62					70.5	1	0.95	0.97	1,169,384	247,000	0.434%					4,911,000	5,158,000	5158 / 393976		
63					70.3	1	0.95	0.97	1,166,066	246,000	0.433%					4,897,000	5,143,000	5143 / 393976		
64					73.0	1	0.95	0.97	1,210,851	256,000	0.449%					5,086,000	5,342,000	5342 / 393976		
65					73.0	2	1.02	0.97	1,300,072	256,000	0.482%					5,460,000	5,716,000	5716 / 393976		
66					70.3	2	1.02	0.97	1,251,987	246,000	0.465%					5,258,000	5,504,000	5504 / 393976		
67					70.5	2	1.02	0.97	1,255,549	247,000	0.466%					5,273,000	5,520,000	5520 / 393976		
68					70.0	2	1.02	0.97	1,246,644	245,000	0.463%					5,236,000	5,481,000	5481 / 393976		
69					70.3	2	1.02	0.97	1,251,987	246,000	0.465%					5,258,000	5,504,000	5504 / 393976		
70					73.0	2	1.02	0.97	1,300,072	256,000	0.482%					5,460,000	5,716,000	5716 / 393976		
71					73.0	3	1.00	0.97	1,274,580	256,000	0.473%					5,353,000	5,609,000	5609 / 393976		
72					70.3	3	1.00	0.97	1,227,438	246,000	0.455%					5,155,000	5,401,000	5401 / 393976		
73					70.5	3	1.00	0.97	1,230,930	247,000	0.457%					5,170,000	5,417,000	5417 / 393976		
74					70.5	3	1.00	0.97	1,230,930	247,000	0.457%					5,170,000	5,417,000	5417 / 393976		
75					70.3	3	1.00	0.97	1,227,438	246,000	0.455%					5,155,000	5,401,000	5401 / 393976		
76					73.0	3	1.00	0.97	1,274,580	256,000	0.473%					5,353,000	5,609,000	5609 / 393976		
77	2,896 מ"ר	1	9,851 מ"ר	14,004 מ"ר	106.9	2.3	0.95	1.04	1,914,940	374,000	0.711%					8,044,000	8,418,000	8418 / 393976		
78					72.2	1	0.95	1.04	1,516,790	253,000	0.563%					6,371,000	6,624,000	6624 / 393976		
79					72.2	1	0.95	1.04	1,516,790	253,000	0.563%					6,371,000	6,624,000	6624 / 393976		
80					73.3	1	0.95	1.04	1,529,422	257,000	0.567%					6,424,000	6,681,000	6681 / 393976		
81					74.1	2	1.02	1.04	1,635,710	259,000	0.607%					6,871,000	7,130,000	7130 / 393976		
82					72.3	2	1.02	1.04	1,612,680	253,000	0.598%					6,774,000	7,027,000	7027 / 393976		
83					109.0	2	1.02	1.04	2,081,290	382,000	0.772%					8,743,000	9,125,000	9125 / 393976		
84					74.1	2	1.02	1.04	1,635,710	259,000	0.607%					6,871,000	7,130,000	7130 / 393976		
85					75.2	2	1.02	1.04	1,649,784	263,000	0.612%					6,930,000	7,193,000	7193 / 393976		
86					72.3	3	1.00	1.04	1,585,611	253,000	0.588%					6,660,000	6,913,000	6913 / 393976		
87					74.1	3	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%					6,754,000	7,013,000	7013 / 393976		
88					74.1	3	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%					6,754,000	7,013,000	7013 / 393976		
89					75.2	3	1.00	1.04	1,621,629	263,000	0.602%					6,812,000	7,075,000	7075 / 393976		
90					75.2	4	1.00	1.04	1,621,629	263,000	0.602%					6,812,000	7,075,000	7075 / 393976		
91					74.1	4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%					6,755,000	7,014,000	7014 / 393976		
92					74.1	4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%					6,755,000	7,014,000	7014 / 393976		
93					74.1	4	1.00	1.04	1,859,967	259,000	0.690%					7,814,000	8,073,000	8073 / 393976		



**תכנית מס' 503-0682153 שינוי לתכנית גב/2/431 - ההסתדרות - מתחם ט'
איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים
טבלת הקצאה ואיזון**

טופס 1
(תקנה 4)

לתכנית מס' - 503-0682153

מס' סידורי	שטח	נוש	הלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	תא שטח בתכנית 503-0244699	שטח תא	מצב נכנס										נתוני המקרקעין										
								שטח תא	שטח תא	שטח תא	שטח תא	שטח תא	שטח תא	שטח תא	שטח תא	שטח תא	שטח תא	שטח תא	שטח תא	שטח תא								
מס' סידורי	שטח	נוש	הלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	תא שטח בתכנית 503-0244699	שטח תא	חלק משנה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מספר תאגיד	שטח דירה במ"ר	ייתרת זכויות בניה	קומה	קומה	מקדם קומה	מקדם מיקום	שטח מצב נכנס	שטח פיזי	שווי יחסי באחוזים (לקרקע בלבד)	מס' התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה	שטח ההקצאה הבנוי	שטח ההקצאה כולל הבנוי במעגל	חלק במגרש (בשבר)	תשלומי איזון בשקלים חדשים	
117	6163	72		6,312 מ"ר	6,312 מ"ר		5		כהן סימה סוניה		030222939	68.5	1	1	0.95	0.97		1,136,210	240,000	0.422%	109C	1702	מגורים ד'	4,774,000	5,014,000	394638 / 5014		
118		43					43		קרן קיימת לישראל	ברסלבסקי משה-איתן	3040290	73.0	1	1	0.95	0.97		1,210,851	256,000	0.449%			5,088,000	5,344,000	392037 / 5344			
119		44					44		יוחננוף ויקטוריה	81028/א	69.2	1	1	0.95	0.97			1,147,820	242,000	0.426%			4,823,000	5,065,000	392037 / 5065			
120		45					45		זיו שפי חנה	010810281	95.3	1	1	0.95	0.97			1,581,239	334,000	0.587%			6,644,000	6,978,000	392037 / 6978			
121		46					46		זיו שפי חנה	001122746	70.5	1	1	0.95	0.97			1,169,384	247,000	0.434%			4,913,000	5,160,000	392037 / 5160			
122		47					47		יפתח שלמה	37076502	68.7	1	1	0.95	0.97			1,139,527	240,000	0.423%			4,788,000	5,028,000	392037 / 5028			
123		48					48		יבגניה קזלוב	307314724	99.3	1	1	0.95	0.97			1,647,421	348,000	0.611%			6,922,000	7,270,000	392037 / 7270			
124		49					49		אשכנזי אסף	025695032	98.3	2	2	1.02	0.97			1,750,644	344,000	0.650%			7,356,000	7,700,000	392037 / 7700			
125		50					50		אלמוג אייזקס דפנה	0467707	70.9	2	2	1.02	0.97			1,262,672	248,000	0.469%			5,305,000	5,553,000	392037 / 5553			
126		51					51		קרן קיימת לישראל	כהן יהודה	1050225	95.3	2	2	1.02	0.97			1,697,751	334,000	0.630%			7,133,000	7,467,000	392037 / 7467		
127		52					52		קרן קיימת לישראל	דוד שלום	263566	70.9	2	2	1.02	0.97			1,262,672	248,000	0.469%			5,305,000	5,553,000	392037 / 5553		
128		53					53		קרן קיימת לישראל	דוד קלרה	579074	93.7	2	2	1.02	0.97			1,669,256	328,000	0.619%			7,014,000	7,342,000	392037 / 7342		
129		54					54		קרן קיימת לישראל	מישלי שמואל	892416	99.3	2	2	1.02	0.97			1,768,810	348,000	0.656%			7,432,000	7,780,000	392037 / 7780		
130		55					55		קרן קיימת לישראל	קוגמן רחל	073707911	73.2	3	3	1.00	0.97			1,278,072	256,000	0.474%			5,370,000	5,626,000	392037 / 5626		
131		56					56		קרן קיימת לישראל	רוזנברג שלמה	051593507	70.9	3	3	1.00	0.97			1,237,914	248,000	0.459%			5,201,000	5,449,000	392037 / 5449		
132		57					57		קרן קיימת לישראל	בניה הורביץ	007774045	95.3	3	3	1.00	0.97			1,664,462	334,000	0.618%			6,994,000	7,328,000	392037 / 7328		
133		58					58		קרן קיימת לישראל	מאיריה זהבי	004451993	70.9	3	3	1.00	0.97			1,237,914	248,000	0.459%			5,201,000	5,449,000	392037 / 5449		
134		59					59		קרן קיימת לישראל	חצקליביץ אידה	6069662	90.6	3	3	1.00	0.97			1,581,876	317,000	0.587%			6,647,000	6,964,000	392037 / 6964		
135		60					60		קרן קיימת לישראל	לי דניאל סימון	017550757	99.3	3	3	1.00	0.97			1,734,127	348,000	0.643%			7,286,000	7,634,000	392037 / 7634		
136		61					61		קרן קיימת לישראל	לי קרן	029662020	73.2	4	4	1.00	0.97			1,278,072	256,000	0.474%			5,370,000	5,626,000	392037 / 5626		
137		62					62		קרן קיימת לישראל	מנדלוביץ קרן	027475912	70.9	4	4	1.00	0.97			1,237,914	248,000	0.459%			5,201,000	5,449,000	392037 / 5449		
138		63					63		קרן קיימת לישראל	מנדלוביץ שרון	029053600	95.3	4	4	1.00	0.97			1,664,462	334,000	0.618%			6,994,000	7,328,000	392037 / 7328		
139		64					64		קרן קיימת לישראל	סיגלר מאיר	0878874	70.9	4	4	1.00	0.97			1,237,914	248,000	0.459%			5,201,000	5,449,000	392037 / 5449		
140		65					65		קרן קיימת לישראל	סיגלר רבקה	5200715	99.3	4	4	1.00	0.97			1,734,127	348,000	0.643%			7,286,000	7,634,000	392037 / 7634		
141		66					66		קרן קיימת לישראל	ג'ורג' מנשה	071717615	73.2	4	4	1.00	0.97			1,278,072	256,000	0.474%			5,370,000	5,626,000	392037 / 5626		
142	6163	73		14,004 מ"ר	9,851 מ"ר		108		קרן קיימת לישראל	ג'ורג' גרטה	070917943	70.9	4	4	1.00	0.97			1,237,914	248,000	0.459%	109C	1,702 מ"ר	מגורים ד'	6,470,000	6,730,000	392037 / 6730	1,992 מ"ר
143		111					111		קרן קיימת לישראל	דוד גיא	035806132	95.3	4	4	1.00	0.97			1,664,462	334,000	0.618%			6,994,000	7,328,000	392037 / 7328		
144		112					112		קרן קיימת לישראל	מלחי ליאת	029653516	70.9	4	4	1.00	0.97			1,237,914	248,000	0.459%			5,201,000	5,449,000	392037 / 5449		
145		113					113		קרן קיימת לישראל	משעני לאה	474519	95.3	4	4	1.00	0.97			1,664,462	334,000	0.618%			6,994,000	7,328,000	392037 / 7328		
146		114					114		קרן קיימת לישראל	מישעני לאה	004745196	70.9	4	4	1.00	0.97			1,237,914	248,000	0.459%			5,201,000	5,449,000	392037 / 5449		
147		115					115		קרן קיימת לישראל	משעני משה	057320848	95.3	4	4	1.00	0.97			1,664,462	334,000	0.618%			6,994,000	7,328,000	392037 / 7328		
148		117					117		קרן קיימת לישראל	משעני מרדכי רמי	055643498	70.9	4	4	1.00	0.97			1,237,914	248,000	0.459%			5,201,000	5,449,000	392037 / 5449		
149		118					118		קרן קיימת לישראל	משעני יובל	024575490	95.3	4	4	1.00	0.97			1,664,462	334,000	0.618%			6,994,000	7,328,000	392037 / 7328		
150		120					120		קרן קיימת לישראל	שני מיטל	034125047	70.9	4	4	1.00	0.97			1,237,914	248,000	0.459%			5,201,000	5,449,000	392037 / 5449		
151		123					123		קרן קיימת לישראל	חלון חנמה	52771847	70.9	4	4	1.00	0.97			1,237,914	248,000	0.459%			5,201,000	5,449,000	392037 / 5449		
152		124					124		קרן קיימת לישראל	אירל'ין סבטלנה	1587655	70.5	4	4	1.00	0.97			1,230,930	247,000	0.457%			5,172,000	5,419,000	392037 / 5419		
153		128					128		קרן קיימת לישראל	שכירי יחזקאל	07354/ז	70.5	4	4	1.00	0.97			1,230,930	247,000	0.457%			5,172,000	5,419,000	392037 / 5419		

תכנית מס' 503-0682153 שינוי לתכנית גב/2/431 - ההסתדרות - מתחם ט'
איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים
טבלת הקצאה ואיזון

טופס 1
(תקנה 4)

לתכנית מס' 503-0682153

מס' סידורי	שם	חלק משנה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מספר תאגיד	שטח זירה במ"ר	ייתרת זכויות בניה	קומה	קומה מקדם	מקדם מיקום	שווי מצב נכנס	שווי פיזי	שווי יחסי באחוזים (לקרקע בלבד)	מצב יוצא			מס' התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	שטח המגרש בהפחתת הבני	שטח ההקצאה	שטח ההקצאה כולל הבנוי במעגל	חלק במגרש (בשבר)	תשלומי איזון בשקלים חדשים
														שטח תא	תא שטח בתכנית	שטח החלקה הכלול בחלוקה							
154	קרן קיימת לישראל	130	חלמיש חברה ממשלתית עירונית			74	35.0	1	0.95	1.04	1,539,758	260,000	0.571%	6,470,000	6,730,000						6730 / 392037		
155	קרן קיימת לישראל	131	ביבי מנשה		4834770	75	34.0	1	0.95	1.04	1,551,242	263,000	0.576%	6,518,000	6,781,000						6781 / 392037		
156	מלמד עזיז	132			6958671	72	37.0	1	0.95	1.04	1,516,790	253,000	0.563%	6,373,000	6,626,000						6626 / 392037		
157	הוכמן אביגיל	133			008071920	107		1	0.95	1.04	1,903,599	375,000	0.706%	7,998,000	8,373,000						8373 / 392037		
158	תירוש עזיז	134			022541809	112		2	1.02	1.04	2,142,010	393,000	0.795%	9,000,000	9,393,000						9393 / 392037		
159	כהן מעיין	135			028042174	74	35.1	2	1.02	1.04	1,635,710	259,000	0.607%	6,873,000	7,132,000						7132 / 392037		
160	כהן מרדכי מור	136			028042174	74	35.1	2	1.02	1.04	1,635,710	259,000	0.607%	6,873,000	7,132,000						7132 / 392037		
161	כהן מרדכי מור	137			300407889	74	35.1	2	1.02	1.04	1,635,710	259,000	0.607%	6,873,000	7,132,000						7132 / 392037		
162	כהן מרדכי מור	138			301302964	74	35.1	2	1.02	1.04	1,635,710	259,000	0.607%	6,873,000	7,132,000						7132 / 392037		
163	קרן קיימת לישראל	140	סוורי שאול	סוורי תקוה	429337	118		3	1.00	1.04	2,215,886	414,000	0.822%	9,309,000	9,723,000						9723 / 392037		
164	נער יצחק	141			893940	109.1		3	1.00	1.04	2,042,539	382,000	0.758%	8,581,000	8,963,000						8963 / 392037		
165	לוי יונה	144			008939407	74.1	35.1	3	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%	6,756,000	7,015,000						7015 / 392037		
166	פרץ וייס	145			055374029	109.1		3	1.00	1.04	2,043,101	382,000	0.758%	8,583,000	8,965,000						8965 / 392037		
167	עמרני רביב	146			057964090	112.1		4	1.00	1.04	2,098,138	392,000	0.779%	8,815,000	9,207,000						9207 / 392037		
168	עמרני סלעית	147			022382956	109.1		4	1.00	1.04	2,042,539	382,000	0.758%	8,581,000	8,963,000						8963 / 392037		
169	כשר ירון	148			22937528	74.1	35.1	4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%	6,756,000	7,015,000						7015 / 392037		
170	צור נועם שמואל	149			22382956	74.1	35.1	4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%	6,756,000	7,015,000						7015 / 392037		
171	לפסקר אלכסנדרה	150			4327731	74.1	35.1	4	1.00	1.04	1,607,967	259,000	0.597%	6,756,000	7,015,000						7015 / 392037		
172	קרן קיימת לישראל	151	רושאי ערן		024367260	109.1		4	1.00	1.04	2,043,101	382,000	0.758%	8,583,000	8,965,000						8965 / 392037		
סה"כ		15,947 מ"ר					100.00%				48,272,000	269,506,975		1,132,379,000	1,180,651,000	5,464 מ"ר					##### / #####		
174	עיריית גבעתיים	81	עיריית גבעתיים			1,331 מ"ר	5,832 מ"ר	6163															
175	עיריית גבעתיים	83	קרן קיימת לישראל			151 מ"ר	304 מ"ר	309															
176	עיריית גבעתיים	326	עיריית גבעתיים			299 מ"ר	898 מ"ר	6156															
177	עיריית גבעתיים	594	עיריית גבעתיים			146 מ"ר	745 מ"ר																
סה"כ		2,583 מ"ר																					
סה"כ כולל		18,530 מ"ר																					

הערה - הטבלה מתייחסת ל 173 תמורות עבור עברו 173 תתי חלוקה



איל קלודובסקי



ארו כהן

17/01/2023
תאריך

324
מס' רישיון

1154
מס' רישיון

ארו כהן
שם שמאי המקרקעין

איל קלודובסקי
שם שמאי המקרקעין



גוש	חלקה	תת חלקה	בעלות	מהות פעולה	הערה	שם המוטב	סוגיות	מס' זיהוי	שטר משכנתא	מהות הפעולה	בעל' המשכנתא	סוגיות	מס' זיהוי	דרגה	סכום	החלק בנכס	הערוח
6163	73	132	מלמד עזיז	הערה בדבר העברה לזרים	הערוח: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל											
6163	73	133	הוכמן אביגיל	הערה בדבר העברה לזרים	הערוח: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל											
6163	73	134	תירוש עוזי	הערה בדבר העברה לזרים	הערוח: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל											
6163	73	134	תירוש עוזי	הערת אזהרה סעיף 126	הערוח: פינוי בינוי	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	חברה	512836206									
6163	73	134	אקרמן טלי														
6163	73	134	תירוש טלי														
6163	73	135	כהן מעין	הערה בדבר העברה לזרים	הערוח: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל			18864/2017/2	משכנתא	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	ראשונה		בשלמות	
6163	73	135	כהן מרדכי מור	הערת אזהרה סעיף 126	הערוח: פינוי בינוי	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	חברה	512836206									
6163	73	135	כהן מרדכי מור	הערת אזהרה סעיף 126	הערוח: בגין פינוי ובינוי	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	חברה	512836206									
6163	73	136	בן-אריה מרדכי	הערה בדבר העברה לזרים	הערוח: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל											
6163	73	136	בן-אריה קדון	הערת אזהרה סעיף 126	הערוח: פינוי בינוי	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	חברה	512836206									
6163	73	137	רזנר נעמי	הערה בדבר העברה לזרים	הערוח: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל											
6163	73	137	רזנר נעמי	הערת אזהרה סעיף 126	הערוח: פינוי בינוי	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	חברה	512836206									
6163	73	137	רזנר כץ אור-אורנה														
6163	73	137	גריןפלד דורית														
6163	73	137	זהבי טלי פסיה														
6163	73	138	זהבי סמי	הערה בדבר העברה לזרים	הערוח: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל											
6163	73	138	זהבי טלי פסיה	הערת אזהרה סעיף 126	הערוח: פינוי בינוי	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	חברה	512836206									
6163	73	139	דוידור מאור	הערה בדבר העברה לזרים	הערוח: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל											
6163	73	139	דוידור הניה	הערת אזהרה סעיף 126	הערוח: בגין פינוי ובינוי	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	חברה	512836206									
6163	73	140	קרן קיימת לישראל														
6163	73	140															
6163	73	141	נער יצחק	הערת אזהרה סעיף 126		נער נועם											
6163	73	141	נער יצחק		הערוח: הימנעות מעשיית עסקה	נער רוני											
6163	73	141			הערוח: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל											
6163	73	141			הערוח: בגין פינוי ובינוי	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	חברה	512836206									
6163	73	142	צ'רמן פרידה	הערה בדבר העברה לזרים	הערוח: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל											
6163	73	142		הערת אזהרה סעיף 126	הערוח: פינוי בינוי	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	חברה	512836206									
6163	73	143	דוידור מאור	הערה בדבר העברה לזרים	הערוח: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל											
6163	73	143	דוידור הניה	הערת אזהרה סעיף 126	הערוח: בגין פינוי ובינוי	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	חברה	512836206									
6163	73	144	לוי יונה	הערה בדבר העברה לזרים	הערוח: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל											
6163	73	144	פרץ וייס	הערת אזהרה סעיף 126	הערוח: בגין הסכם פינוי בינוי	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	חברה	512836206									
6163	73	145	עמרני רביב	הערה בדבר העברה לזרים	הערוח: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל			44778/2004/5	משכנתא	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	חברה	520000225	ראשונה		בשלמות	
6163	73	145	עמרני סלעית	הערת אזהרה סעיף 126	הערוח: פינוי בינוי	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	חברה	512836206									
6163	73	146	כשר ירון	הערה בדבר העברה לזרים	הערוח: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל											
6163	73	146		הערת אזהרה סעיף 126	הערוח: בגין הסכם פינוי בינוי	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	חברה	512836206									
6163	73	147	צור נועם שמואל	הערה בדבר העברה לזרים	הערוח: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל											
6163	73	147		הערת אזהרה סעיף 126	הערוח: פינוי בינוי	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	חברה	512836206									
6163	73	148	לפסקר אלכסנדרה	הערת אזהרה סעיף 126		מדינת ישראל											
6163	73	148	לפסקר אלכסנדרה	הערה בדבר העברה לזרים	הערוח: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל											
6163	73	149	שושני דורון	הערה בדבר העברה לזרים	הערוח: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל											
6163	73	149	שושני (גליקמן) סיגלית	הערת אזהרה סעיף 126	הערוח: פינוי בינוי	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	חברה	512836206									
6163	73	150	און איתי	הערה בדבר העברה לזרים	הערוח: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	מדינת ישראל											
6163	73	150		הערת אזהרה סעיף 126	הערוח: פינוי בינוי	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	חברה	512836206									
6163	73	151	קרן קיימת לישראל	הערת אזהרה סעיף 126	הערוח: פינוי בינוי	אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ	חברה	512836206	14599/2010/1	משכנתא	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	חברה	520000225	ראשונה		בשלמות	
6163	73	151							47764/2011/1	משכנתא	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	חברה	520000225	ראשונה		בשלמות	

